

Årsredovisning

för

Locke Fastighetskonsult AB

559020-7691

Räkenskapsåret

2024-10-01 — 2025-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 12/1-2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 12 januari 2026


Eric Liljeström

Årsredovisning

Locke Fastighetskonsult AB

559020-7691

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2015-07-08, och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranchen. Företaget har sitt säte i Härnösand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning	144	87	68	57
Resultat efter finansiella poster	94	204	12	661
Soliditet %	90	91	90	90

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 584 496	312 627	1 947 123
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-210 500		-210 500
Balanseras i ny räkning		312 627	-312 627	0
Årets resultat			217 671	217 671
Belopp vid årets utgång	50 000	1 686 623	217 671	1 954 294

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 686 623
Årets resultat	217 671
Summa	1 904 294

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	1 581 894
Summa	1 904 294

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2024-10-01
2025-09-30

2023-10-01
2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		143 982	87 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		143 982	87 495

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-9 750
Övriga externa kostnader		-61 353	-38 922
Personalkostnader	2	-17 314	-19 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4 880
Summa rörelsekostnader		-78 667	-73 319

Rörelseresultat **65 315** **14 176**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		28 422	188 591
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	1 302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	0
Summa finansiella poster		28 440	189 893

Resultat efter finansiella poster **93 755** **204 069**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		189 594	201 687
Summa bokslutsdispositioner		189 594	201 687

Resultat före skatt **283 349** **405 756**

Skatter

Skatt på årets resultat		-65 678	-93 129
-------------------------	--	---------	---------

Årets resultat **217 671** **312 627**

2026012902622

BALANSRÄKNING

1

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 771 348

1 742 926

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 771 348

1 742 926

Summa anläggningstillgångar

1 771 348

1 742 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 938

54 994

Övriga fordringar

346

21 179

Summa kortfristiga fordringar

36 284

76 173

Kassa och bank

Kassa och bank

696 119

807 467

Summa kassa och bank

696 119

807 467

Summa omsättningstillgångar

732 403

883 640

SUMMA TILLGÅNGAR

2 503 751

2 626 566

2026012902623

2026012902624

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 686 623

1 584 496

Årets resultat

217 671

312 627

Summa fritt eget kapital

1 904 294

1 897 123

Summa eget kapital

1 954 294

1 947 123

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

364 326

553 920

Summa obeskattade reserver

364 326

553 920

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 517

4 569

Skatteskulder

83 014

66 809

Övriga skulder

62 600

34 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

19 750

Summa kortfristiga skulder

185 131

125 523

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 503 751

2 626 566

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024/2025	2023/2024
Medelantalet anställda	0,20	0,20

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	24 400	24 400
Utgående anskaffningsvärden	24 400	24 400
Ingående avskrivningar	-24 400	-19 520
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-4 880
Utgående avskrivningar	-24 400	-24 400
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 742 926	1 554 335
Inköp	1 771 348	1 742 926
Försäljningar	-1 742 926	-1 554 335
Utgående anskaffningsvärden	1 771 348	1 742 926

Not 5 Rapport om årsredovisningen


Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Heléne Waldenstedt, Ekonomiavdelningen i Härnösand KB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-12

UNDERSKRIFTER

Härnösand


Eric Liljeström
2026-01-12

2026012902626