

# Årsredovisning

---

## *Sista Versen 89519 AB*

559191-2745

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Svensson , Styrelsesuppleant  
2026-01-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2506	2301-2312
Resultat efter finansiella poster	-1 852	12 581
Soliditet %	100	74

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	18 729 741	12 090 694
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-28 900 000	
- Balanseras i ny räkning		12 090 694	-12 090 694
- Årets resultat			-1 852 363
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 920 434	-1 852 363

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 920 434
Årets resultat	-1 852 363
Summa	68 071

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	68 071
Summa	68 071

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2025-06-30	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-167 122	-91 131
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-167 122</b>	<b>-91 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-167 122</b>	<b>-91 129</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-6 885 200	-1 329 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	574 348
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	5 200 000	13 450 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41	-23 598
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 685 241</b>	<b>12 671 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 852 363</b>	<b>12 580 621</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Övriga bokslutsdispositioner	0	-489 927
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-489 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 852 363</b>	<b>12 090 694</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 852 363</b>	<b>12 090 694</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2025-06-30	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	0	18 650 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	0	18 650 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>18 650 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	118 071	21 700 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	574 348
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>118 071</i>	<i>22 274 349</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	0	769 684
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>0</i>	<i>769 684</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>118 071</b>	<b>23 044 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>118 071</b>	<b>41 694 033</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 920 434	18 729 741
Årets resultat	-1 852 363	12 090 694
<i>Summa fritt eget kapital</i>	68 071	30 820 435
<b>Summa eget kapital</b>	<b>118 071</b>	<b>30 870 435</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	0	10 750 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	73 598
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>10 823 598</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>118 071</b>	<b>41 694 033</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *UNDERSKRIFTER*

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Henrik Svensson*

Henrik Svensson

Styrelsesuppleant

2026-01-15