

Årsredovisning för  
**Svenshög Ladugårdsmark AB**

556742-9765

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Martin Stjernström  
Styrelseledamot

2025-10-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenshög Ladugårdsmark AB, 556742-9765, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver förvaltning av fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	170 227	350 426	165 369	0
Resultat efter finansiella poster	69 110	221 584	65 783	-21 527
Soliditet %	11,7	10,4	6,8	7,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	177 643	175 943
Balanseras i ny räkning		175 943	-175 943
Årets resultat			54 874
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>353 586</b>	<b>54 874</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	353 586
Årets resultat	54 874
<b>Summa</b>	<b>408 460</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	408 460
<b>Summa</b>	<b>408 460</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		170 227	350 426
Övriga rörelseintäkter		0	598
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>170 227</b>	<b>351 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 220	-101 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 897	-27 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 117</b>	<b>-129 461</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>69 110</b>	<b>221 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	21
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>69 110</b>	<b>221 584</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 110</b>	<b>221 584</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 236	-45 641
<b>Årets resultat</b>		<b>54 874</b>	<b>175 943</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 875 899	3 903 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 875 899</b>	<b>3 903 796</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 875 899</b>	<b>3 903 796</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		324 325	235 800
Övriga fordringar		93	859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 220	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>328 638</b>	<b>236 659</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		153 038	203 150
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 038</b>	<b>203 150</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 676</b>	<b>439 809</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 357 575</b>	<b>4 343 605</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		353 586	177 643
Årets resultat		54 874	175 943
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>408 460</b>	<b>353 586</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>508 460</b>	<b>453 586</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		2 016 238	2 016 238
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 016 238</b>	<b>2 016 238</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	2 846
Skulder till koncernföretag		1 760 500	1 760 500
Skatteskulder		59 877	47 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	62 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 832 877</b>	<b>1 873 781</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 357 575</b>	<b>4 343 605</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 959 590	3 959 590
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 959 590</b>	<b>3 959 590</b>
Ingående avskrivningar	-55 794	-27 897
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 897	-27 897
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-83 691</b>	<b>-55 794</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 875 899</b>	<b>3 903 796</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-08-18

Malmö

Martin Stjernström 2025-10-04  
Martin Stjernström Datum  
Styrelseordförande

Björn Stjernström 2025-10-07  
Björn Stjernström Datum  
Styrelseledamot