

Årsredovisning
för
Tekniska Fastighets i Luleå AB
556898-2127

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rolf Johansson, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för Tekniska Fastighets i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper. Bolaget hyr i dagsläget ut en lokal till Tekniska Tak i Luleå AB.

Företaget har sitt säte i .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	433	360	399	483
Resultat efter finansiella poster	117	97	144	248
Soliditet (%)	82,0	92,1	82,2	93,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	821 911	43 106	915 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 106	-43 106	0
Årets resultat			89 066	89 066
Belopp vid årets utgång	50 000	865 017	89 066	1 004 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	865 017
årets vinst	89 066
	954 083
disponeras så att i ny räkning överföres	954 083
	954 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

433 272

359 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

433 272

359 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-286 306

-247 468

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-30 536

-15 176

Summa rörelsekostnader

-316 842

-262 644

Rörelseresultat

116 430

97 354

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

794

143

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

-132

Summa finansiella poster

790

11

Resultat efter finansiella poster

117 220

97 365

Resultat före skatt

117 220

97 365

Skatter

Skatt på årets resultat

-28 154

-54 259

Årets resultat

89 066

43 106

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 026 488	275 486
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	14 400	19 200
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 520	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	545 758
Summa materiella anläggningstillgångar		1 058 408	840 444
Summa anläggningstillgångar		1 058 408	840 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	41 780
Övriga fordringar		98 972	41 106
Summa kortfristiga fordringar		98 972	82 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 632	69 921
Summa kassa och bank		68 632	69 921
Summa omsättningstillgångar		167 604	152 807
SUMMA TILLGÅNGAR		1 226 012	993 251

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		865 017	821 911
Årets resultat		89 066	43 106
Summa fritt eget kapital		954 083	865 017
Summa eget kapital		1 004 083	915 017
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 440	48 234
Skulder till koncernföretag		177 489	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		221 929	78 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 226 012	993 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är JoMaRo Holding AB med organisationsnummer 559109-6929, med säte i Luleå.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 627	368 827
Inköp	226 600	23 800
Omklassificeringar	545 758	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 985	392 627
Ingående avskrivningar	-117 141	-106 765
Årets avskrivningar	-21 356	-10 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 497	-117 141
Utgående redovisat värde	1 026 488	275 486

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 000	0
Inköp	0	24 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 000	24 000
Ingående avskrivningar	-4 800	0
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 600	-4 800
Utgående redovisat värde	14 400	19 200

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	21 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 900	0
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-4 380	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 380	0
Utgående redovisat värde	17 520	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	545 758	478 268
Inköp	0	67 490
Omklassificeringar	-545 758	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	545 758
Utgående redovisat värde	0	545 758

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	353 000	353 000
	353 000	353 000

Luleå 2025-06-30

Rolf Johansson
Rolf Johansson
VD

Martin Johansson
Martin Johansson

Marcus Johansson
Marcus Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tekniska Fastighets i Luleå AB, org.nr 556898-2127

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tekniska Fastighets i Luleå AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tekniska Fastighets i Luleå ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tekniska Fastighets i Luleå AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tekniska Fastighets i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tekniska Fastighets i Luleå AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tekniska Fastighets i Luleå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor