

2022031504433

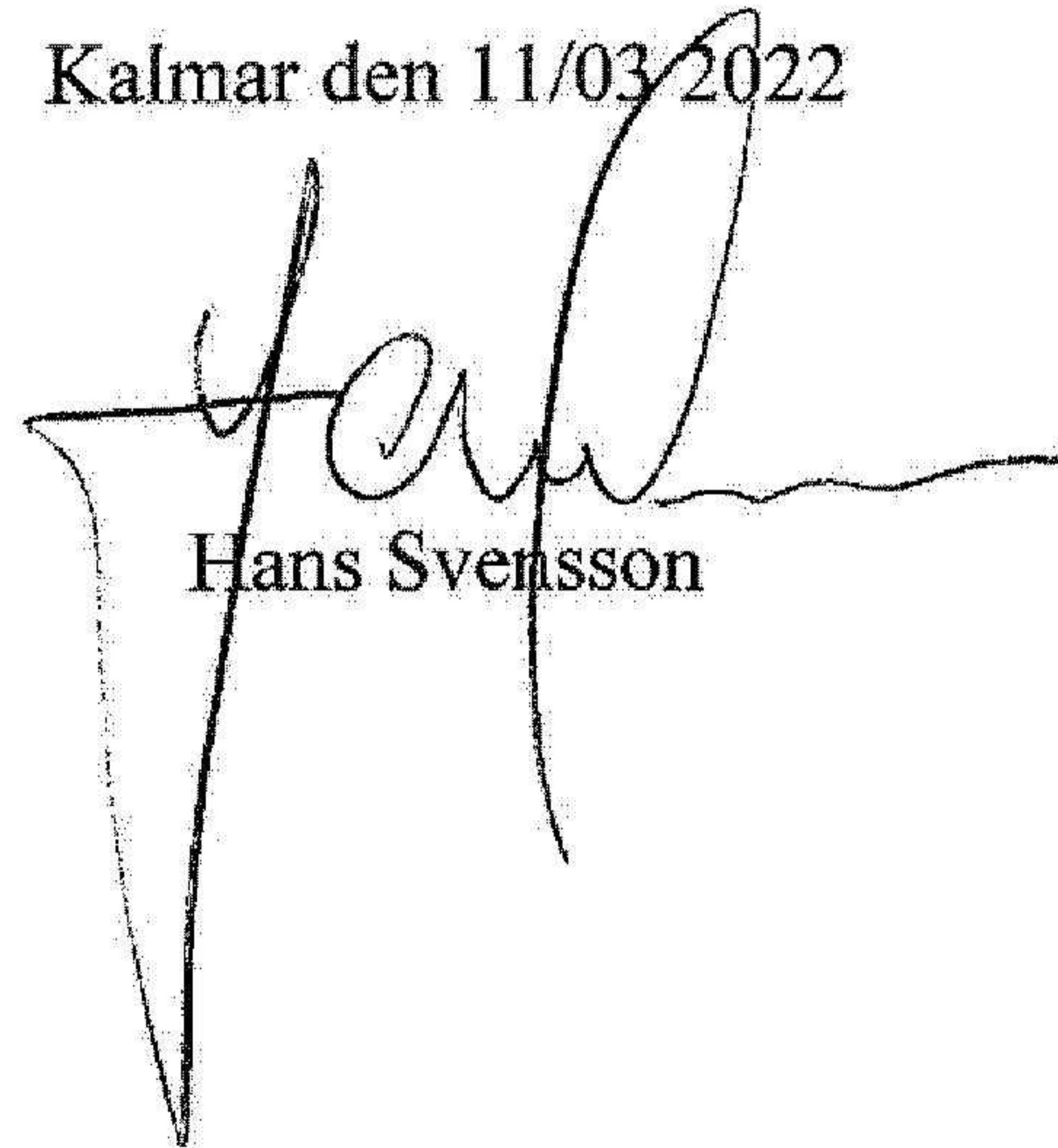
Tjänsteanteckning 2023-03-14  
Denna årsredovisning ersätter handling som  
inkom: 2021-12-16 och har film.nr: 8738-1342  
/AS4, Bolagsverket

## **Agona Fastigheter AB**

### **556192-1056**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 7/12 2021. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar den 11/03 2022



Hans Svensson

# Agona Fastigheter AB

Org. nr. 556192-1056

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Agona Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Vinstdisposition	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Alla belopp redovisas i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Agona Fastigheter AB ägs till 100 % av Solbacka Gård AB, org.nr. 556179-1582, med säte i Kalmar.

### Verksamheten

Agona Fastigheter AB grundades 1976. Bolagets affärsidé är att långsiktigt äga, förädla och förvalta fastigheter för såväl bostadsändamål som kommersiell verksamhet. Verksamheten bedrivs i södra Kalmar län och på Öland, huvudbeståndet av fastigheterna finns i Kalmar kommun. Bolaget äger sammanlagt fyra dotterbolag som har samma typ av verksamhet som Agona Fastigheter AB.

Bolaget har inte påverkats av viruset Covid-19 under räkenskapsåret.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- rad vinst	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2020-07-01	9 000	1 600	105 121	7 072	122 793
Omföring föregående års resultat			7 072	-7 072	
Årets resultat				<u>5 558</u>	<u>5 558</u>
<b>Utgående balans 2021-06-30</b>	<b>9 000</b>	<b>1 600</b>	<b>112 193</b>	<b>5 558</b>	<b>128 351</b>

### Resultat och ställning

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	29 411	29 064	27 671	26 148	26 400
Resultat efter finansiella poster	6 970	11 268	8 664	6 636	7 332
Balansomslutning	251 784	271 205	261 148	259 419	251 048
Soliditet	53,9 %	48,0 %	46,4 %	44,1 %	43,4 %

Definitioner av nyckeltalen: Se tilläggsupplysningar.

