

ÅRSREDOVISNING

för

Max Frank Real Estate Sweden AB

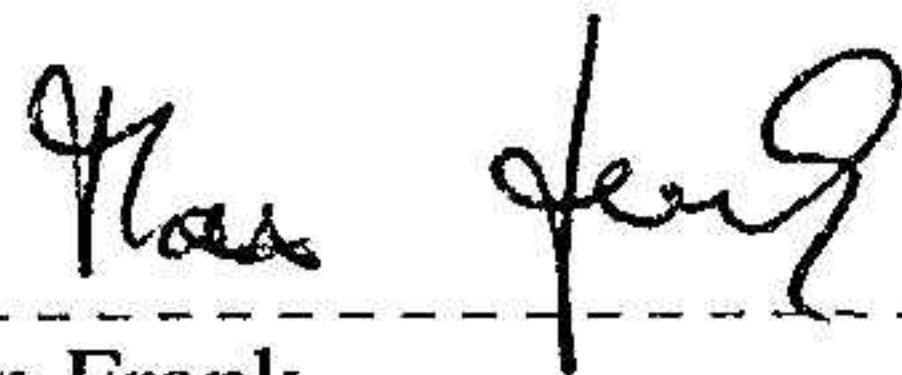
Org.nr. 556702-8203

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Max Frank Real Estate Sweden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 februari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2026-02-23



Maximilian Frank

ÅRSREDOVISNING

för

Max Frank Real Estate Sweden AB

Org.nr. 556702-8203

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Max Frank Real Estate Sweden AB

Org.nr. 556702-8203

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning. Fastigheten hyrs ut till Max Frank AB som bedriver verksamhet i hela fastigheten.

Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 255 948	1 232 474	1 220 552	1 208 750
Resultat efter finansiella poster	745 861	804 957	738 315	829 204
Soliditet (%)	95,88	94,26	96,34	92,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 114 429	639 336	1 853 765
Balanseras i ny räkning		639 336	-639 336	0
Årets resultat			592 192	592 192
Belopp vid årets utgång	100 000	1 753 765	592 192	2 445 957

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 753 765
Årets resultat	592 192
	<u>2 345 957</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 345 957
	<u>2 345 957</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Max Frank Real Estate Sweden AB

Org.nr. 556702-8203

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 255 948	1 232 474
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 255 948</u>	<u>1 232 474</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-269 825	-227 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-260 326</u>	<u>-260 326</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-530 151</u>	<u>-487 954</u>
Rörelseresultat		725 797	744 520
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	20 181	60 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-117</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>20 064</u>	<u>60 437</u>
Resultat efter finansiella poster		745 861	804 957
Resultat före skatt		745 861	804 957
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 669	-165 621
Årets resultat		<u>592 192</u>	<u>639 336</u>

2026031205765

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not
3

2025-12-31
1 426 401

2024-12-31
1 686 726

Summa materiella anläggningstillgångar

1 426 401

1 686 726

Summa anläggningstillgångar

1 426 401

1 686 726

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

980 143

153 882

Övriga fordringar

28 707

28 307

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 608

41 937

Summa kortfristiga fordringar

1 051 458

224 126

Kassa och bank

Kassa och bank

72 975

55 763

Summa kassa och bank

72 975

55 763

Summa omsättningstillgångar

1 124 433

279 889

SUMMA TILLGÅNGAR

2 550 834

1 966 615

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 753 765

1 114 429

Årets resultat

592 192

639 336

Summa fritt eget kapital

2 345 957

1 753 765

Summa eget kapital

2 445 957

1 853 765

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 544

0

Övriga skulder

75 333

75 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

37 600

Summa kortfristiga skulder

104 877

112 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 550 834

1 966 615

Max Frank Real Estate Sweden AB

Org.nr. 556702-8203

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2025

2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

20 181

59 474

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 364 075

6 364 075

Utgående anskaffningsvärden

6 364 075

6 364 075

Ingående avskrivningar

-4 677 348

-4 417 022

Årets avskrivningar

-260 326

-260 326

Utgående avskrivningar

-4 937 674

-4 677 348

Redovisat värde

1 426 401

1 686 727

Taxeringsvärden

Mark

2 915 000

1 722 000

Byggnader

5 065 000

3 971 000

7 980 000

5 693 000

Övriga noter

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Max Frank Holding GmbH, handelsregister nr HRB 10371 säte i Leiblfing.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Max Frank Real Estate Sweden AB

Org.nr. 556702-8203

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23



Maximilian Frank
2026-02-23

2026031205768