

# Årsredovisning

---

## *MyHolding Förvaltning AB*

559113-7491

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ewelina Svensson  
2023-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är moderbolag till Myflex Bygg och Förvaltning AB, 559076-4428, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 upprättas inte någon koncernredovisning

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	944	274	250	325
Resultat efter finansiella poster	275	490	34	82
Soliditet %	7	3	3	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30 % då man har haft fler hyresfastigheter i sin ägo under året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	87 342	-343	136 999
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-343	343	0
- Årets resultat			118 932	118 932
- Belopp vid årets utgång	50 000	86 998	118 932	255 930

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	86 998
Årets resultat	118 932
Summa	205 930

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	205 930
Summa	205 930

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	943 945	274 270
Övriga rörelseintäkter	60 000	457 025
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 003 945</b>	<b>731 295</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-565 145	-97 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 966	-63 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-638 111</b>	<b>-160 422</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>365 834</b>	<b>570 873</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 762	-81 216
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-90 757</b>	<b>-81 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>275 077</b>	<b>489 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-125 000	-490 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-125 000</b>	<b>-490 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>150 077</b>	<b>-343</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-31 145	0
<b>Årets resultat</b>	<b>118 932</b>	<b>-343</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 388 823	3 434 154
Inventarier, verktyg och installationer	3	123 296	150 931
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 512 119</i>	<i>3 585 085</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 562 119</b>	<b>3 635 085</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		230 855	226 855
Övriga fordringar		248 315	5
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>479 170</i>	<i>226 860</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-179 731	75 262
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>-179 731</i>	<i>75 262</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>299 439</b>	<b>302 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 861 558</b>	<b>3 937 207</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	86 998	87 342
Årets resultat	118 932	-343
<i>Summa fritt eget kapital</i>	205 930	86 999
<b>Summa eget kapital</b>	<b>255 930</b>	<b>136 999</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 300 001	3 480 000
Övriga skulder	197 834	212 444
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 497 835</b>	<b>3 692 444</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	21 000
Skatteskulder	107 793	86 764
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>107 793</b>	<b>107 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 861 558</b>	<b>3 937 207</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 565 241	2 740 099
	Inköp	-	1 146 750
	Försäljningar/utrangeringar	-	-321 608
	Utgående anskaffningsvärden	3 565 241	3 565 241
	Årets avskrivningar	45 331	35 464

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	208 875	187 675
	Inköp	-	21 200
	Utgående anskaffningsvärden	208 875	208 875
	Årets avskrivningar	27 635	27 635

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Avser dotterföretag Myflex Bygg och Förvaltning AB, 559076-4428.		

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 105 000	4 105 000
	Summa ställda säkerheter	4 105 000	4 105 000

## UNDERSKRIFTER

Kristianstad

*Ewelina Svensson*

Ewelina Svensson

2023-06-28