

Årsredovisning för  
**Thelestads Herrgård AB**  
556778-5638

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thelestads Herrgård AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 17 december 2025



Staffan Dahlström

Årsredovisning för  
**Thelestads Herrgård AB**  
556778-5638

Räkenskapsåret  
**2024-09-01 - 2025-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thelestad's Herrgård AB, 556778-5638, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och bedriva uthyrning av lokaler för diverse evenemang.

Företaget har sitt säte i Växjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2025-08-31	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31
Nettoomsättning	2 712	2 712	2 364	816	816
Resultat efter finansiella poster	-1 261	-718	-1 453	-571	154
Balansomslutning	50 120	50 824	57 250	48 833	29 653
Soliditet %	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 16 Nyckeltalsdefinitioner.

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	-1 372	6 175	104 803
Omföring av föreg års vinst		6 175	-6 175	
Årets resultat			4 063	4 063
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>4 803</b>	<b>4 063</b>	<b>108 866</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 866, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	8 866
<b>Summa</b>	<b>8 866</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Nettoomsättning		<u>2 711 997</u>	<u>2 711 997</u>
		2 711 997	2 711 997
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-999 086	-696 836
Övriga externa kostnader	2,3	-13 299	-12 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	<u>-1 438 691</u>	<u>-1 438 691</u>
<b>Rörelseresultat</b>		260 921	563 826
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	98 802	112 312
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-1 621 081</u>	<u>-1 393 801</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 261 358	-717 663
Bokslutsdispositioner	7	<u>1 416 800</u>	<u>835 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		155 442	117 337
Skatt på årets resultat	8	-151 379	-111 162
<b>Årets resultat</b>		<u>4 063</u>	<u>6 175</u>

2025122901089

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	46 196 546	47 432 619
Inventarier, verktyg och installationer	10	327 506	530 124
		<u>46 524 052</u>	<u>47 962 743</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	100 000	100 000
Uppskjuten skattefordran	12	12 303	6 851
		<u>112 303</u>	<u>106 851</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>46 636 355</u>	<u>48 069 594</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 631 753	2 647 564
Övriga fordringar		1 054	8 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 945	-
		<u>2 635 752</u>	<u>2 656 434</u>
<i>Kassa och bank</i>		847 640	98 130
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 483 392</u>	<u>2 754 564</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>50 119 747</u>	<u>50 824 158</u>

2025122901090

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 803	-1 372
Årets resultat		4 063	6 175
		<u>8 866</u>	<u>4 803</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>108 866</u>	<u>104 803</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	19 610 250	19 950 000
Skulder till koncernföretag		25 300 000	23 320 451
		<u>44 910 250</u>	<u>43 270 451</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	419 000	420 000
Skulder till koncernföretag		3 692 069	6 118 150
Skatteskulder		314 556	391 566
Övriga kortfristiga skulder		109 422	106 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		565 584	412 954
		<u>5 100 631</u>	<u>7 448 904</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>50 119 747</u>	<u>50 824 158</u>

2025122901091

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	<b>Ar</b>
Byggnader	25 - 100 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

	<b>Avskrivningsprocent</b>	<b>Ar</b>
-Stomme	1,00 % - 1,25 %	80 - 100
-Tak	2,00 % - 3,33 %	30 - 50
-Fasad/Fönster	2,00 % - 3,33 %	30 - 50
-Badrum	2,50 %	40
-El/värme	2,00 % - 2,85 %	35 - 50
-Ventilation	2,85 % - 3,33 %	30 - 35
-Övrigt	4,00 %	25

### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

## Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<i>Luminor Revision</i>		
Revisionsuppdrag	10 000	9 800
Andra uppdrag	-	200
	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	1 236 073	1 236 073
Inventarier, verktyg och installationer	202 618	202 618
	<u>1 438 691</u>	<u>1 438 691</u>
<b>Totalt</b>	<b>1 438 691</b>	<b>1 438 691</b>

## Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, koncernföretag	95 089	112 146
Ränteintäkter, övriga	3 713	166
<b>Summa</b>	<b>98 802</b>	<b>112 312</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-673 919	-224 250
Räntekostnader, övriga	-947 162	-1 169 551
<b>Summa</b>	<b>-1 621 081</b>	<b>-1 393 801</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Mottagna koncernbidrag	1 600 000	1 035 000
Lämnade koncernbidrag	-183 200	-200 000
<b>Summa</b>	<b>1 416 800</b>	<b>835 000</b>

## Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Aktuell skattekostnad	-156 831	-116 614
Uppskjuten skatt	5 452	5 452
	<b>-151 379</b>	<b>-111 162</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024-09-01- 2025-08-31		2023-09-01- 2024-08-31	
Resultat före skatt		155 442		117 337
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-32 021	20,6	-24 171
Ej avdragsgilla kostnader	76,8	-119 360	74,1	-87 027
Ej skattepliktiga intäkter	-	-	-	34
Övrigt	-	2	-	2
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>97,4</b>	<b>-151 379</b>	<b>94,7</b>	<b>-111 162</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	52 378 793	52 378 793
Vid årets slut	52 378 793	52 378 793
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 946 174	-3 710 101
-Årets avskrivning	-1 236 073	-1 236 073
Vid årets slut	-6 182 247	-4 946 174
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>46 196 546</b>	<b>47 432 619</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 200 939	1 200 939
Redovisat värde vid årets slut	1 200 939	1 200 939

### Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 013 115	1 013 115
	<u>1 013 115</u>	<u>1 013 115</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-482 991	-280 373
-Årets avskrivning	-202 618	-202 618
	<u>-685 609</u>	<u>-482 991</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>327 506</b>	<b>530 124</b>

### Not 11 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	100 000	100 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Thelestads Herrgård I AB, 559081-3480, Växjö	500	100 %	50 000
Thelestads Herrgård II AB, 559081-3472, Växjö	500	100 %	50 000
			<u>100 000</u>

### Not 12 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
<i>2025-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	12 303	-	12 303
<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>12 303</b>	<b>-</b>	<b>12 303</b>
<i>2024-08-31</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	6 851	-	6 851
<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>6 851</b>	<b>-</b>	<b>6 851</b>

### Specifikation uppskjuten skattefordran

	2025-08-31		2024-08-31	
<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skattefordran</i>
Uppskjuten skatt komponentavskrivning	59 719		33 255	
Belopp vid årets ingång		6 851		1 399
Avsättningar som gjorts under året		<u>5 452</u>		<u>5 452</u>
<b>Summa specifikation uppskjuten skattefordran</b>		<b>12 303</b>		<b>6 851</b>

### Not 13 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut - Fastighetslån	1 676 000	1 680 000
Skulder till koncernföretag	25 300 000	23 320 451
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut - Fastighetslån	17 934 250	18 270 000
	<b>44 910 250</b>	<b>43 270 451</b>

### Not 14 Kortfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:		
Kortfristig del av långfristig skuld - Fastighetslån	419 000	420 000
	<b>419 000</b>	<b>420 000</b>

### Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	21 000 000	21 000 000
Summa ställda säkerheter	<b>21 000 000</b>	<b>21 000 000</b>

### Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Förvaltning AB, org nr 556738-8102 med säte i Växjö. Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061 med säte i Växjö, är moderföretag och upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

#### Inköp och försäljning inom koncernen

Under året har försäljning till koncernföretag skett med 2 712 000 (2 712 000) kronor.  
Under året har inköp från koncernföretag skett med 624 881 (308 102) kronor.

### Not 17 Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

#### Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-15.

Växjö

Datum för signering framgår av den elektroniska underskriften

Staffan Dahlström  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

2025122901097

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thelestads Herrgård AB, org.nr 556778-5638

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Thelestads Herrgård AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thelestads Herrgård ABs finansiella ställning per 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thelestads Herrgård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thelestads Herrgård AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Thelestads Herrgård AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

17.12.2025 15:19

**SENT BY OWNER:**

Veronica Pettersson • 16.12.2025 10:31

**DOCUMENT ID:**

Byx0JwsAfWI

**ENVELOPE ID:**

H1CJPoCM-g-Byx0JwsAfWI

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning Thelestads Herrgård (24-25).pdf

13 pages

**SHA-512:**

 e3405eaddf378cc5b90b36577ecb677b3864280e244ed9  
 168da5ee345385222fc28c3f7af11e123dea7b89cc767f8  
 206d4ef909ef2f3b960fba16c800f98af90

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Staffan Gunnar Dahlström	Signed	17.12.2025 14:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/12/26)
staffan.dahlstrom@gbjby gg.se	Authenticated	17.12.2025 14:53	Low	IP: 81.170.209.139
2. TOMMY JONASSON	Signed	17.12.2025 15:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/05/22)
tommy.jonasson@lumino r.se	Authenticated	17.12.2025 15:18	Low	IP: 185.96.155.136

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

---

No custom events related to this document

2025122901101

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed