

Årsredovisning för  
**Ekerö Yxlan 1 AB**  
556971-3596

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekerö Yxlan 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ekerö 22/7/22



Thomas Kjellin

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekerö Yxlan 1 AB, 556971-3596, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekerö registrerades år 2014 och ska äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	10	526	0	0
Resultat efter finansiella poster	825	148	-14	-12
Soliditet %	95	30	14	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	81 624	123 552
Balanseras i ny räkning		123 552	-123 552
Årets resultat			824 650
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>205 176</b>	<b>824 650</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	205 176
Årets resultat	824 650
<b>Summa</b>	<b>1 029 826</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	1 029 826
<b>Summa</b>	<b>1 029 826</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 618	526 141
Övriga rörelseintäkter		8 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>17 818</b>	<b>526 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-232 175
Övriga externa kostnader		-251 995	-129 076
Personalkostnader	2	-31 610	-11 196
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-283 605</b>	<b>-372 447</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-265 787</b>	<b>153 694</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 089 763	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 225	6 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		-551	-12 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 090 437</b>	<b>-5 892</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>824 650</b>	<b>147 802</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>824 650</b>	<b>147 802</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-24 250
<b>Årets resultat</b>		<b>824 650</b>	<b>123 552</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	688 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	420 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	0	105 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>420 000</b>	<b>793 000</b>

#### Summa anläggningstillgångar

420 000

793 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 100	0
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		140 749	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 849</b>	<b>50 000</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		566 313	1 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>566 313</b>	<b>1 281</b>

#### Summa omsättningstillgångar

720 162

51 281

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 140 162

844 281

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

#### Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

205 176

81 624

Årets resultat

824 650

123 552

#### Summa fritt eget kapital

1 029 826

205 176

#### Summa eget kapital

1 079 826

255 176

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

24 250

24 250

Övriga skulder

26 087

554 855

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

#### Summa kortfristiga skulder

60 336

589 105

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 140 162

844 281

2022072615437

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	688 000	688 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-688 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	688 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>688 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	420 000	
Utgående anskaffningsvärden	420 000	
<b>Redovisat värde</b>	<b>420 000</b>	

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 000	197 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar	-105 000	-92 000
Utgående anskaffningsvärden	0	105 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>105 000</b>

## Underskrifter

Ekerö



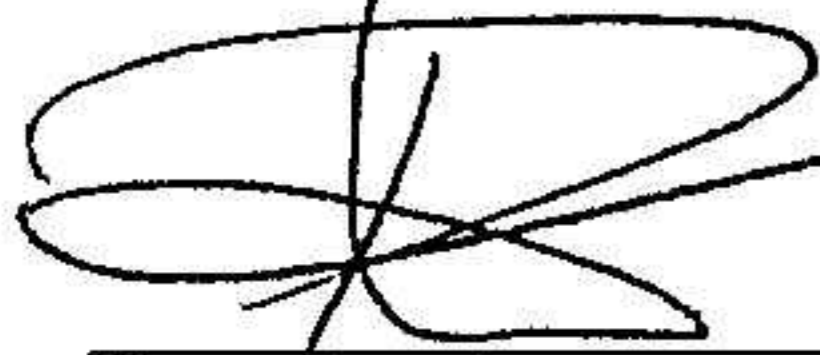
2022-06-30

Thomas Kjellin  
Styrelseledamot

Datum

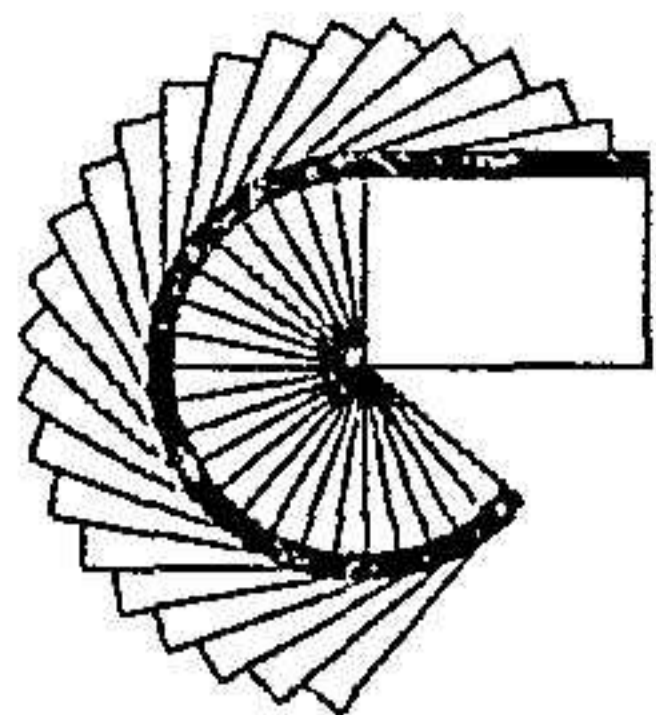
Vår revisionsberättelse har lämnats 22 juli 2022

Conseil revision AB



Pär Carlson  
Auktoriserad revisor

2022072615439



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekerö Yxlan 1 AB  
Org.nr. 556971-3596

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekerö Yxlan 1 AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekerö Yxlan 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekerö Yxlan 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekerö Yxlan 1 AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ekerö Yxlan 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 22 juli 2022

Conseil Revision AB



Pär Carlson

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:**

