

Årsredovisning

för

Storegården Fastigheter AB

556674-9619

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storegården Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vårgårda 2024-11-07



Mathias Persson

Årsredovisning

för

Storegården Fastigheter AB

556674-9619

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Storegården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Vårgårda.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Storegården Holding AB, 559308-6563, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Mathias Persson Holding AB, 556783-3123. Koncernredovisning upprättas i Mathias Persson Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 832	1 960	1 621	1 599	1 534
Resultat efter finansiella poster	389	543	-1 518	195	101
Balansomslutning	11 591	11 482	10 887	11 648	11 717
Soliditet (%)	14,6	19,7	15,5	26,7	25,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	11 000	1 577 112	578 733	2 266 845
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning			578 733	-578 733	0
Effekt rättelse avseende uppskjuten skatt fastighet från övergång till K3			-850 086		-850 086
Årets resultat				281 623	281 623
Belopp vid årets utgång	100 000	11 000	1 305 759	281 623	1 698 382

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 305 759
årets vinst	281 623
	1 587 382
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 587 382
	1 587 382

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-07-01 -2023-08-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 832 468	1 959 921
		1 832 468	1 959 921
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-718 883	-632 112
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 208	-465 139
		-1 061 091	-1 097 251
Rörelseresultat	2	771 377	862 670
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	38 532	18 259
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-421 183	-338 062
		-382 651	-319 803
Resultat efter finansiella poster		388 726	542 867
Resultat före skatt		388 726	542 867
Skatt på årets resultat	5	-107 103	35 866
Årets resultat		281 623	578 733

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

9 724 272

10 038 542

Inventarier, verktyg och installationer

7

69 762

97 700

9 794 034

10 136 242

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

56 326

0

56 326

Summa anläggningstillgångar

9 794 034

10 192 568

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 160

19 190

Övriga fordringar

192 151

228 253

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

48 937

13 839

282 248

261 282

Kassa och bank

1 514 774

1 027 890

Summa omsättningstillgångar

1 797 022

1 289 172

SUMMA TILLGÅNGAR

11 591 056

11 481 740

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9, 10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

11 000

11 000

111 000

111 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 305 759

1 577 112

Årets resultat

281 623

578 733

1 587 382

2 155 845

Summa eget kapital

1 698 382

2 266 845

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

11

828 475

20 460

Summa avsättningar

828 475

20 460

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

8 450 000

8 650 000

Summa långfristiga skulder

8 450 000

8 650 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

76 819

44 157

Aktuella skatteskulder

59 432

7 311

Övriga skulder

37 489

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13

240 459

292 967

Summa kortfristiga skulder

614 199

544 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 591 056

11 481 740

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Bolaget har under året rättat redovisningen av uppskjuten skatteskuld avseende temporär skattemässig skillnad på Byggnader hänförlig till övergången till K3. Se vidare information i uppställningen över förändring i eget kapital, samt notupplysning avseende uppskjuten skatt.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period som hyran avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastigheter/Bostadsfastighet:

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet, vvs	50 år
El	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Ventilation	25 år
Fasad	50 år
Yttertak	40 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024121102595

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-07-01 -2023-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5,91 %	2,37 %
Andel av årets totala försäljning som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-07-01 -2023-08-31
Övriga ränteintäkter	38 532	18 259
	38 532	18 259

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-07-01 -2023-08-31
Övriga räntekostnader	-421 183	-338 062
	-421 183	-338 062

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-07-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-92 848	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-14 255	35 866
Totalt redovisad skatt	-107 103	35 866

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-07-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		388 726		542 867
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-80 078	20,60	-111 831
Ej avdragsgilla kostnader		-27 981		-47 990
Ej skattepliktiga intäkter		956		563
Redovisning av tillgång avseende tidigare års underskottsavdrag				56 326
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång				138 798
Redovisad effektiv skatt	27,55	-107 103	-6,61	35 866

Not 6 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 450 722	14 270 563
Inköp	0	180 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 450 722	14 450 722
Ingående avskrivningar	-4 412 180	-3 969 993
Årets avskrivningar	-314 270	-442 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 726 450	-4 412 180
Utgående redovisat värde	9 724 272	10 038 542

2024121102597

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	518 248	631 815
Inköp	0	44 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-158 067
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	518 248	518 248
Ingående avskrivningar	-420 548	-555 662
Försäljningar/utrangeringar	0	158 067
Årets avskrivningar	-27 938	-22 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-448 486	-420 548
Utgående redovisat värde	69 762	97 700

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna ränteintäkter	6 373	12 417
Övriga förutbetalda kostnader	42 564	1 422
	48 937	13 839

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 10 Disposition av vinst eller förlust

	2024-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	1 305 759
årets vinst	281 623
	1 587 382
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 587 382
	1 587 382

2024121102598

Not 11 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	0		0
Byggnader		-828 475	-828 475
	0	-828 475	-828 475

2023-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	56 326		56 326
Byggnader		-20 460	-20 460
	56 326	-20 460	35 866

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	7 650 000	7 850 000
	7 650 000	7 850 000

2024121102599

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntekostnader	65 443	70 645
Förutbetalda hyresintäkter	141 998	147 779
Övriga interimsskulder	33 018	74 543
	240 459	292 967

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	10 550 000	10 550 000
	10 550 000	10 550 000

Vårgårda 2024-11-07



Mathias Persson