

Årsredovisning för
Lilla Krogen i Västervik Fastighets AB
556797-4307

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Krogen i Västervik Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västervik den 30 juli 2022


Hazir Gabrrica

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lilla Krogen i Västervik Fastighets AB, 556797-4307, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under räkenskapsåret har bestått i att äga och förvalta fastigheten Draget 2. Företagets har sitt säte i Kalmar län, Västerviks kommun.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	50 000	50 000	49 997	51 219
Resultat efter finansiella poster	14 594	11 361	20 594	17 338
Soliditet, %	38,3	37,1	33,9	31
Balansomslutning	555 228	541 943	567 198	567 451

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	101 169
Årets resultat		8 598
Vid årets slut	100 000	109 767

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 60 000 kr (60 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 109 767 kronor disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	109 767
Summa	109 767

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		50 000	50 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		50 000	50 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-23 418	-26 688
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 727	-11 727
Summa rörelsekostnader		-35 145	-38 415
Rörelseresultat		14 855	11 585
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-8	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253	-240
Summa finansiella poster		-261	-224
Resultat efter finansiella poster		14 594	11 361
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 700	-
Summa bokslutsdispositioner		-3 700	-
Resultat före skatt		10 894	11 361
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 296	-2 478
Årets resultat		8 598	8 883

2022080223809

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	529 944	541 671
Summa materiella anläggningstillgångar		529 944	541 671
Summa anläggningstillgångar		529 944	541 671
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 012	-
Summa kortfristiga fordringar		9 012	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 272	272
Summa kassa och bank		16 272	272
Summa omsättningstillgångar		25 284	272
SUMMA TILLGÅNGAR		555 228	541 943

2022080223810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		101 169	92 286
Årets resultat		8 598	8 883
Summa fritt eget kapital		109 767	101 169
Summa eget kapital		209 767	201 169
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 700	-
Summa obeskattade reserver		3 700	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		103 748	94 675
Summa långfristiga skulder		103 748	94 675
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		13 494	15 638
Övriga skulder		219 519	230 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	-
Summa kortfristiga skulder		238 013	246 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		555 228	541 943

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal


Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	670 000	670 000
	670 000	670 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-128 329	-116 602
-Årets avskrivning enligt plan	-11 727	-11 727
	-140 056	-128 329
Redovisat värde vid årets slut	529 944	541 671

Underskrifter

Västervik

 2022-07-30

Hazir Gabrrica Datum
Styrelseledamot

2022080223813