

# Scandinavian Real Estate Investment Group AB

559314-0576

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-07-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Leif Jan Christoph Norlander, Verkställande direktör  
2025-07-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Scandinavian Real Estate Investment Group AB (SREIG AB) ska bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder. Fonderna ska uteslutande investera i fastigheter och i bolag med fastighetsrelaterad verksamhet.

SREIG AB förvaltar två alternativa investeringsfonder; SREIG I (559328-8169) och SREIG II (559328-8128), båda dotterbolag till SREIG AB. Verksamheterna är under uppbyggnad och för räkenskapsåret 2024 har inga transaktioner utförts i något av bolagen SREIG AB, SREIG I eller SREIG II.

Bolaget har sitt säte i Knivsta.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-23 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	200 000	0	0	200 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 000	100 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	100 000
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>100 000</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Ulriksdal Fastighets AB, med organisationsnummer 559141-3009 och säte i Knivsta.

# Underskrifter

Årsredovisning för Scandinavian Real Estate Investment Group AB, 559314-0576  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Leif Jan Christoph Norlander  
Leif Jan Christoph Norlander  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2025-07-04

Mats Ove Åleskog  
Mats Ove Åleskog  
Ordförande  
2025-07-04

Seth Gustav Hanstad  
Seth Gustav Hanstad  
Styrelseledamot  
2025-07-21