

Årsredovisning

för

Astrid Invest Fastighet AB

556115-6075

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristian Johansson, Styrelseledamot
2024-02-05

Styrelsen för Astrid Invest Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rönning.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Astrid Invest AB, org nr 556872-2135, med säte på Rönning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 956	1 210	73 698	94 719	109 453
Resultat efter finansiella poster	353	552	29 630	5 960	4 259
Balansomslutning	19 238	27 214	93 892	65 829	63 117
Soliditet (%)	80	72	89	90	87
Kassalikviditet (%)	1 541	343	1 220	2 169	1 354

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat mer än 30% jämfört med referensåret. Detta beror främst på att bolaget fått fler hyresgäster under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	500 000	937 338	1 749 327	5 186 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 749 327	-1 749 327	0
Årets resultat				-665 010	-665 010
Belopp vid årets utgång	2 000 000	500 000	2 686 665	-665 010	4 521 655

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 686 665
årets förlust	-665 010
	2 021 655
disponeras så att i ny räkning överföres	2 021 655
	2 021 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 956 077	1 210 471
Övriga rörelseintäkter		41 894	1 882 341
		3 997 971	3 092 812
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 399 435	-653 612
Handelsvaror		-873 248	0
Övriga externa kostnader		-883 501	-1 036 177
Personalkostnader	2	-464 187	-708 978
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 039	-144 665
		-3 756 410	-2 543 432
Rörelseresultat		241 561	549 380
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166 030	7 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 524	-4 338
		111 506	2 895
Resultat efter finansiella poster		353 067	552 275
Bokslutsdispositioner		-1 027 630	1 718 000
Resultat före skatt		-674 563	2 270 275
Skatt på årets resultat		9 553	-520 948
Årets resultat		-665 010	1 749 327

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 064 126	5 111 994
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	87 200	175 371
		5 151 326	5 287 365

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	3 000 000
Andra långfristiga fordringar	7	6 721 545	6 818 173
		6 721 545	9 818 173

Summa anläggningstillgångar

11 872 871

15 105 538

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		326 319	562 471
Övriga fordringar		468 576	6 746 258
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		118 536	7 080
		913 431	7 315 809

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

6 451 405

4 793 108

7 364 836

12 108 917

SUMMA TILLGÅNGAR

19 237 707

27 214 455

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		500 000	500 000
		2 500 000	2 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 686 665	937 338
Årets resultat		-665 010	1 749 327
		2 021 655	2 686 665
Summa eget kapital		4 521 655	5 186 665
Obeskattade reserver		13 800 000	18 045 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	438 000	447 861
Summa avsättningar		438 000	447 861
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		275 784	546 768
Aktuella skatteskulder		0	2 436 648
Övriga skulder		0	22 236
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 268	529 277
Summa kortfristiga skulder		478 052	3 534 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 237 707	27 214 455

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånetid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Företaget är per definition ett mindre företag och upprättar således ingen kassaflödesanalys med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 2 kap 1§ andra stycket.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 295 145	22 295 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 295 145	22 295 145
Ingående avskrivningar	-17 183 151	-17 135 281
Årets avskrivningar	-47 868	-47 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 231 019	-17 183 151
Utgående redovisat värde	5 064 126	5 111 994

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 636 130	2 636 130
Försäljningar/utrangeringar	-2 636 130	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 636 130
Ingående avskrivningar	-2 636 130	-2 636 130
Försäljningar/utrangeringar	2 636 130	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 636 130
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 813 976	3 813 976
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-1 221 757	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 592 219	3 813 976
Ingående avskrivningar	-3 638 605	-3 541 810
Försäljningar/utrangeringar	1 221 757	0
Årets avskrivningar	-88 171	-96 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 505 019	-3 638 605
Utgående redovisat värde	87 200	175 371

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
Avgående fordringar	-3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 000 000
Utgående redovisat värde	0	3 000 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 818 173	12 405 558
Tillkommande fordringar	0	1 146 789
Avgående fordringar	-96 628	0
Omklassificeringar	0	-6 734 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 721 545	6 818 173
Utgående redovisat värde	6 721 545	6 818 173

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	447 861	457 722
Under året återförda belopp	-9 861	-9 861
Belopp vid årets utgång	438 000	447 861

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	22 500 000 22 500 000	22 500 000 22 500 000

Rönnäng 2024-01-31

Börje Johansson
Börje Johansson

Thomas Johansson
Thomas Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31

Daniel Kero Ljungberg
Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Astrid Invest Fastighet AB

Org.nr 556115-6075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Astrid Invest Fastighet AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Astrid Invest Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Astrid Invest Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Astrid Invest Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Astrid Invest Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-01-31

Daniel Kero Ljungberg

Daniel Kero Ljungberg

Auktoriserad revisor

Astrid Invest Fastighet AB, Org.nr 556115-6075