

Årsredovisning

för

Stenhus Skövde Personbilen 1 AB

559263-4611

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Strauss, Styrelseledamot

2025-04-03

Styrelsen för Stenus Skövde Personbilen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Personbilen 1.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenus Tranan HoldCo AB, org. nr. 559300-9177 med säte i Stockholm.

Stenus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledande befattningshavare följer löpande det rådande inflation- och ränteläget för att säkerställa att det inte påverkar utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	11 330	10 434	9 470	1 535
Resultat efter finansiella poster	-8 096	-7 863	-820	-669
Soliditet (%)	3,4	3,4	0,1	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 989 011	-2 841 304	4 172 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 841 304	2 841 304	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			-4 211 815	-4 211 815
Belopp vid årets utgång	25 000	8 147 707	-4 211 815	3 960 892

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 147 707
årets förlust	-4 211 815
	3 935 892
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 935 892
	3 935 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		11 330 169	10 433 948
Övriga rörelseintäkter		46 820	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 376 989	10 633 948

Rörelsekostnader

Driftkostnader fastighet		-469 519	-464 126
Övriga externa kostnader		-1 600 607	-1 429 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 371 105	-10 344 977
Summa rörelsekostnader		-12 441 231	-12 238 854
Rörelseresultat		-1 064 242	-1 604 906

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 256	2 130
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-7 050 154	-6 260 384
Summa finansiella poster		-7 031 898	-6 258 254
Resultat efter finansiella poster		-8 096 140	-7 863 160

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		3 900 000	5 000 000
Summa bokslutsdispositioner		3 900 000	5 000 000
Resultat före skatt		-4 196 140	-2 863 160

Skatter

Skatt på årets resultat		-15 675	21 856
Årets resultat		-4 211 815	-2 841 304

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	84 484 483	87 950 478
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 766 323	27 821 453
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 870	0
Summa materiella anläggningstillgångar		105 253 676	115 771 931

Summa anläggningstillgångar

105 253 676

115 771 931

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 611	250 000
Fordringar hos koncernföretag		8 900 000	5 000 000
Övriga fordringar		687 568	110 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 461	44 673
Summa kortfristiga fordringar		9 669 640	5 404 786

Kassa och bank

Kassa och bank		0	1 132 700
Summa kassa och bank		0	1 132 700
Summa omsättningstillgångar		9 669 640	6 537 486

SUMMA TILLGÅNGAR

114 923 316

122 309 417

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 147 707

6 989 011

Årets resultat

-4 211 815

-2 841 304

Summa fritt eget kapital

3 935 892

4 147 707

Summa eget kapital

3 960 892

4 172 707

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

100 490

150 020

Skulder till koncernföretag

104 921 877

117 288 433

Skatteskulder

163 654

125 000

Övriga skulder

609 845

559 258

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 166 558

13 999

Summa kortfristiga skulder

110 962 424

118 136 710

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

114 923 316

122 309 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-202	-594
Räntekostnader koncern	-7 049 952	-6 259 790
	-7 050 154	-6 260 384

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 597 276	127 926 592
Omklassificeringar	-147 756	-33 329 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 449 520	94 597 276
Ingående avskrivningar	-6 646 798	-3 353 684
Årets avskrivningar	-3 318 239	-3 293 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 965 037	-6 646 798
Utgående redovisat värde	84 484 483	87 950 478

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 259 316	1 930 000
Omklassificeringar	-2 264	33 329 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 257 052	35 259 316
Ingående avskrivningar	-7 437 863	-386 000
Årets avskrivningar	-7 052 866	-7 051 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 490 729	-7 437 863
Utgående redovisat värde	20 766 323	27 821 453

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 870	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 870	0
Utgående redovisat värde	2 870	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	100 000 000	91 000 000
	100 000 000	91 000 000

Resultat- och balansräkning kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-03-31

Ilias Georgiadis
Ilias Georgiadis
Ordförande

Tomas Georgiadis
Tomas Georgiadis

Mikael Nicander
Mikael Nicander

Linda Strauss
Linda Strauss

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Skövde Personbilen 1 AB, org.nr 559263-4611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Skövde Personbilen 1 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Skövde Personbilen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Skövde Personbilen 1 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Skövde Personbilen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Skövde Personbilen 1 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Skövde Personbil 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 1 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sebastian Månsson
Auktoriserad revisor