

Årsredovisning

för

Konsult&Fastighetshuset i Boden AB

556921-0056

Räkenskapsåret

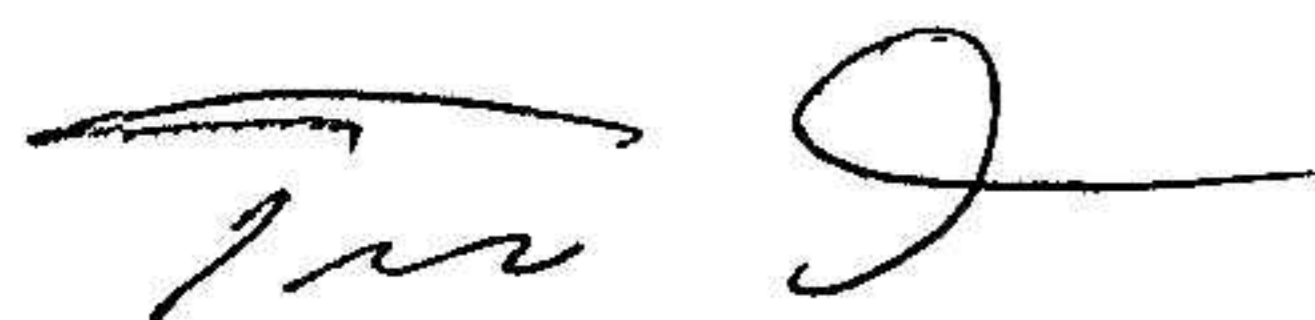
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Konsult&Fastighetshuset i Boden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 18 januari 2023



Tomas Olsson

Styrelsen för Konsult&Fastighetshuset i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	44	93	273	508
Soliditet (%)	99,6	91,9	89,2	90,6
Avkastning på eget kap. (%)	1,9	4,1	12,5	25,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 130 941	73 921	2 254 862
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 921	-73 921	0
Årets resultat			34 802	34 802
Belopp vid årets utgång	50 000	2 204 862	34 802	2 289 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 204 862
årets vinst	34 802
	2 239 664

disponeras så att i ny räkning överföres	2 239 664
	2 239 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-800	-800
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-800	-800
Rörelseresultat		-800	-800
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	44 664	95 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3	-827
Summa finansiella poster		44 661	94 173
Resultat efter finansiella poster		43 861	93 373
Resultat före skatt		43 861	93 373
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 059	-19 452
Årets resultat		34 802	73 921

2023062722344

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2 244 664

2 272 999

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 244 664

2 272 999

Summa anläggningstillgångar

2 244 664

2 272 999

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

375

179 172

Summa kortfristiga fordringar

375

179 172

Kassa och bank

Kassa och bank

53 684

1 485

Summa kassa och bank

53 684

1 485

Summa omsättningstillgångar

54 059

180 657

SUMMA TILLGÅNGAR

2 298 723

2 453 656

2023062722345

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 204 862

2 130 941

Årets resultat

34 802

73 921

Summa fritt eget kapital

2 239 664

2 204 862

Summa eget kapital

2 289 664

2 254 862

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

9 059

198 794

Summa kortfristiga skulder

9 059

198 794

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 298 723

2 453 656

2025062722346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).


Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultatande från handelsbolag/kommanditbolag	44 664	95 000
	44 664	95 000

Boden den 18 januari 2023


Tomas Olsson