

Årsredovisning

för

Torvalla Bil Däck Fastigheter AB

559018-2316

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jessica Kay, Styrelseledamot

2024-06-12

Styrelsen och verkställande direktören för Torvalla Bil Däck Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsförvaltningen har bedrivits planligt under räkenskapsåret. Det fortsatt höga ränteläget påverkar bolagets resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 370	1 336	1 298	1 101	656
Resultat efter finansiella poster	452	590	405	373	40
Balansomslutning	12 529	12 223	12 593	12 839	12 379
Soliditet (%)	17	12	8	5	2

Förändring av eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	816 863	388 414	1 255 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		388 414	-388 414	0
Årets resultat			696 523	696 523
Belopp vid årets utgång	50 000	1 205 277	696 523	1 951 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 205 277
årets vinst	696 523
	1 901 800
disponeras så att i ny räkning överföres	1 901 800
	1 901 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Nettoomsättning

1 370
1 370

1 336
1 336

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133

-177

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-284

-282

-417

-459

Rörelseresultat

953

877

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-501

-288

-501

-288

Resultat efter finansiella poster

452

590

2

Bokslutsdispositioner

426

-100

Resultat före skatt

878

490

Skatter

Skatt på årets resultat

-182

-101

Årets resultat

697

388

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 594

11 824

Inventarier, verktyg och installationer

4

474

396

Summa materiella anläggningstillgångar

12 068

12 221

Summa anläggningstillgångar

12 068

12 221

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

426

0

Summa kortfristiga fordringar

426

0

Kassa och bank

Kassa och bank

35

2

Summa kassa och bank

35

2

Summa omsättningstillgångar

461

2

SUMMA TILLGÅNGAR

12 529

12 223

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 205	817
Årets resultat		697	388
Summa fritt eget kapital		1 902	1 205
Summa eget kapital		1 952	1 255
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200	200
Summa obeskattade reserver		200	200
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 420	8 495
Skulder till koncernföretag		1 426	1 556
Summa långfristiga skulder		9 846	10 051
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		266	520
Leverantörsskulder		13	0
Skatteskulder		184	92
Övriga skulder		44	78
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24	27
Summa kortfristiga skulder		532	717
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 529	12 223

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. -K2

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider	
Byggnader	25år
Markanläggningar	20år
Inventarier, verktyg och installationer	10år

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållet koncernbidrag	426	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	-100
	426	-100

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 081	13 081
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 081	13 081
Ingående avskrivningar	-1 257	-1 026
Årets avskrivningar	-230	-230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 487	-1 256
Utgående redovisat värde	11 594	11 825
Bokfört värde byggnader	4 136	4 367
Bokfört värde mark	7 458	7 458
	11 594	11 825

Not 4 Byggnadsinventarier , inventarier, installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	518	518
Inköp	131	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	649	518
Ingående avskrivningar	-122	-70
Årets avskrivningar	-54	-52
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176	-122
Utgående redovisat värde	473	396

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är JTJ Holding AB med organisationsnummer 559238-7111 med säte i Haninge.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 445	10 445
	10 445	10 445

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 685 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 420	8 495
	8 420	8 495
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	266	520
	266	520

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge

<i>Jan Kay</i>	<i>Tommy Kay</i>
Jan Kay	Tommy Kay
Verkställande direktör	
2024-05-30	2024-05-30

Jessica Kay
Jessica Kay
2024-05-30

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-31

Magnus Lagerberg
Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torvalla Bil Däck Fastigheter AB, org.nr 559018-2316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torvalla Bil Däck Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torvalla Bil Däck Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torvalla Bil Däck Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Torvalla Bil Däck Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Torvalla Bil Däck Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 31 maj 2024

Bo Magnus Lagerberg
Bo Magnus Lagerberg
Auktoriserad revisor