

Årsredovisning

för

Argentum Fastigheter AB

556279-5863

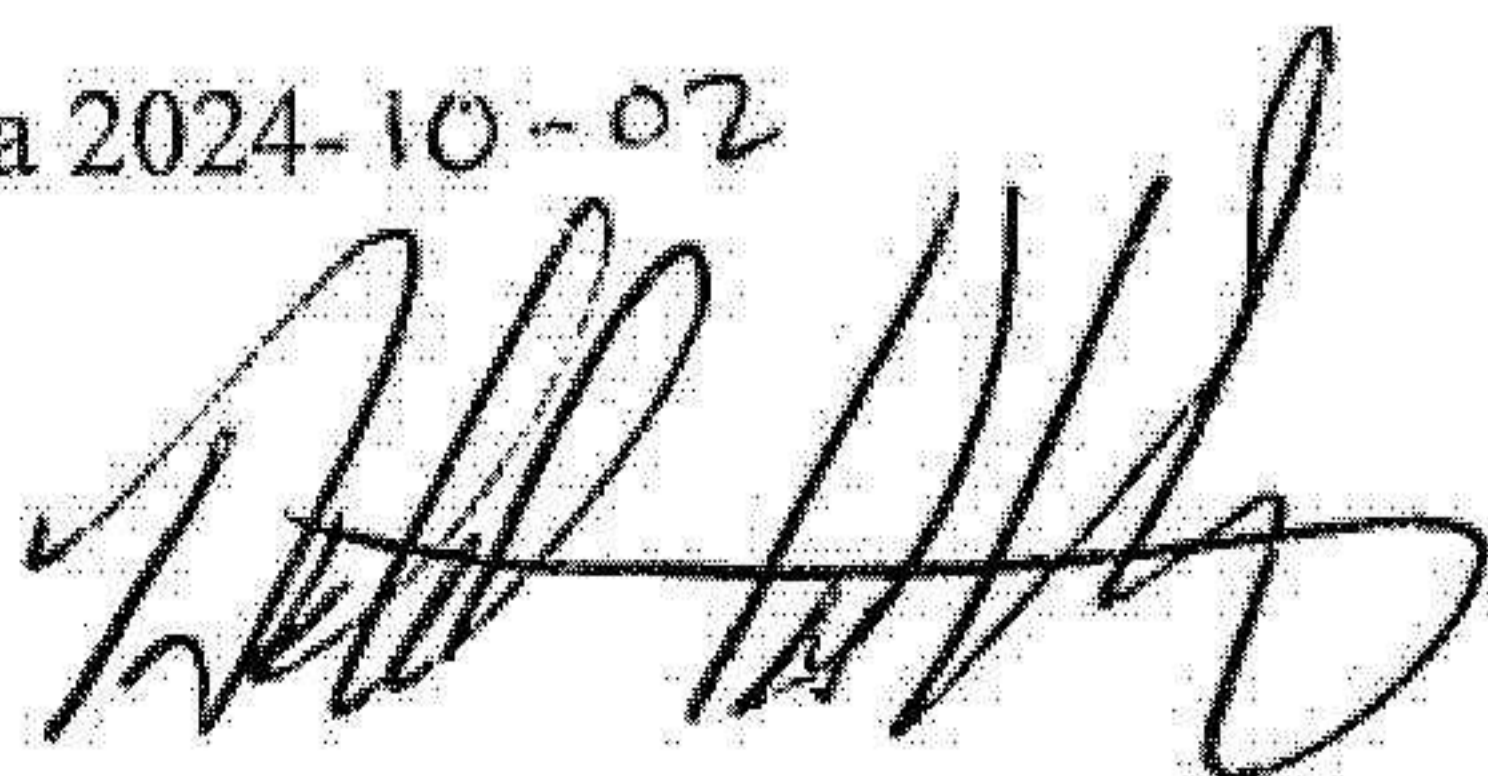
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Argentum Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2024-10-02



Andreas Hjertström

Styrelsen för Argentum Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 196	2 042	1 934	1 913
Resultat efter finansiella poster	971	802	638	750
Soliditet (%)	82,8	83,7	47,9	50,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 253 212	631 833	3 005 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			631 833	-631 833	0
Årets resultat				767 470	767 470
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 385 045	767 470	3 272 515

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 385 044
årets vinst	767 470
	3 152 514
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	2 652 514
	3 152 514

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 195 638

2 042 030

Övriga rörelseintäkter

2 496

82 385

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 198 134

2 124 415

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-530 857

-561 800

Övriga externa kostnader

-312 062

-284 707

Personalkostnader

2

-322 048

-286 297

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-95 484

-148 737

Summa rörelsekostnader

-1 260 451

-1 281 541

Rörelseresultat

937 683

842 874

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33 127

2 488

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25

-42 933

Summa finansiella poster

33 102

-40 445

Resultat efter finansiella poster

970 785

802 429

Resultat före skatt

970 785

802 429

Skatter

Skatt på årets resultat

-203 315

-170 596

Årets resultat

767 470

631 833

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 6

1 207 053

1 281 763

Inventarier, verktyg och installationer

4

102 626

71 400

Summa materiella anläggningstillgångar

1 309 679

1 353 163

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

851 243

851 243

Summa finansiella anläggningstillgångar

851 243

851 243

Summa anläggningstillgångar

2 160 922

2 204 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 769

0

Övriga fordringar

40 847

297 461

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 581

18 863

Summa kortfristiga fordringar

89 197

316 324

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5 000

5 000

Summa kortfristiga placeringar

5 000

5 000

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 697 392

1 063 928

Summa kassa och bank

1 697 392

1 063 928

Summa omsättningstillgångar

1 791 589

1 385 252

SUMMA TILLGÅNGAR

3 952 511

3 589 658

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 385 044

2 253 211

Årets resultat

767 470

631 833

Summa fritt eget kapital

3 152 514

2 885 044

Summa eget kapital

3 272 514

3 005 044

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 234

73 809

Skulder till koncernföretag

15 000

15 000

Skatteskulder

47 679

0

Övriga skulder

145 200

118 995

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

395 884

376 810

Summa kortfristiga skulder

679 997

584 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 952 511

3 589 658

2024100704353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 106 334	4 106 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 106 334	4 106 334
Ingående avskrivningar	-2 824 571	-2 701 562
Årets avskrivningar	-74 710	-123 009
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 899 281	-2 824 571
Utgående redovisat värde	1 207 053	1 281 763

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 178 344	2 228 483
Inköp	52 000	0
Försäljningar/utrangeringar		-50 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 230 344	2 178 344
Ingående avskrivningar	-2 106 944	-2 088 740
Försäljningar/utrangeringar		836
Årets avskrivningar	-20 774	-19 040
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 127 718	-2 106 944
Utgående redovisat värde	102 626	71 400

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

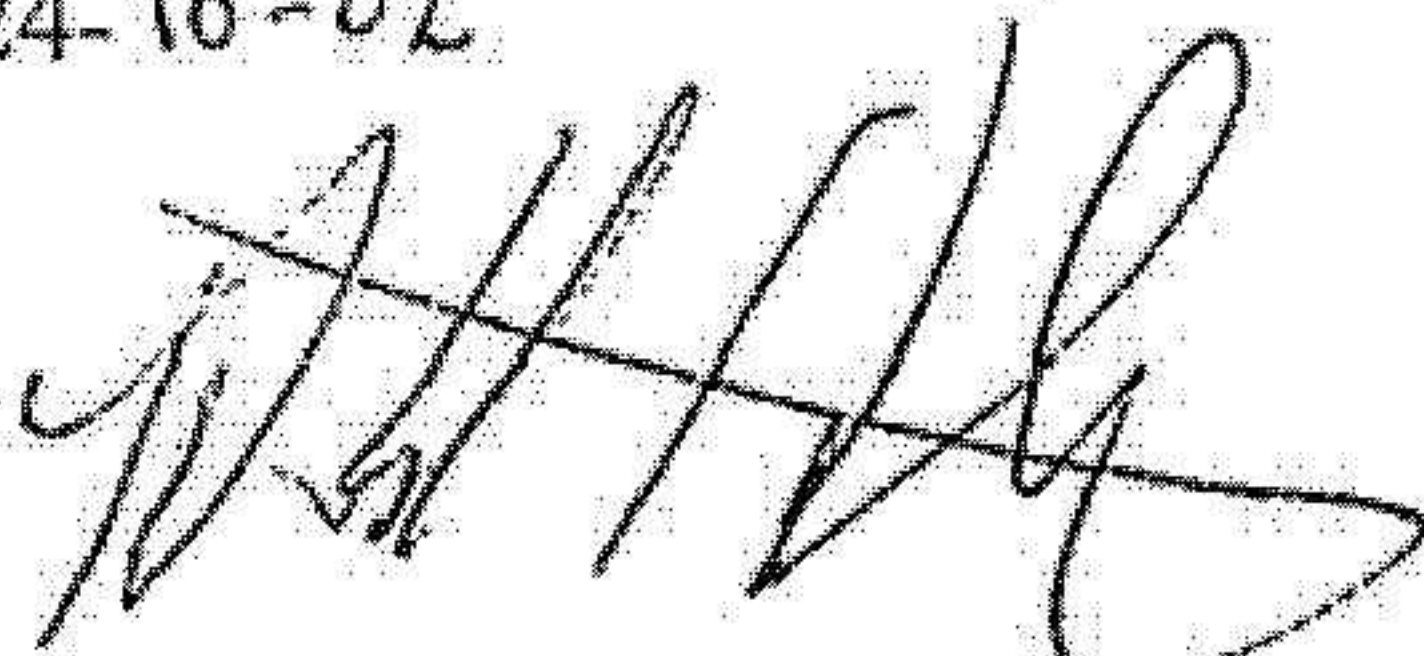
	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	851 243	368 582
Tillkommande fordringar	500 000	582 661
Avgående fordringar	-500 000	-100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 243	851 243
Utgående redovisat värde	851 243	851 243

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	0	0
(varav fastighetsinteckning i eget förvar)	(0)	(0)
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2024-10-02


Andreas Hjertström