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst, kronor	112 192 725
Årets resultat, kronor	<u>5 558 287</u>
	117 751 012

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	117 751 012
-----------------------	-------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

YF

## RESULTATRÄKNING

	Not	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Nettoomsättning	1	29 411	29 064
Summa intäkter		29 411	29 064
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader fastighetsförvaltning	2	-14 384	-11 450
Personalkostnader	3	-3 000	-2 659
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-5 227</u>	<u>-4 894</u>
		-22 611	-19 003
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 800</b>	<b>10 061</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	1 261	628
Resultat från övriga värdepapper		29	1 912
Ränteintäkter	5	280	312
Räntekostnader	6	<u>-1 400</u>	<u>-1 645</u>
		170	1 207
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 970</b>	<b>11 268</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-1 950	-2 610
Upplösning av periodiseringsfond		2 060	130
Avskrivningar utöver plan		<u>-</u>	<u>198</u>
		110	-2 282
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 080</b>	<b>8 986</b>
Skatt på årets resultat	7	-1 522	-1 914
<b>Årets resultat</b>		<b><u>5 558</u></b>	<b><u>7 072</u></b>

JK

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

		2021-06-30	2020-06-30
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>Not</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggningar	8	154 689	158 414
Inventarier	9	<u>-</u>	<u>20</u>
		154 689	158 434
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	10	79 689	80 928
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	<u>145</u>	<u>121</u>
		79 834	81 049
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>234 523</b>	<b>239 483</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hyresfordringar		1 100	938
Fordringar hos koncernföretag		9 227	11 049
Aktuell skattefordran		1 150	920
Övriga fordringar		21	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>48</u>	<u>143</u>
		11 546	13 071
Kassa och bank		5 715	18 651
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 261</b>	<b>31 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>251 784</u></b>	<b><u>271 205</u></b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2021-06-30	2020-06-30
<b>Eget kapital</b>	12		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (90 000 aktier)		9 000	9 000
Reservfond		<u>1 600</u>	<u>1 600</u>
		10 600	10 600
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		112 193	105 121
Årets resultat		<u>5 558</u>	<u>7 072</u>
		117 751	112 193
<b>Summa eget kapital</b>		<b>128 351</b>	<b>122 793</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	13	<b>9 305</b>	<b>9 415</b>
<b>Avsättningar</b>	14		
Uppskjuten skatt		<u>4 735</u>	<u>4 538</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<b>4 735</b>	<b>4 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Skulder till kreditinstitut		<u>97 064</u>	<u>114 434</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>97 064</b>	<b>114 434</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 176	1 476
Leverantörsskulder		1 434	1 599
Skulder till koncernföretag		3 205	10 253
Övriga skulder		629	472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>5 885</u>	<u>6 225</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 329</b>	<b>20 025</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKUDLER</b>		<b><u>251 784</u></b>	<b><u>271 205</u></b>

*Handwritten signature*

## KASSAFLÖDESANALYS

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	6 800	10 061
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6 196	4 947
Erhållen ränta m.m.	1 570	2 852
Erlagd ränta	-1 400	-1 645
Betald inkomstskatt	<u>-1 325</u>	<u>-1 680</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>11 841</b>	<b>14 535</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga placeringar	-	20 179
Minskning(+)/ökning(-) av hyresfordringar	-162	820
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	1 687	3 048
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-165	-1 224
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-7 530	2 947
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5 671</b>	<b>40 305</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 451	-19 588
Förändring finansiella anläggningstillgångar	-25	8
Investering i andelar dotterföretag	1 239	-15 282
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 237</b>	<b>-34 862</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering långfristiga lån	-17 370	-1 254
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-17 370</b>	<b>-1 254</b>
Förändring av likvida medel	-12 936	4 189
Likvida medel vid årets början	18 651	14 462
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b><u>5 715</u></b>	<b><u>18 651</u></b>

*Yt*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna upplysningar

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning och koncernredovisning och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:1) om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

#### **Intäktsredovisning**

##### *Hysesintäkter*

Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Byggnader*

Stomme	100 år
Stomme industri	50 år
Tak	40 år
Fasad	30 år
Fönster	30 år
Hissar	20 år
Installation el	40 år
Installation VVS	40 år
Installation bad och kök	25 år
Innerväggar, ytskikt	25 år

*Inventarier* 5 år

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### **Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. 2§ upprättas ingen koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Solbacka Gård AB, 556179-1582, med säte i Kalmar.

### **Definition av nyckeltal**

Soliditet utgörs av justerat eget kapital i procent av balansomslutningen



	2020/21	2019/20
<b>Not 5 Ränteintäkter</b>		
Ränta från koncernföretag	227	266
Övriga ränteintäkter	<u>53</u>	<u>46</u>
	280	312
<b>Not 6 Räntekostnader</b>		
Ränta till koncernbolag	-205	-253
Övriga räntekostnader	<u>-1 195</u>	<u>-1 392</u>
	-1 400	-1 645
<b>Not 7 Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 325	-1 680
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	<u>- 197</u>	<u>- 234</u>
	-1 522	-1 914
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats	-1 515	-1 923
Differens beroende på temporära skillnader		
Avseende uppskjuten skatt	11	11
Skatteeffekt av ej avdragsgilla poster	<u>-18</u>	<u>-2</u>
Redovisad skatt	-1 522	-1 914
Effektiv skattesats	21,5 %	21,1 %

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar.

**Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar**

<b>Byggnader, mark och markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	207 545	188 585
Inköp	2 452	19 040
Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 000</u>	<u>-80</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	208 997	207 545
Ingående avskrivningar	-51 378	-47 017
Årets avskrivningar	-4 721	-4 388
Försäljningar/utrangeringar	<u>30</u>	<u>27</u>
Utgående ack. avskrivningar	-56 069	-51 378
Utgående bokfört värde netto	152 928	156 167

Not 8 Byggnader, mark och markanläggningar, forts

	2020/21	2019/20
Ingående uppskrivningar	1 600	1 600
Utgående uppskrivningar	1 600	1 600
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-507	-488
Årets avskrivningar	-19	-19
Försäljning	-	-
Utgående ack. avskrivningar	-526	-507
Utgående uppskrivet värde netto	1 074	1 093
<b>Byggnadsinventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	3 065	2 516
Inköp	-	549
Utgående ack. anskaffningsvärden	3 065	3 065
Ingående avskrivningar	-1 911	-1 443
Årets avskrivningar	-467	-468
Utgående ack. avskrivningar	-2 378	-1 911
Utgående planenligt restvärde	687	1 154
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>154 689</b>	<b>158 414</b>
Redovisat värde byggnader	119 721	122 979
Redovisat värde markanläggningar	0	0
Redovisat värde mark	34 281	34 281
Redovisat värde byggnadsinventarier	687	1 154
Summa	154 689	158 414

Bolaget har gjort en intern värdering till marknadsmässiga avkastningskrav baserat på individuella driftsnetton per fastighet. Vid värderingen har avkastningskrav mellan 3,5 och 9,0 procent använts. Totalt värde för bolagets fastighetsinnehav per balansdagen bedöms med denna värderingsmetod uppgå till 460 000 (428 000) tkr.

