

# ÅRSREDOVISNING

för

## Borås Skänstad 12:1 AB

Org.nr. 559449-7124

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-25--2025-02-28

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Granath, Styrelseledamot  
2025-07-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Säte är Borås kommun

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget köpte huset Borås Skänstad 12:1 under hösten 2023.

### Flerårsöversikt

	2023/2025
Nettoomsättning	197 999
Resultat efter finansiella poster	9 561
Soliditet (%)	1,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Insatt Kapital	25 000		25 000
Årets resultat		7 551	7 551
Belopp vid årets utgång	25 000	7 551	32 551

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	7 551
	<u>7 551</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 551
	<u>7 551</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

2023-09-25

2025-02-28

	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		197 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>197 999</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-122 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 318
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-160 455</u>
<b>Rörelseresultat</b>		37 544
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 983
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-27 983</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 561
<b>Resultat före skatt</b>		9 561
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-2 010
<b>Årets resultat</b>		<u>7 551</u>

## BALANSRÄKNING

2025-02-28

Not

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 151 757

Summa materiella anläggningstillgångar

2 151 757

Summa anläggningstillgångar

2 151 757

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

11 000

Summa kortfristiga fordringar

11 000

## Kassa och bank

Kassa och bank

37 104

Summa kassa och bank

37 104

Summa omsättningstillgångar

48 104

SUMMA TILLGÅNGAR

2 199 861

## BALANSRÄKNING

2025-02-28

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

## Eget kapital

## Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

## Fritt eget kapital

Årets resultat

7 551

Summa fritt eget kapital

7 551

Summa eget kapital

32 551

## Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 675 000

Övriga skulder

475 000

Summa långfristiga skulder

2 150 000

## Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 226

Skatteskulder

12 084

Summa kortfristiga skulder

17 310

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 199 861

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

## Not 2 Byggnader och mark

2025-02-28

Inköp

2 190 075

Utgående anskaffningsvärden

2 190 075

Årets avskrivningar

-38 318

Utgående avskrivningar

-38 318

Redovisat värde

2 151 757

## Not 3 Långfristiga skulder

2025-02-28

Förfaller senare än 5 år

2 150 000

## Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Dalsjöfors

*Johan Granath*

Johan Granath

2025-07-21