

**Årsredovisning**  
för  
**Leijon Property 1:98 AB**  
556971-9098

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Ovrell, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Leijon Property 1:98 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att förvalta och hyra ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Leijon Property AB, 559187-5652, stöd av ÅRL 7 kap § (mindre koncerner) upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 005	1 245	1 087
Resultat efter finansiella poster	126	205	327
Soliditet (%)	15,0	12,0	11,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	352 698	33 584	<b>436 282</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 584	-33 584	<b>0</b>
Årets resultat			99 337	<b>99 337</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>386 282</b>	<b>99 337</b>	<b>535 619</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	386 282
årets vinst	99 337
	<b>485 619</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	485 619
	<b>485 619</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 005 364

1 244 725

Övriga rörelseintäkter

1

0

**Summa rörelseintäkter**

**1 005 365**

**1 244 725**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-612 061

-649 025

Övriga externa kostnader

-110 982

-116 670

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-78 250

-78 250

**Summa rörelsekostnader**

**-801 293**

**-843 945**

**Rörelseresultat**

**204 072**

**400 780**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

117 500

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

518

316

Räntekostnader och liknande resultatposter

-196 484

-195 862

**Summa finansiella poster**

**-78 466**

**-195 546**

**Resultat efter finansiella poster**

**125 606**

**205 234**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-162 500

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-162 500**

**Resultat före skatt**

**125 606**

**42 734**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-26 269

-9 150

**Årets resultat**

**99 337**

**33 584**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 920 870	3 999 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 920 870</b>	<b>3 999 120</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Fordringar hos koncernföretag		56 400	56 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 400</b>	<b>56 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 977 270</b>	<b>4 055 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 748	53 631
Övriga fordringar		36 403	32 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 036	31 633
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>126 187</b>	<b>117 926</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 095	11 267
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 095</b>	<b>11 267</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>146 282</b>	<b>129 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 123 552</b>	<b>4 184 713</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		386 282	352 699
Årets resultat		99 337	33 584
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>485 619</b>	<b>386 283</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>535 619</b>	<b>436 283</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		86 000	86 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>86 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 219 700	3 339 700
Övriga skulder		14 059	28 076
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 233 759</b>	<b>3 367 776</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		19 419	3 390
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 755	171 264
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>268 174</b>	<b>294 654</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 123 552</b>	<b>4 184 713</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 872 577	4 872 577
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 872 577</b>	<b>4 872 577</b>
Ingående avskrivningar	-873 459	-795 208
Årets avskrivningar	-78 250	-78 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-951 709</b>	<b>-873 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 920 868</b>	<b>3 999 118</b>
Bokfört värde byggnader	2 960 799	3 039 050
Bokfört värde mark	960 069	960 069
	<b>3 920 868</b>	<b>3 999 119</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 250	71 750
Inköp	46 100	2 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>120 350</b>	<b>74 250</b>
Ingående uppskrivningar	-17 850	-17 850
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-17 850</b>	<b>-17 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>102 500</b>	<b>56 400</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 739 700	2 859 700
	<b>2 739 700</b>	<b>2 859 700</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.339.700 (3.459.000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 219 700	3 339 700
	<b>3 219 700</b>	<b>3 339 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

### **Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Leijon Property AB (559187-5652), med säte i Gällivare.

Gällivare 2025-06-17

*Stefan Ovrell*  
Stefan Ovrell  
Ordförande

*Sandra Lindgren*  
Sandra Lindgren