*HK*

2022031504427

	2020/21	2019/20
<b>Not 9 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	839	839
Årets inköp	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående ack. anskaffningsvärden	839	839
Ingående avskrivningar	-819	-799
Årets avskrivningar	<u>-20</u>	<u>-20</u>
Utgående ack. avskrivningar	-839	-819
Utgående planenligt värde	-	20

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

Ingående anskaffningsvärden	80 928	65 646
Årets anskaffningar	<u>- 1 239</u>	<u>15 282</u>
Utgående anskaffningsvärden	79 689	80 928

<b>Företag</b>	<b>Säte</b>	<b>Antal/ andel %</b>		
<b>Organisationsnummer</b>				
Kopparslagaren i Kalmar AB 556974-0227	Kalmar	50 000 100 %	30 300	30 300
Kakelduvan Fastigheter AB 556416-3821	Kalmar	10 000 100 %	24 569	24 569
FR Amerikavägen 1 KB 916628-9745	Kalmar	100	8 466	9 705
Agona Industrifastigheter AB 559252-2048	Kalmar	250 100 %	16 354	16 354
			79 689	80 928

<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>	<b>Justerat eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Kopparslagaren i Kalmar AB	28 630	2 344
Kakelduvan Fastigheter AB	28 686	1 646
FR Amerikavägen 1 KB	6 975	1 261
Agona Industrifastigheter AB	1 083	807

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Aktierna har värderats till marknadsvärdet på balansdagen vilket innebär att aktierna skrivits ned med totalt 39 (64) tkr. Under räkenskapsåret har 25 tkr av tidigare nedskrivningar återförts (-8).

*HK*

**Not 12 Eget kapital**

**Förslag till vinstdisposition**

Aktiekapitalet fördelar sig på 90 000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst, kronor	112 192 725
Årets resultat, kronor	<u>5 558 287</u>
	117 751 012

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	117 751 012
-----------------------	-------------

<b>Not 13 Obeskattade reserver</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Periodiseringsfond år 2014/15	-	2 060
Periodiseringsfond år 2015/16	1 365	1 365
Periodiseringsfond år 2016/17	25	25
Periodiseringsfond år 2017/18	2 415	2 415
Periodiseringsfond år 2018/19	940	940
Periodiseringsfond år 2019/20	2 610	2 610
Periodiseringsfond år 2020/21	<u>1 950</u>	-
	9 305	<u>9 415</u>

**Not 14 Avsättningar**

Uppskjuten skatt på temporära skillnader	4 735	4 538
--	-------	-------

Den uppskjutna skatten avser temporära skillnader beroende på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på materiella anläggningstillgångar.

**Not 15 Långfristiga skulder**

Amortering inom 2 till 5 år	4 704	5 904
Amortering efter 5 år	<u>92 360</u>	<u>108 530</u>
	97 064	114 434

*Handwritten signature*

	2020/21	2019/20
<b>Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter	698	595
Förutbetalda hyresintäkter	3 820	4 258
Fastighetsskatt	1 320	1 281
Upplupna räntekostnader	24	56
Övriga poster	<u>23</u>	<u>35</u>
	5 885	6 225

**Not 17 Ställda panter och eventalförpliktelser**

**Ställda panter**

Fastighetsinteckningar	223 581	223 581
Aktier i depå	146	121
Depåkonto	44	40
Aktier i dotterbolag	30 300	30 300

