

Årsredovisning
för
Stehagsbostäder AB
559196-5511

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Eldh, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Stehagsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar gruppboende i mellersta Skåne.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 121	1 128	817	1 073
Resultat efter finansiella poster	242	274	-98	328
Soliditet (%)	11,2	7,9	6,5	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	288 069	70 225	408 294
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 225	-70 225	0
Årets resultat			70 377	70 377
Belopp vid årets utgång	50 000	358 294	70 377	478 671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	358 294
årets vinst	70 377
	428 671
disponeras så att i ny räkning överföres	428 671
	428 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2	0
Övriga rörelseintäkter	1 121 209	1 128 047
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 121 211	1 128 047

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-415 207	-363 288
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-262 530	-261 876
Summa rörelsekostnader	-677 737	-625 164
Rörelseresultat	443 474	502 883

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48	443
Räntekostnader och liknande resultatposter	-201 480	-229 038
Summa finansiella poster	-201 432	-228 595
Resultat efter finansiella poster	242 042	274 288

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-98 000	-126 000
Summa bokslutsdispositioner	-98 000	-126 000
Resultat före skatt	144 042	148 288

Skatter

Skatt på årets resultat	-73 665	-78 063
Årets resultat	70 377	70 225

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 331 181

7 580 967

Inventarier, verktyg och installationer

3

136 437

89 181

Summa materiella anläggningstillgångar

7 467 618

7 670 148

Summa anläggningstillgångar

7 467 618

7 670 148

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 244

1 165

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 931

14 789

Summa kortfristiga fordringar

17 175

15 954

Kassa och bank

Kassa och bank

36 907

1 101 856

Summa kassa och bank

36 907

1 101 856

Summa omsättningstillgångar

54 082

1 117 810

SUMMA TILLGÅNGAR

7 521 700

8 787 958

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

358 294

288 069

Årets resultat

70 377

70 225

Summa fritt eget kapital

428 671

358 294

Summa eget kapital

478 671

408 294

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

459 000

361 000

Summa obeskattade reserver

459 000

361 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 793 550

3 880 262

Summa långfristiga skulder

3 793 550

3 880 262

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

86 712

86 712

Leverantörsskulder

10 588

7 995

Skulder till koncernföretag

2 471 820

3 535 518

Skatteskulder

151 728

206 374

Övriga skulder

57 630

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

301 803

Summa kortfristiga skulder

2 790 479

4 138 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 521 700

8 787 958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Byggnadsinventarier	5-20 %

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 672 000	5 672 000
	5 672 000	5 672 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 747 092	8 747 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 747 092	8 747 092
Ingående avskrivningar	-1 166 125	-916 339
Årets avskrivningar	-249 786	-249 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 415 911	-1 166 125
Utgående redovisat värde	7 331 181	7 580 967

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 003	198 003
Inköp	60 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	258 003	198 003
Ingående avskrivningar	-108 822	-96 732
Årets avskrivningar	-12 744	-12 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 566	-108 822
Utgående redovisat värde	136 437	89 181

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år	3 446 702	3 533 254
	3 446 702	3 533 254

Höör 2025-07-29

Fredrik Eldh
Fredrik Eldh
Verkställande direktör