

Årsredovisning
för
Lastudden Invest AB
559155-1469

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Persson, Styrelseledamot
2025-03-05

Styrelsen för Lastudden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, kapital och värdepapper

Företaget har sitt säte i Nyköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av en ökad orderingång under året har nettoomsättningen ökat med mer än 30%

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 855	1 864	2 092	1 901
Resultat efter finansiella poster	793	663	977	900
Soliditet (%)	60,1	55,0	62,3	55,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	4 505 101	372 509	4 927 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		372 509	-372 509	0
Årets resultat			1 015 652	1 015 652
Belopp vid årets utgång	50 000	4 877 610	1 015 652	5 943 262

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 877 609
årets vinst	1 015 652
	5 893 261
disponeras så att till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	1 893 261
	5 893 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 855 037	1 863 577
Övriga rörelseintäkter	81 230	30 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 936 267	1 893 890

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-8 083	0
Övriga externa kostnader	-853 521	-715 240
Personalkostnader	-789 518	-5 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-307 544	-321 136
Summa rörelsekostnader	-1 958 666	-1 041 771
Rörelseresultat	977 601	852 119

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	874	363
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 679	-188 997
Summa finansiella poster	-184 805	-188 634
Resultat efter finansiella poster	792 796	663 485

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-169 610	0
Förändring av periodiseringsfonder	629 000	-162 000
Förändring av överavskrivningar	32 145	-28 127
Summa bokslutsdispositioner	491 535	-190 127
Resultat före skatt	1 284 331	473 358

Skatter

Skatt på årets resultat	-268 679	-100 849
Årets resultat	1 015 652	372 509

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 961 422	8 235 745
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	41 770
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 794	131 015
Summa materiella anläggningstillgångar		8 087 216	8 408 530

Summa anläggningstillgångar

8 087 216

8 408 530

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		322 599	821 314
Övriga fordringar		55 635	42 106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 045	16 833
Summa kortfristiga fordringar		416 279	880 253

Kassa och bank

Kassa och bank		1 412 028	657 654
Summa kassa och bank		1 412 028	657 654
Summa omsättningstillgångar		1 828 307	1 537 907

SUMMA TILLGÅNGAR

9 915 523

9 946 437

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 877 609	4 505 100
Årets resultat		1 015 652	372 509
Summa fritt eget kapital		5 893 261	4 877 609
Summa eget kapital		5 943 261	4 927 609
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	629 000
Ackumulerade överavskrivningar		25 820	57 965
Summa obeskattade reserver		25 820	686 965
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 378 606	2 886 205
Summa långfristiga skulder		2 378 606	2 886 205
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	540 000	540 000
Leverantörsskulder		229 856	220 429
Skatteskulder		126 766	0
Övriga skulder		214 683	155 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		456 531	530 065
Summa kortfristiga skulder		1 567 836	1 445 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 915 523	9 946 437

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 525 105	9 525 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 525 105	9 525 105
Ingående avskrivningar	-1 289 360	-1 015 037
Årets avskrivningar	-274 323	-274 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 563 683	-1 289 360
Utgående redovisat värde	7 961 422	8 235 745

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Försäljningar/utrangeringar	-90 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	90 000
Ingående avskrivningar	-48 230	-30 230
Försäljningar/utrangeringar	48 230	
Årets avskrivningar		-18 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-48 230
Utgående redovisat värde	0	41 770

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	159 828	95 920
Inköp	28 000	159 828
Försäljningar/utrangeringar		-95 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	187 828	159 828
Ingående avskrivningar	-28 813	-48 851
Försäljningar/utrangeringar		48 851
Årets avskrivningar	-33 221	-28 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 034	-28 813
Utgående redovisat värde	125 794	131 015

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 918 606 kronor (3 426 205 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 378 606	2 886 205
	2 378 606	2 886 205
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	540 000	540 000
	540 000	540 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Nyköping 2025-02-28

Thomas Persson
Thomas Persson