**Eventalförpliktelser**

FR Amerikavägen 1 KB	752	218
----------------------	-----	-----

Kalmar 2021-12-07

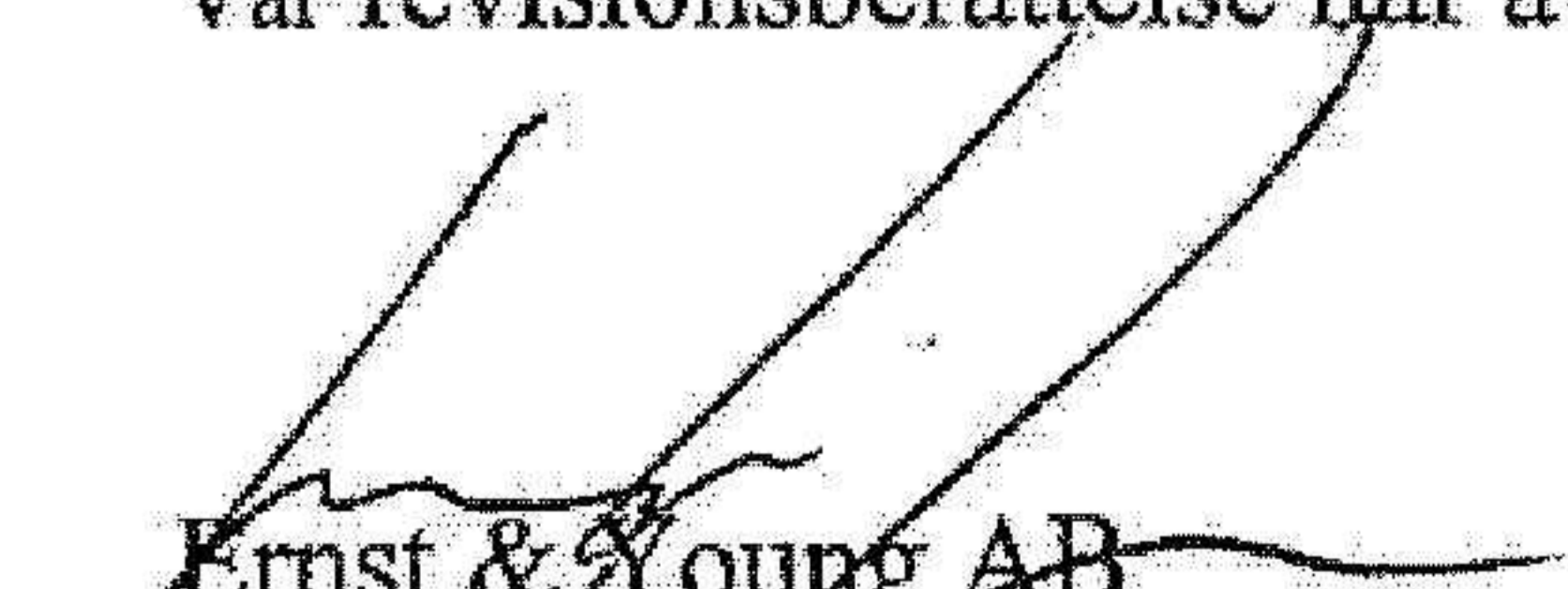
  
Hans Svensson  
Verkställande direktör

  
Johanna Svensson

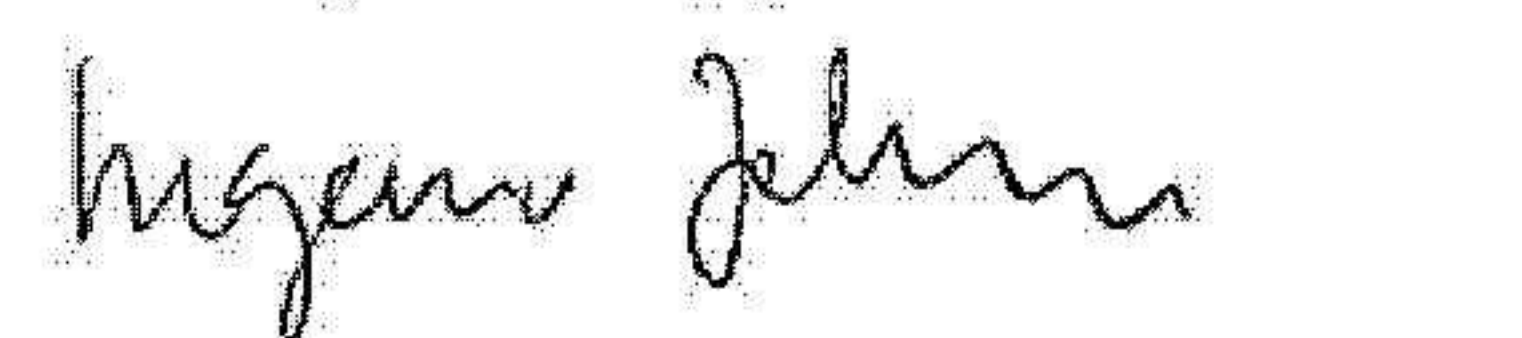
  
Anders Dahlström  
Styrelseordförande

  
Daniel Svensson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 7 december 2021

  
Ernst & Young AB  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
Ingemo Johansson  
0480-88302



Building a better  
working world

2022031504431

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agona Fastigheter AB, org.nr 556192-1056

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Agona Fastigheter AB för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agona Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Agona Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

202203150432

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Agona Fastigheter AB för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Agona Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 7 december 2021

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

# Solbacka Gård AB

Org. nr. 556179-1582

## Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 – 2021-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Solbacka Gård AB avger härmed följande  
Årsredovisning och koncernredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Vinstdisposition	3
Resultaträkning koncernen	4
Balansräkning koncernen	5
Kassaflödesanalys koncernen	7
Resultaträkning moderbolaget	8
Balansräkning moderbolaget	9
Kassaflödesanalys moderbolaget	11
Noter	12

Alla belopp redovisas i tusental kronor, tkr, om inget annat anges. Uppgifter inom parentes avser  
föregående år.

*Bil. till*

*Algonia Fastigheter AB*  
*55 61 92 -10 56*

*Ärende nr 9102341/22*

## Förvaltningsberättelse

Bolaget är moderbolag som upprättar koncernredovisning och har sitt säte i Kalmar. Ägare till bolaget är Hans Svensson och Scanproduct Ltd.

### Verksamheten

Moderbolaget bedriver jord och skogsbruk. Dotterbolagen bedriver olika verksamheter. Möre Maskiner AB bedriver handel med jord- och skogsbruksmaskiner, Agona Fastigheter AB, Kakelduvan Fastigheter AB, Kopparslagaren Fastigheter i Kalmar AB, Agona Industrifastigheter AB samt FR Amerikavägen 1 KB bedriver fastighetsförvaltning.

Koncernen förfogar över ca 72 000 kvm uthyrbningsbar yta, varav ca en tredjedel avser bostäder och två tredjedelar lokaler.

Reservering för osäkra hyresfordringar på grund av Covid-19 har haft en marginell negativ påverkan på koncernens resultat.

### Risker

Koncernen står väl rustad med god likviditet och soliditet.

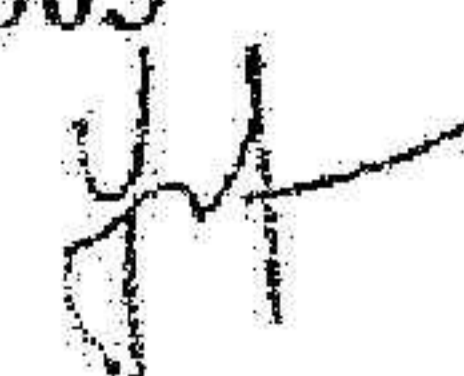
Inom handelsverksamheten identifierar koncernen som största risk att den pågående utslagningen av mjölkbönder på den svenska marknaden fortsätter då detta är en viktig kundgrupp. Till stor del möts detta med anpassning av lagernivåer, marknadsinsatser och satsning på andra produktgrupper samt exportmarknaden.

Inom fastighetssidan är de största riskerna en höjning av räntenivåerna då delar av låneportföljen löper med rörlig ränta. Koncernen bevakar dock ränteutvecklingen löpande och utvärderar ständigt bindningstider på låneportföljen. Koncernen har mycket låga vakansgrader och bedömer inte att detta kommer förändra sig de närmsta åren då både bostads- och lokalefterfrågan i Kalmar har en positiv utveckling.

### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Totalt
<b>Koncernen</b>			
Ingående balans 2020-07-01	634	190 172	190 806
Årets resultat		15 109	15 109
<b>Utgående balans 2021-06-30</b>	<b>634</b>	<b>205 281</b>	<b>205 915</b>

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fria reserver	Årets resultat
<b>Moderbolaget</b>				
Ingående balans 2020-07-01	634	127	5 510	364
Omföring föregående års resultat			364	-364
Årets resultat				305
<b>Utgående balans 2021-06-30</b>	<b>634</b>	<b>127</b>	<b>5 874</b>	<b>305</b>



### Koncernens resultat och ställning

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	128 904	113 727	113 460	111 725	103 016
Resultat efter finansiella poster	20 051	20 792	19 712	13 237	9 270
Balansomslutning	465 425	478 896	464 014	453 920	451 964
Soliditet	44,2 %	39,9 %	37,6 %	35,0 %	32,8 %

### Moderbolagets resultat och ställning

	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning	829	829	832	715	860
Resultat efter finansiella poster	432	423	390	356	659
Balansomslutning	20 675	20 164	19 608	19 159	18 684
Soliditet	36,7 %	36,2 %	35,5 %	34,7 %	34,1 %

Definitioner av nyckeltalen: Se tilläggsupplysningar

### Förslag till vinstdisposition

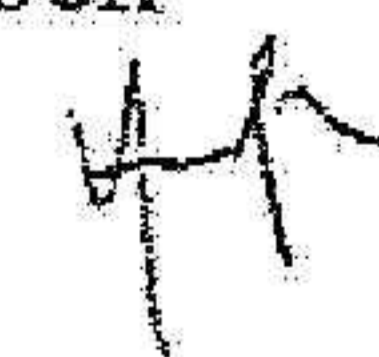
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst, kronor	5 874 185
Årets resultat, kronor	<u>305 154</u>
Kronor	6 179 339

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs, kronor	6 179 339
-------------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



## RESULTATRÄKNING

<b>Koncernen</b>	<b>Not</b>	<b>2020-07-01 2021-06-30</b>	<b>2019-07-01 2020-06-30</b>
Nettoomsättning	1,2	128 904	113 727
Summa intäkter		128 904	113 727
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-53 890	-44 784
Externa kostnader fastighetsförvaltning		-24 179	-21 974
Övriga externa kostnader	3	-8 757	-7 028
Personalkostnader	4	-7 289	-6 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	<u>-11 832</u>	<u>-11 437</u>
		-105 947	-91 442
<b>Röreliseresultat</b>		<b>22 957</b>	<b>22 285</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		29	1 912
Ränteintäkter		100	81
Räntekostnader		<u>-3 036</u>	<u>-3 486</u>
		-2 907	-1 493
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 050</b>	<b>20 792</b>
Skatt på årets resultat	7	-4 941	-4 418
<b>Årets resultat</b>		<b><u>15 109</u></b>	<b><u>16 374</u></b>

H

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Koncernen		2021-06-30	2020-06-30
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>Not</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggningar	5	381 941	390 774
Inventarier	6	<u>639</u>	<u>691</u>
		382 580	391 465
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra aktier och andelar		<u>215</u>	<u>191</u>
		215	191
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>382 795</b>	<b>391 656</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		22 246	24 766
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 149	14 294
Aktuell skattefordran		2 473	1 825
Övriga fordringar		58	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>340</u>	<u>897</u>
		19 020	17 114
Kortfristiga placeringar	8	38	35
Kassa och bank		41 326	45 325
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>82 630</b>	<b>87 240</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>465 425</u></b>	<b><u>478 896</u></b>



## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Koncernen	Not	2021-06-30	2020-06-30
<b>Eget kapital</b>	9		
Aktiekapital (6 344 aktier)		634	634
Annat kapital inklusive årets resultat		<u>205 281</u>	<u>190 173</u>
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>		<b>205 915</b>	<b>190 807</b>
<b>Avsättningar</b>	10	<b>17 826</b>	<b>16 959</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till kreditinstitut		<u>206 770</u>	<u>237 140</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>206 770</b>	<b>237 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 176	4 476
Leverantörsskulder		2 877	3 450
Övriga skulder		15 876	14 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>11 985</u>	<u>11 518</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 914</b>	<b>33 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>465 425</u></b>	<b><u>478 896</u></b>

yh

## KASSAFLÖDESANALYS

Koncernen	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	22 957	22 285
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12 925	11 382
Erhållen ränta m.m.	129	1 993
Erlagd ränta	-3 035	-3 486
Betald inkomstskatt	-4 135	-3 468
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>28 841</b>	<b>28 706</b>
<b>Förändringar från förändringar i rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av varulager	2 520	1 186
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga placeringar	-3	20 183
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-1 906	2 657
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	925	-397
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>30 377</b>	<b>52 335</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 981	-41 385
Avyttring materiella anläggningstillgångar	-	110
Minskning(+)/ökning(-) av finansiella anläggningstillgångar	-25	9
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 006</b>	<b>-41 266</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering långfristiga skulder	-30 370	-4 004
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-30 370</b>	<b>-4 004</b>
Förändring av likvida medel	-3 999	7 065
Likvida medel vid årets början	45 325	38 260
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b><u>41 326</u></b>	<b><u>45 325</u></b>

JK

## RESULTATRÄKNING

Moderbolaget	Not	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
Nettoomsättning	1,2	829	829
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-215	-101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	<u>-74</u> -289	<u>-202</u> -303
<b>Rörelseresultat</b>		<b>540</b>	<b>526</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		143	144
Räntekostnader		<u>-251</u> -108	<u>-247</u> -103
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>432</b>	<b>423</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Upplösning av periodiseringsfond		88	245
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-130</u> -42	<u>-200</u> 45
<b>Resultat före skatt</b>		<b>390</b>	<b>468</b>
Skatt på årets resultat	7	-85	-104
<b>Årets resultat</b>		<b><u>305</u></b>	<b><u>364</u></b>

## BALANSRÄKNINGAR

### TILLGÅNGAR

		2021-06-30	2020-06-30
Moderbolaget			
<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>Not</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggningar	5	830	830
Maskiner och inventarier	6	<u>162</u>	<u>236</u>
		992	1 066
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	13	7 482	7 482
Andra aktier och andelar		<u>70</u>	<u>70</u>
		7 552	7 552
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 544</b>	<b>8 618</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		23	25
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		138	276
Fordringar hos koncernföretag		3 143	7 144
Aktuell skattefordran		<u>128</u>	<u>82</u>
		3 409	7 502
Kassa och bank		8 699	4 019
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 131</b>	<b>11 546</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>20 675</u></b>	<b><u>20 164</u></b>

