

Årsredovisning

för

Jens Ibs 2 AB

559298-7076

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nielsen, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen och verkställande direktören för Jens Ibs 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	15	0
Resultat efter finansiella poster	-159	0
Soliditet (%)	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		585	585
Belopp vid årets utgång	25 000	585	25 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	585
disponeras så att i ny räkning överföres	585
	585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2021-01-27
-2021-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	15 364	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 364	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-110 194	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 064	0
Summa rörelsekostnader	-138 258	0
Rörelseresultat	-122 894	0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 371	0
Summa finansiella poster	-36 371	0
Resultat efter finansiella poster	-159 265	0

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	160 000	0
Summa bokslutsdispositioner	160 000	0
Resultat före skatt	735	0

Skatter

Skatt på årets resultat	-150	0
Årets resultat	585	0

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 326 186

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 326 186

0

Summa anläggningstillgångar

3 326 186

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

758 681

25 000

Summa kortfristiga fordringar

758 681

25 000

Kassa och bank

Kassa och bank

1 911

0

Summa kassa och bank

1 911

0

Summa omsättningstillgångar

760 592

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

4 086 778

25 000

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		585	0
Summa fritt eget kapital		585	0
Summa eget kapital		25 585	25 000
Långfristiga skulder			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 970 173	0
Summa långfristiga skulder		3 970 173	0
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		81 996	0
Skatteskulder		9 024	0
Summa kortfristiga skulder		91 020	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 086 778	25 000

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 118 000	0
	4 118 000	0

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	3 354 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 354 250	0
Årets avskrivningar	-28 064	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 064	0
Utgående redovisat värde	3 326 186	0

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	3 642 189	0
	3 642 189	0

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 052 169 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 970 173	0
	3 970 173	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	81 996	0
	81 996	0

Vellinge 2023-02-28

Peter Nielsen
Peter Nielsen
Verkställande direktör