

# Årsredovisning

för

## G Log fastigheter AB

559085-3841

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Radu Popescu, Styrelseledamot  
2024-06-12

Styrelsen för G Log fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterbolag till GLog Holding AB, org nr 556987-1980.

Företaget har sitt säte i Växjö Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 334	3 934	3 231	577
Resultat efter finansiella poster	-278	-465	-1 045	-660
Balansomslutning	43 688	45 033	46 038	40 930
Soliditet (%)	1,8	1,2	1,1	3,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	463 923	35 211	549 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 211	-35 211	0
Årets resultat			221 926	221 926
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>499 134</b>	<b>221 926</b>	<b>771 060</b>

Aktieägartillskott, ännu ej återbetalda, uppgår per balansdagen till 2 000 tkr (2 000 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 134
årets vinst	221 926
	<b>721 060</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	721 060
	<b>721 060</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 333 942	3 934 295
Övriga rörelseintäkter		65 361	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 399 303</b>	<b>3 934 295</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 105 427	-1 520 385
Personalkostnader	2	0	-44 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 945 056	-1 908 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 050 483</b>	<b>-3 473 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 348 819</b>	<b>460 377</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		873	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 627 767	-925 166
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 626 894</b>	<b>-925 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-278 074</b>	<b>-464 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>221 926</b>	<b>35 211</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>221 926</b>	<b>35 211</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	43 066 371	44 308 704
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 257	139 395
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>43 171 628</b>	<b>44 448 099</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>43 171 628</b>	<b>44 448 099</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		279 449	326 919
Övriga fordringar		96 216	46 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 476	40 004
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>499 141</b>	<b>412 988</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		17 681	171 734
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 681</b>	<b>171 734</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>516 822</b>	<b>584 722</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 688 450</b>	<b>45 032 821</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 134	463 923
Årets resultat		221 926	35 211
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>721 060</b>	<b>499 134</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>771 060</b>	<b>549 134</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		25 166 654	27 166 658
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>25 166 654</b>	<b>27 166 658</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 004	2 000 004
Leverantörsskulder		67 224	71 115
Skulder till koncernföretag		14 465 712	14 589 794
Skatteskulder		147 584	139 410
Övriga skulder		178 239	171 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		891 973	344 857
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 750 736</b>	<b>17 317 029</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 688 450</b>	<b>45 032 821</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 169 132	45 541 680
Inköp	668 585	2 035 751
Omklassificeringar	0	591 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 837 717</b>	<b>48 169 132</b>
Ingående avskrivningar	-3 860 428	-1 983 009
Årets avskrivningar	-1 910 918	-1 877 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 771 346</b>	<b>-3 860 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 066 371</b>	<b>44 308 704</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 688	0
Inköp	0	170 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>170 688</b>	<b>170 688</b>
Ingående avskrivningar	-31 293	0
Årets avskrivningar	-34 138	-31 293
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-65 431</b>	<b>-31 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>105 257</b>	<b>139 395</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	591 701
Inköp		0
Omklassificeringar		-591 701
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 750 000	20 250 000
	<b>18 750 000</b>	<b>20 250 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 166 658 (29 166 658) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 166 654	27 166 658
	<b>25 166 654</b>	<b>27 166 658</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 000 004	2 000 004
	<b>2 000 004</b>	<b>2 000 004</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	31 750 000	31 750 000
	<b>31 750 000</b>	<b>31 750 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö

*Radu Popescu*  
Radu Popescu

2024-06-10