*Handwritten signature*

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

Moderbolaget	Not	2021-06-30	2020-06-30
<b>Eget kapital</b>	9		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (6 344 aktier)		634	634
Reservfond		<u>127</u>	<u>127</u>
		761	761
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		5 874	5 510
Årets resultat		<u>305</u>	<u>364</u>
		6 179	5 874
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 940</b>	<b>6 635</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	14	875	833
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		12 740	12 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	<u>120</u>	<u>120</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 860</b>	<b>12 696</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>20 675</u></b>	<b><u>20 164</u></b>

*yk*

## KASSAFLÖDESANALYS

	2020-07-01 2021-06-30	2019-07-01 2020-06-30
<b>Moderbolaget</b>		
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	539	526
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	75	90
Erhållen ränta m.m.	143	144
Erlagd ränta	-250	-247
Betald inkomstskatt	-85	-130
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>422</b>	<b>383</b>
<b>Förändringar från förändringar i rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av varulager	1	1
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	4 093	-153
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga skulder	164	262
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>4 680</b>	<b>493</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-	-73
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-73</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Föräljning materiella anläggningstillgångar	-	110
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>110</b>
Förändring av likvida medel	4 680	530
Likvida medel vid årets början	4 019	3 489
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b><u>8 699</u></b>	<b><u>4 019</u></b>

*Yuf*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Allmänna upplysningar

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Koncernredovisning**

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. I normalfallet avser detta företag där moderföretaget innehar mer än 50 % av rösterna. I koncernredovisningen ingår dotterföretagen från den dagen koncernen erhåller bestämmande inflytande tills den dag det inte längre föreligger. Dotterföretagens redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper i övrigt.

I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Minoritetens andel av årets resultat redovisas direkt i anslutning till Årets resultat samt att eget kapital som hänför sig till minoriteten återfinns på en separat rad i koncernens balansräkning.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### **Omräkning av poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### **Skatt**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Byggnader*

Stomme	100 år
Stomme industri	50 år
Tak	40 år
Fasad	30 år
Fönster	30 år
Hissar	20 år
Installation el	40 år
Installation VVS	40 år
Installation bad och kök	25 år
Innerväggar, ytskikt	25 år

#### *Inventarier*

5 år



### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärdet avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### **Definition av nyckeltal**

Soliditet utgörs av justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 1	Inköp/försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	94 %	94 %
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	-	-	-	-

**Not 2 Omsättning per rörelsegren**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
Handelsrörelse	72 337	59 103	157	157
Fastighetsförvaltning	<u>56 567</u>	<u>54 624</u>	<u>672</u>	<u>672</u>
	128 904	113 727	829	829

**Not 3 Ersättning till revisorer**

*Ernst&Young AB*

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
Revision	189	177	52	50
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	<u>8</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	197	181	52	50

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

**Not 4 Personal**

<i>Medeltalet anställda</i>	Koncernen		Moderbolaget	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
Medeltal anställda	13	13	-	-
Varav kvinnor	2	2	-	-

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal årsarbetstid.

**Löner och ersättningar**

Löner, ersättningar sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
Styrelse och VD:				
Löner och ersättningar	687	644	-	-
Pensionskostnader	<u>-</u>	<u>-</u>	-	-
	687	644	-	-
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	4 721	4 127	-	-
Sociala kostnader	1 805	1 391	-	-
(Varav pension)	<u>(179)</u>	<u>(151)</u>	-	-
	6 526	5 518	-	-
Summa styrelse och övriga	7 213	6 162	-	-

*gjt*

	Koncernen		Moderbolaget	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
<b>Könsfördelning i företagsledningen</b>				
Antal styrelseledamöter	4	4	4	4
Varav kvinnor	1	1	1	1

**Not 5 Byggnader, mark och markanläggningar**

**Byggnader, mark och markanläggningar**

Ingående anskaffningsvärde	492 227	449 960	4 582	4 582
Inköp	3 661	42 402	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-1 095	-135	-	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	494 793	492 227	4 582	4 582

Ingående avskrivningar	-120 312	-110 581	-3 752	-3 623
Årets avskrivningar	-10 143	-9 813	-	-129
Försäljningar/utrangeringar	125	82	-	-
Utgående ack. avskrivningar	-130 330	-120 312	-3 752	-3 752

<b>Planenligt restvärde</b>	<b>364 463</b>	<b>371 915</b>	<b>830</b>	<b>830</b>
-----------------------------	----------------	----------------	------------	------------

Ingående anskaffn.värde uppskrivningar	23 100	23 100	-	-
Försäljningar	-	-	-	-
Utgående anskaffn.värde uppskrivningar	23 100	23 100	-	-

Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 477	-5 976	-	-
Årets avskrivningar	-502	-501	-	-
Försäljningar	-	-	-	-
Utgående ack. avskrivningar	-6 979	-6 477	-	-

<b>Planenligt restvärde uppskrivningar</b>	<b>16 121</b>	<b>16 623</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
--	---------------	---------------	----------	----------

**Byggnadsinventarier**

Ingående anskaffningsvärde	5 120	4 571	-	-
Inköp	-	549	-	-
Utgående ack. anskaffningsvärden	5 120	5 120	-	-

Ingående avskrivningar	-2 884	-2 005	-	-
Årets avskrivningar	-879	-879	-	-
Utgående ack. avskrivningar	-3 763	-2 884	-	-

<b>Planenligt restvärde</b>	<b>1 357</b>	<b>2 236</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
-----------------------------	--------------	--------------	----------	----------

<b>Summa utgående planenligt restvärde</b>	<b>381 941</b>	<b>390 774</b>	<b>830</b>	<b>830</b>
--	----------------	----------------	------------	------------

Redovisat värde byggnader	321 417	329 495	0	0
Redovisat värde markanläggningar	-	-	-	-
Redovisat värde mark	59 167	59 043	830	830
Redovisat värde byggnadsinventarier	1 357	2 236	0	0
Summa	381 941	390 774	830	830

Not 5, forts.	Koncernen		Moderbolaget	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
Taxeringsvärden				
Byggnader	374 275	373 781	8 295	8 295
Mark	<u>165 580</u>	<u>165 238</u>	<u>2 479</u>	<u>2 479</u>
	539 855	539 019	10 774	10 774

Bolaget har gjort en intern värdering till marknadsmässiga avkastningskrav baserat på individuella driftsnetton per fastighet. Vid värdeingen har avkastningskrav mellan 3,5 och 9,0 procent använts. Totalt värde för koncernens fastighetsinnehav per balansdagen bedöms med denna värderingsmetod uppgå till 921 000 tkr (845 000 tkr) och för moderbolaget till 25 000 tkr (22 000 tkr).

Not 6 Inventarier	Koncernen		Moderbolaget	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
Ingående anskaffningsvärde	4 311	4 044	915	967
Årets inköp	320	392	-	73
Försäljning/utrangeringar	<u>-64</u>	<u>-125</u>	<u>-</u>	<u>-125</u>
Utgående anskaffningsvärde	4 567	4 311	915	915
Ingående planenliga avskrivningar	-3 620	-3 500	-679	-731
Försäljning/utrangeringar	-	125	-	125
Årets avskrivningar	<u>-308</u>	<u>-245</u>	<u>-74</u>	<u>-73</u>
Utgående planenliga avskrivningar	-3 928	-3 620	-753	-679
Utgående planenligt restvärde	639	691	162	236
<b>Not 7 Årets skattekostnad</b>				
Aktuell skatt	-4 135	-3 468	-85	-130
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	<u>-806</u>	<u>-950</u>	<u>-</u>	<u>-26</u>
Redovisad skattekostnad	-4 941	-4 418	-85	-104
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>				
Skatt redovisat resultat enligt gällande skattesats	-4 291	-4 450	-84	-100
Förändring av temporära skillnader i förvärvade tillgångar där skatt ej värderats till 20,6 %	-92	-59	-	-
Omräkning obeskattade reserver IB till 21,4 %	-	114	-	-
Uppskjuten skatt utrangerade anläggningstillgångar	-	11	-	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla poster	<u>-558</u>	<u>-34</u>	<u>-1</u>	<u>-4</u>
Redovisad skatt	-4 941	-4 418	-85	-104
Effektiv skattesats	24,6 %	21,2 %	22,2 %	22,2 %

Vad avser förändringen av uppskjuten skatteskuld, se not Avsättningar.

### Not 8 Kortfristiga placeringar

Värdering av kortfristiga placeringar har skett till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

### Not 9 Eget kapital

Moderbolagets aktier är fördelade på 4 922 A-aktier (1 röst per aktie) och 1 422 B-aktier (1/10 röst per aktie) med kvotvärde 100 kr.

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst, kronor	5 874 185
Årets resultat, kronor	<u>305 154</u>
Kronor	6 179 339

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs, kronor	6 179 339
-------------------------------	-----------

Not 10 Avsättningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
Garantiåtaganden	318	258	-	-
Uppskjuten skatt	<u>17 508</u>	<u>16 701</u>	=	=
	17 826	16 959	-	-
Uppskjuten skatt temporär skillnad	21 762	20 955	-	-
Uppskjuten skattefordran realisationsförlust	<u>-4 254</u>	<u>-4 254</u>	=	=
Nettoredovisad uppskjuten skatt	17 508	16 701	-	-

### Not 11 Långfristiga skulder

Amortering inom 2-5 år	16 704	17 904	-	-
Amortering senare än 5 år efter balansdagen	<u>190 066</u>	<u>219 236</u>	=	=
	206 770	237 140	-	-

### Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner, semester, soc. avgifter	1 504	1 244	-	-
Förutbetalda hyresintäkter	6 901	6 890	-	-
Fastighetsskatt	2 787	2 709	54	54
Upplupna räntor	215	350	-	-
Övriga poster	<u>578</u>	<u>325</u>	<u>66</u>	<u>66</u>
	11 985	11 518	120	120

4/1

**Not 13 Andelar i dotterföretag**

Företagsnamn	Org.nr	Säte	Eget Kapital	Resultat
<i>Direkt ägda:</i>				
Agona Fastigheter AB	556192-1056	Kalmar	135 665	5 558
Möre Maskiner AB	556293-4777	Helsingborg	36 678	3 090
<i>Indirekt ägda via Agona-koncernen:</i>				
Kakelduvan Fastigheter AB	556416-3821	Kalmar	28 686	1 646
Kopparslagaren Fastigheter i Kalmar AB	556974-0227	Kalmar	28 630	2 344
Agona Industrifastigheter AB	559252-2048	Kalmar	1 083	807
FR Amerikavägen 1 KB	916628-9745	Stockholm	6 975	1 261

	Antal andelar	Kapitalandel	Bokfört värde
<i>Direkt ägda:</i>			
Agona Fastigheter AB	90 000	100,0 %	4 311
Möre Maskiner AB	7 000	100,0 %	3 171
FR Amerikavägen 1 KB	1	50,0 %	50

*Indirekt ägda via Agona-koncernen:*

Kakelduvan Fastigheter AB	10 000	100,0 %	24 568
Kopparslagaren Fastigheter i Kalmar AB	50 000	100,0 %	30 300
Agona Industrifastigheter AB	250	100,0 %	16 354

Not 14 Obeskattade reserver	Koncernen		Moderbolaget	
	2020/21	2019/20	2020/21	2019/20
Periodiseringsfond 2014/15	=	=		88
Periodiseringsfond 2015/16	=	=	115	115
Periodiseringsfond 2016/17	=	=	190	190
Periodiseringsfond 2017/18			115	115
Periodiseringsfond 2018/19	-	-	125	125
Periodiseringsfond 2019/20	-	-	200	200
Periodiseringsfond 2020/21	-	-	<u>130</u>	<u>-</u>
			875	833

**Not 15 Ställda panter och eventalförpliktelser**

**Ställda panter**

Fastighetsinteckningar	389 487	389 487	4 800	4 800
Depåkonto	44	40	-	-
Aktier i depå	146	121	-	-

