

Årsredovisning
för
Milia Fastigheter AB
559276-5795

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Soelberg Jensen, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Milia Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet i Smedjebackens kommun är färdigställd under året och bolaget har tagit vissa kostnader i samband med det. Räntekostnaderna har ökat väsentligt vilket starkt bidragit till det negativa resultatet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	390	367	0
Resultat efter finansiella poster	-207	8	-179
Balansomslutning	4 016	4 418	2 940
Soliditet (%)	8,2	0,8	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets början	25 000	680	8 376	34 056
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 376	-8 376	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-206 696	-206 696
Belopp vid årets utgång	25 000	509 056	-206 696	327 360

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 680 000 (180 000) kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	509 056
årets förlust	-206 696
	302 360
disponeras så att	
i ny räkning överföres	302 360
	302 360

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		390 500	366 640
Övriga rörelseintäkter		6	2 229
		390 506	368 869
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-292 846	-187 584
Personalkostnader	4	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 644	-14 503
		-406 490	-202 087
Rörelseresultat		-15 984	166 782
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-190 730	-158 407
		-190 712	-158 406
Resultat efter finansiella poster		-206 696	8 376
Resultat före skatt		-206 696	8 376
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		-206 696	8 376

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	3 861 544	1 103 144
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	22 197	28 391
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	2 675 853
		3 883 741	3 807 388
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
		0	500 000
Summa anläggningstillgångar		3 883 741	4 307 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 980	32 800
Övriga fordringar		1 019	1 001
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 216	2 924
		102 215	36 725
<i>Kassa och bank</i>		30 208	74 198
Summa omsättningstillgångar		132 423	110 923
SUMMA TILLGÅNGAR		4 016 164	4 418 311

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

509 056

680

Årets resultat

-206 696

8 376

302 360

9 056

Summa eget kapital

327 360

34 056

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

2 520 010

2 632 006

Övriga skulder

990 627

1 609 178

Summa långfristiga skulder

3 510 637

4 241 184

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

111 996

111 996

Leverantörsskulder

3 406

9 444

Aktuella skatteskulder

15 260

7 630

Övriga skulder

22 264

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 241

14 001

Summa kortfristiga skulder

178 167

143 071

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 016 164

4 418 311

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-206 696	8 376
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	113 644	14 503
Betald skatt	7 612	7 629
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-85 440	30 508
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-65 180	-32 800
Förändring av kortfristiga fordringar	-292	2 456
Förändring av leverantörsskulder	-6 038	-34 515
Förändring av kortfristiga skulder	33 504	-2 685
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-123 446	-37 036
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-189 997	-931 684
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-500 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	500 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	310 003	-1 431 684
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 581 678
Amortering av lån	-730 547	-2 082 615
Erhållna aktieägartillskott	500 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-230 547	1 499 063
Årets kassaflöde	-43 990	30 343
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	74 198	43 855
Likvida medel vid årets slut	30 208	74 198

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten

skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har haft vakanser i hyresbeståndet som minskat efter räkenskapsårets slut.

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt
Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-206 696		8 376
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	42 579	20,60	-1 725
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				1 725
Redovisad effektiv skatt	20,60	42 579	0,00	0

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 126 988	1 126 988
Inköp	189 997	0
Omklassificeringar	2 675 853	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 992 838	1 126 988
Ingående avskrivningar	-23 844	-11 922
Årets avskrivningar	-107 450	-11 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 294	-23 844
Utgående redovisat värde	3 861 544	1 103 144

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 972	0
Inköp	0	30 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 972	30 972
Ingående avskrivningar	-2 581	0
Årets avskrivningar	-6 194	-2 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 775	-2 581
Utgående redovisat värde	22 197	28 391

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 675 853	1 775 141
Inköp	0	900 712
Omklassificeringar	-2 675 853	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 675 853
Utgående redovisat värde	0	2 675 853

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 072 026	2 184 022
	2 072 026	2 184 022

Bålsta 2024-06-18

Jacob Soelberg Jensen
Jacob Soelberg Jensen
Verkställande direktör