

ÅRSREDOVISNING

för JH Forte AB

Org.nr. 559351-0976

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jessica Heinegren, Styrelseledamot
2026-04-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsmäklari.

Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	662 004	427 812	152 005	914 125
Soliditet (%)	83,27	87,11	75,67	79,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	460 344	338 256	823 600
Utdelning		-218 700	0	-218 700
Balanseras i ny räkning		338 256	-338 256	0
Årets resultat			525 474	525 474
Belopp vid årets utgång	25 000	579 900	525 474	1 130 374

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	579 900
Årets resultat	525 474
	<hr/>
	1 105 374

Förslag till disposition:

Utdelning	230 000
Balanseras i ny räkning	875 374
	<hr/>
	1 105 374

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 230 000,00 kr. vilket motsvarar 920,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 325	-13 257
Summa rörelsekostnader	<u>-8 325</u>	<u>-13 257</u>
Rörelseresultat	-8 325	-13 257
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	671 023	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	439 856
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	241	8 165
Räntekostnader och liknande resultatposter	-935	-6 952
Summa finansiella poster	<u>670 329</u>	<u>441 069</u>
Resultat efter finansiella poster	662 004	427 812
Resultat före skatt	662 004	427 812
Skatter		
Skatt på årets resultat	-136 530	-89 556
Årets resultat	<u>525 474</u>	<u>338 256</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	2	1 000	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>905 000</u>	<u>470 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		906 000	471 000
Summa anläggningstillgångar		906 000	471 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>129 355</u>	<u>440 918</u>
Summa kortfristiga fordringar		129 355	440 918
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>322 105</u>	<u>33 550</u>
Summa kassa och bank		322 105	33 550
Summa omsättningstillgångar		451 460	474 468
SUMMA TILLGÅNGAR		1 357 460	945 468

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	579 900	460 344
Årets resultat	525 474	338 256
Summa fritt eget kapital	1 105 374	798 600
Summa eget kapital	1 130 374	823 600
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	226 086	120 868
Övriga skulder	1 000	1 000
Summa kortfristiga skulder	227 086	121 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 357 460	945 468

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

Företag	Kapital- andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Valvet Mäklartjänster i Helsingborg Kommanditbolag 969796-6993 Helsingborg	1%	0 0	1 000
			<hr/> 1 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	470 000	370 000
Inköp	435 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 905 000	<hr/> 470 000
Redovisat värde	905 000	470 000

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

Jessica Heinegren
Jessica Heinegren
2026-04-21