

Årsredovisning

för

Solingwei Bostäder AB

556922-3406

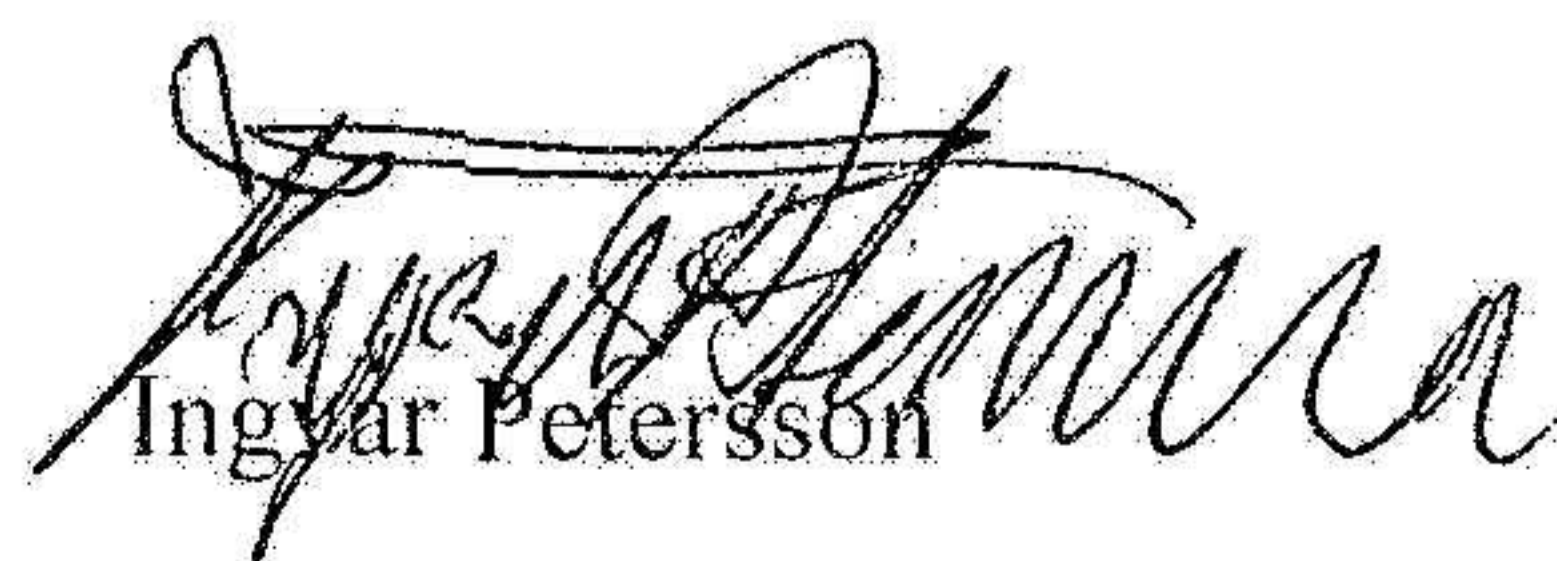
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solingwei Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Korsberga den 20 juni 2023


Ingvar Petersson

2023062713635

Årsredovisning

för

Solingwei Bostäder AB

556922-3406

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Solingwei Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en hyresfastighet i Växjö.
Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	471	469	464	460
Resultat efter finansiella poster	212	230	206	84
Soliditet (%)	33	34	32	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 556 244	8 240	1 614 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 240	-8 240	0
Årets resultat			212	212
Belopp vid årets utgång	50 000	1 564 484	212	1 614 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 564 484
årets vinst	212
	1 564 696
disponeras så att i ny räkning överföres	1 564 696
	1 564 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

471 310

468 580

Övriga rörelseintäkter

1 225

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

472 535

468 580

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-184 778

-157 765

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-76 760

-76 760

Summa rörelsekostnader

-261 538

-234 525

Rörelseresultat

210 997

234 055

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 432

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-108

-3 593

Summa finansiella poster

1 324

-3 593

Resultat efter finansiella poster

212 321

230 462

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-212 000

-220 000

Summa bokslutsdispositioner

-212 000

-220 000

Resultat före skatt

321

10 462

Skatter

Skatt på årets resultat

-109

-2 222

Årets resultat

212

8 240

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 389 460

4 466 220

Summa materiella anläggningstillgångar

4 389 460

4 466 220

Summa anläggningstillgångar

4 389 460

4 466 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 962

0

Summa kortfristiga fordringar

2 962

3

Kassa och bank

Kassa och bank

620 302

334 592

Summa kassa och bank

620 302

334 592

Summa omsättningstillgångar

623 264

334 595

SUMMA TILLGÅNGAR

5 012 724

4 800 815

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 564 484

1 556 244

Årets resultat

212

8 240

Summa fritt eget kapital

1 564 696

1 564 484

Summa eget kapital

1 614 696

1 614 484

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

21 000

21 000

Summa obeskattade reserver

21 000

21 000

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 320 326

3 108 326

Summa långfristiga skulder

3 320 326

3 108 326

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

0

0

Skatteskulder

20 199

20 955

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 503

36 050

Summa kortfristiga skulder

56 702

57 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 012 724

4 800 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 050 000	5 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 050 000	5 050 000
Ingående avskrivningar	-583 780	-507 020
Årets avskrivningar	-76 760	-76 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-660 540	-583 780
Utgående redovisat värde	4 389 460	4 466 220

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Solingvaj Fastighets AB med orgnr 556383-5874.

2023062713641

Not 4 Långfristiga skulder

Lånet löper tillsvidare utan amorteringskrav.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Korsberga den 20 juni 2023


Ingvar Petersson