**Eventalförpliktelser**

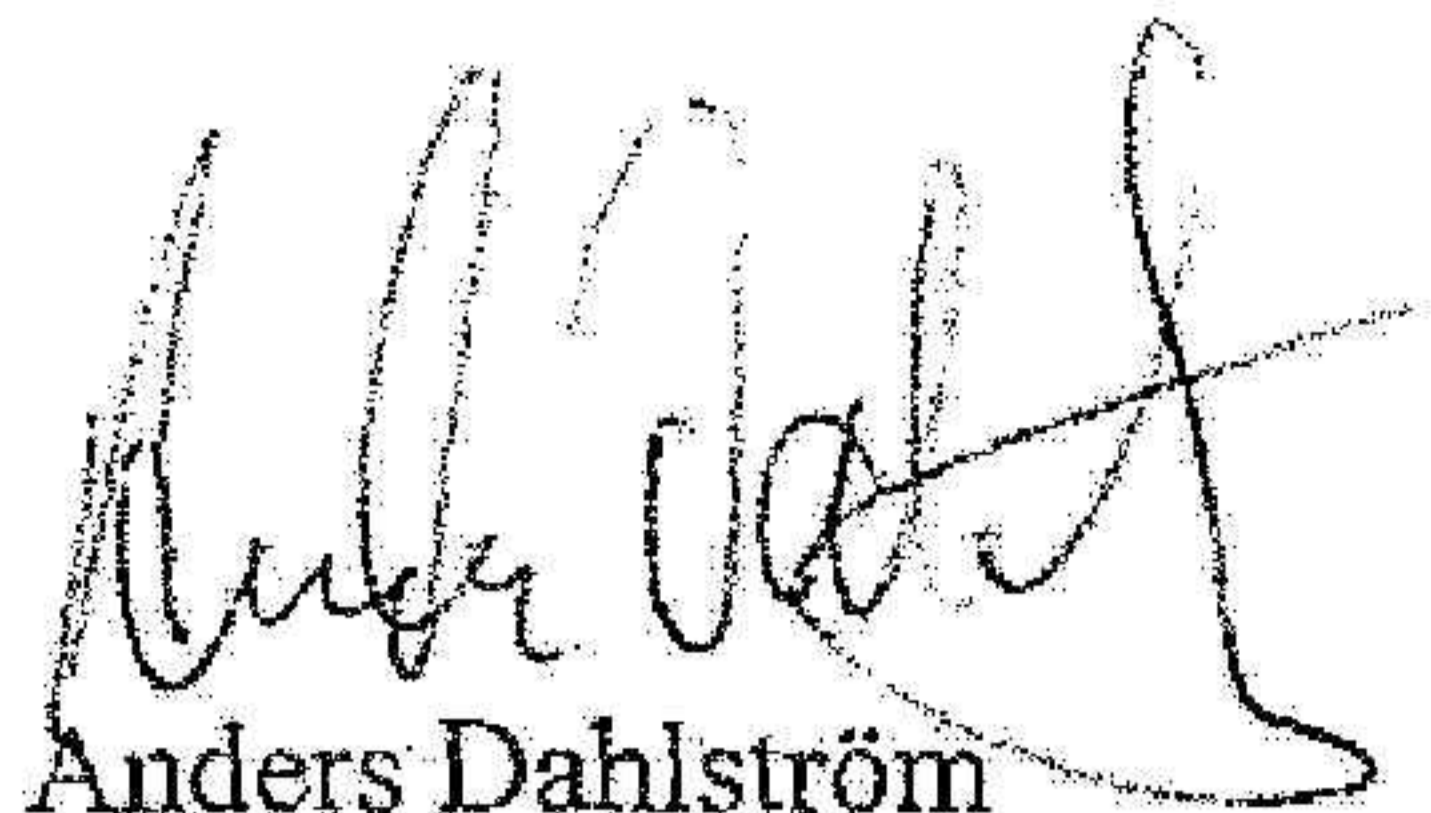
Borgensåtagande för dotterbolag	-	-	72 109	72 550
---------------------------------	---	---	--------	--------

*fr*

Kalmar 2021-12-07



Hans Svensson  
Verkställande direktör



Anders Dahlström  
Styrelseordförande




Johanna Svensson



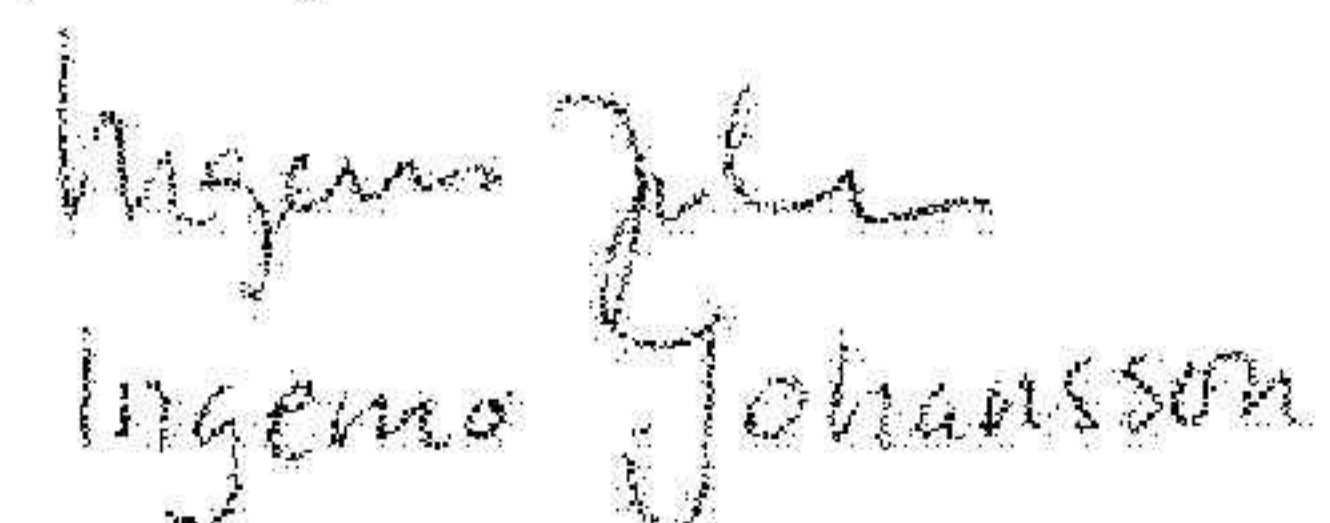
Daniel Svensson

Vår revisionsberättelse har avgivits den 7 december 2021



Ernst & Young AB  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Ingemo Johansson

0480.883 02



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solbacka Gård AB, org.nr 556179-1582

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Solbacka Gård AB för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Solbacka Gård AB för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katmar den 7 december 2021.

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad Revisor

Kalmar 2022-03-11

2022031504434

Rättad Årsredovisning Agona Fastigheter AB, Org.nr 556192-1056

Vi har rättat ett felskrivet belopp på sidan 5 i vår Årsredovisning.  
Summa anläggningstillgångar ska vara 234 523 tkr och inte som vi tidigare har skrivit 254 523.

Agona Fastigheter AB



Hans Svensson  
Verkställande direktör