

Årsredovisning

för

Lundtangs Fastighetsförvaltning AB

559396-9271

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Eriksson, Styrelsesuppleant

2025-07-23

Styrelsen för Lundtangs Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Åhus.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2022/23 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 1 517 | 1 637 |
| Resultat efter finansiella poster | 300 | 73 |
| Soliditet (%) | 2 | 1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Insatt aktiekapital | 25 000 | | 57 718 | 82 718 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 57 718 | -57 718 | 0 |
| Årets resultat | | | 178 116 | 178 116 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 57 718 | 178 116 | 260 834 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 57 718 |
| årets vinst | 178 116 |
| | 235 834 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 235 834 |
| | 235 834 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-09-16
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 1 516 508 | 1 637 325 |
| Övriga rörelseintäkter | 8 133 | 18 551 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 524 641 | 1 655 876 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -530 530 | -663 902 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -251 825 | -258 392 |
| Summa rörelsekostnader | -782 355 | -922 294 |
| Rörelseresultat | 742 286 | 733 582 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 350 | 87 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -443 094 | -660 870 |
| Summa finansiella poster | -442 744 | -660 783 |
| Resultat efter finansiella poster | 299 542 | 72 799 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -75 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -75 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 224 542 | 72 799 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -46 426 | -15 081 |
| Årets resultat | 178 116 | 57 718 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 12 776 259 | 12 982 183 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 254 099 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 030 358 | 12 982 183 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 030 358 | 12 982 183 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 123 968 | 120 094 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 6 094 | 6 094 |
| Övriga fordringar | | 31 | 65 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 130 093 | 191 188 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 443 439 | 166 291 |
| Summa kassa och bank | | 443 439 | 166 291 |
| Summa omsättningstillgångar | | 573 532 | 357 479 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 603 890 | 13 339 662 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 57 718 | 0 |
| Årets resultat | | 178 116 | 57 718 |
| Summa fritt eget kapital | | 235 834 | 57 718 |
| Summa eget kapital | | 260 834 | 82 718 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 75 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 75 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 918 000 | 7 620 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 161 405 | 2 341 405 |
| Övriga skulder | | 2 547 125 | 2 547 125 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 626 530 | 12 508 530 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 252 000 | 240 000 |
| Leverantörsskulder | | 24 632 | 6 350 |
| Skatteskulder | | 74 219 | 17 278 |
| Övriga skulder | | 75 099 | 280 383 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 215 576 | 204 403 |
| Summa kortfristiga skulder | | 641 526 | 748 414 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 603 890 | 13 339 662 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 - 6 år |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 13 240 575 | 0 |
| Inköp | 0 | 13 240 575 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 13 240 575 | 13 240 575 |
| Ingående avskrivningar | -258 392 | 0 |
| Årets avskrivningar | -205 924 | -258 392 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -464 316 | -258 392 |
| Utgående redovisat värde | 12 776 259 | 12 982 183 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp | 300 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 300 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -45 901 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -45 901 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 254 099 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 910 000 | 6 660 000 |
| | 6 910 000 | 6 660 000 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 170 000 kr (7 860 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 918 000 | 7 620 000 |
| | 7 918 000 | 7 620 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 252 000 | 240 000 |
| | 252 000 | 240 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 380 000 | 8 000 000 |
| | 8 380 000 | 8 000 000 |

Kristianstad 2025-06-30

Jesper Lundtang
Jesper Lundtang