

Årsredovisning för

# Örebro Törsjö LSS boende AB

559163-1931

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9
Underskrifter	10

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Örebro Törsjö LSS boende AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-<sup>06-21</sup>. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-<sup>07-11</sup>

  
Maria Frid  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örebro Törsjö LSS boende AB, 559163-1931, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2018 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter.

Bolaget ägs till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB.

Bolaget har sitt säte i Stocksund, Stockholms län.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020	Belopp i kr
Nettoomsättning	1.422.877	1.153.295	0	
Rörelsemarginal %	65,1	41,9	-	
Balansomslutning	14.725.892	15.076.309	5.467.865	
Avkastning på sysselsatt kapital %	6,5	3,2	-15	
Avkastning på eget kapital %	1158,0	99,0	-1281,6	
Soliditet %	0,3	1,5	0,9	
Definitioner: se not 11				

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Belopp i kr
<b>Bundet eget kapital</b>		
Ingående balans	50.000	
Justerad ingående balans	50.000	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>		
Summa	-	
<i>Transaktioner med ägare</i>		
Summa	-	
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>		
Summa	-	
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50.000</b>	

2023071812405

Balanserat  
resultat inkl  
årets resultat  
147.530

**Fritt eget kapital**

Justerad ingående balans	147.530
Årets resultat	-183.068
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>	-
Summa	-
<i>Transaktioner med ägare</i>	
Erhållna aktieägarettillskott	35.539
Summa	35.539
<i>Omföring mellan poster i eget kapital</i>	
Summa	-
<b>Vid årets utgång</b>	<b>0</b>

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 0 kronor, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>1.1.2022 - 31/12/2022</i>	<i>1.1.2021 - 31/12/2021</i>
Nettoomsättning		1.422.877	1.153.295
Övriga rörelseintäkter		0	92.185
		<u>1.422.877</u>	<u>1.245.480</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-69.519	-118.656
Övriga externa kostnader		-22.328	-99.690
Personalkostnader	2	0	-204.442
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-404.445	-339.820
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-496.293</u>	<u>-762.609</u>
<b>Rörelseresultat</b>		926.584	482.872
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-347.630	-262.810
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-347.630</u>	<u>-262.810</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		578.955	220.061
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-762.023	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
<b>Summa efter bokslutsdispositioner</b>		<u>-762.023</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-183.068</u>	<u>220.061</u>
Skatt på årets resultat	4	0	-70.025
<b>Årets resultat</b>		<u>-183.068</u>	<u>150.036</u>

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>TILLGANGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader & mark	5	14.302.938	14.707.383
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		<b>14.302.938</b>	<b>14.707.383</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14.302.938</b>	<b>14.707.383</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		394.326	355.721
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		15.675	707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12.953	12.498
		<b>422.954</b>	<b>368.926</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>422.954</b>	<b>368.926</b>
<b>SUMMA TILLGANGAR</b>		<b>14.725.892</b>	<b>15.076.309</b>

2023071812406

**Balansräkning**

<i>belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>31/12/2022</i>	<i>31/12/2021</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50.000	50.000
		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Fonden för fritt eget kapital		35.539	0
Balanserad vinst eller förlust		147.530	-2.506
Årets resultat		-183.068	150.036
		<u>0</u>	<u>147.530</u>
<b>Summa eget kapital</b>		50.000	198.530
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	7	14.268.831	14.415.740
Övriga långfristiga skulder			
		<u>14.268.831</u>	<u>14.415.740</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	16.311
Skulder till koncernföretag		0	-2.700
Skatteskulder		0	70.025
Övriga kortfristiga skulder		486	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		406.574	379.402
		<u>407.061</u>	<u>463.038</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>14.725.892</u>	<u>15.076.309</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom de återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärde) i BFNAR 2012:1

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Medelantalet anställda		
Sverige	0	1
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

belopp i kr	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Räntekostnader, koncernföretag	-347.630	-142.946
Räntekostnader, övriga	0	-119.864
<b>Summa</b>	<b>-347.630</b>	<b>-262.810</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

belopp i kr	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
Uppskjuten skatt	0	-70.025
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>-70.025</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

<i>belopp i kr</i>	1.1.2022 - 31/12/2022	1.1.2021 - 31/12/2021
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
- Vid årets början	15.047.203	1.564.575
- Nyanskaffningar	0	10.893.267
Omklassificeringar	0	2.589.361
<b>Vid årets slut</b>	<b>15.047.203</b>	<b>15.047.203</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
- Vid årets början	-339.820	0
- Årets avskrivning	-404.445	-339.820
<b>Vid årets slut</b>	<b>-744.265</b>	<b>-339.820</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14.302.938</b>	<b>14.707.383</b>
<b>Varav mark</b>		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1.564.575	1.564.575
<b>Vid årets slut</b>	<b>1.564.575</b>	<b>1.564.575</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	31/12/2021
Vid årets början	0	2.589.361
Rörelseförvärv	0	0
Omklassificeringar	0	-2.589.361
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

<i>belopp i kr</i>	31/12/2022	31/12/2021
<b>Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen</b>		
<b>Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen</b>		
Skulder till moderföretag		956.944
Skulder till koncernföretag	14.268.831	13.458.796
Skulder till övriga		
Deposition		
	<b>14.268.831</b>	<b>14.415.740</b>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

belopp i kr	31/12/2022	31/12/2021
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser

## Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter årets slut.

## Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hoivatilat Holding 5 AB, org nr 559318-8286 med säte i Stockholm.

Hoivatilat Holding 5 AB ingår i en koncern där Hoivatilat Oyj, org nr 2241238-0 med säte i Finland, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Det utländska moderföretagets koncernredovisning finns att tillgå hos Hoivatilat Oyj.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettomsättning

*Balansomslutning*

Totala tillgångar

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital

*Finansiella intäkter*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital)

*Räntfria skulder*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionskulder ses som räntebärande

*Avkastning på eget kapital*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital

*Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Anne Hjelm

11.07.2023

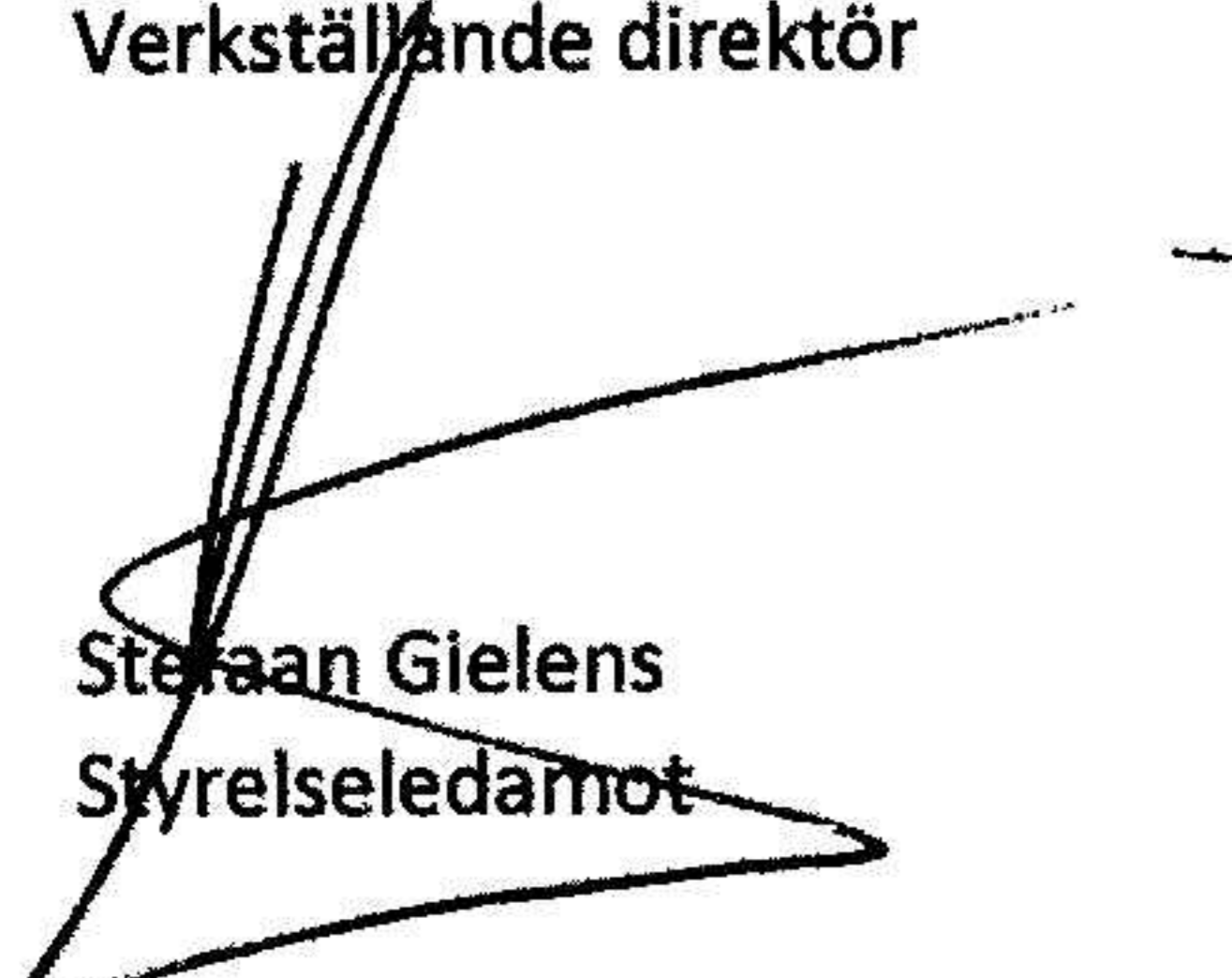
## Underskrifter

Stockholm 2023 - 06 - 20

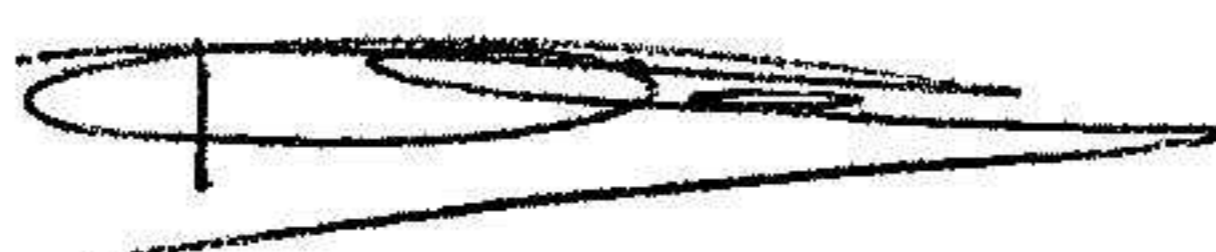
Maria Frid  
Verkställande direktör



Stéphan Gielens  
Styrelseledamot



Ingrid Daerden  
Styrelseledamot



Charles-Antoine van Aelst  
Styrelseledamot



Atte Niittylä  
Styrelseledamot

