

Årsredovisning

för

AB Sollentuna Gården

556250-1998

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Sollentuna Gården intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 17 / 2 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 17/2 -2023

Stina Rimér



Årsredovisning
för
AB Sollentuna Gården

556250-1998

Räkenskapsåret

2022

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner, including a large stylized signature and several smaller initials.

Styrelsen och verkställande direktören för AB Sollentuna Gården avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper. Fastighetsförvaltningen bedrivs i Sollentuna kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget installerat 14 laddstationer. I övrigt har det inte inträffat några väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 955	4 508	4 604	4 590
Resultat efter avskrivningar	1 565	1 598	1 151	1 428
Balansomslutning	17 410	17 654	15 339	9 986
Eget kapital	2 553	2 601	2 548	2 763

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	828 108	1 052 484	2 600 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 052 484	-1 052 484	0
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat				952 557	952 557
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	880 592	952 557	2 553 149

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	880 593
årets vinst	952 557
	1 833 150

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16,67 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	833 150
	1 833 150

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Företaget har bundet eget kapital på 720 000 kr samt fritt eget kapital på 1 833 150 kr. Trots en utdelning på 1 000 000 kr finns full täckning för bolagets bundna egna kapital. Beräkningen grundar sig på den senaste fastställda balansräkningen med beaktande av ändringar i det bundna egna kapitalet som har skett efter balansdagen.

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav avseende verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023031508351

h
FP
a @
R
f

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 955 388	4 508 487
Övriga rörelseintäkter		10 515	113 482
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 965 903	4 621 969
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 306 087	-2 191 471
Personalkostnader		-373 202	-201 217
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-721 576	-631 290
Summa rörelsekostnader		-3 400 865	-3 023 978
Rörelseresultat	1	1 565 038	1 597 991
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 521	-272 446
Summa finansiella poster		-360 521	-272 446
Resultat efter finansiella poster		1 204 517	1 325 545
Resultat före skatt		1 204 517	1 325 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-251 960	-273 061
Årets resultat		952 557	1 052 484

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	14 849 051	15 423 403
Inventarier, verktyg och installationer	4	356 497	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 205 548	15 423 403

Summa anläggningstillgångar **15 205 548** **15 423 403**

Omsättningstillgångar

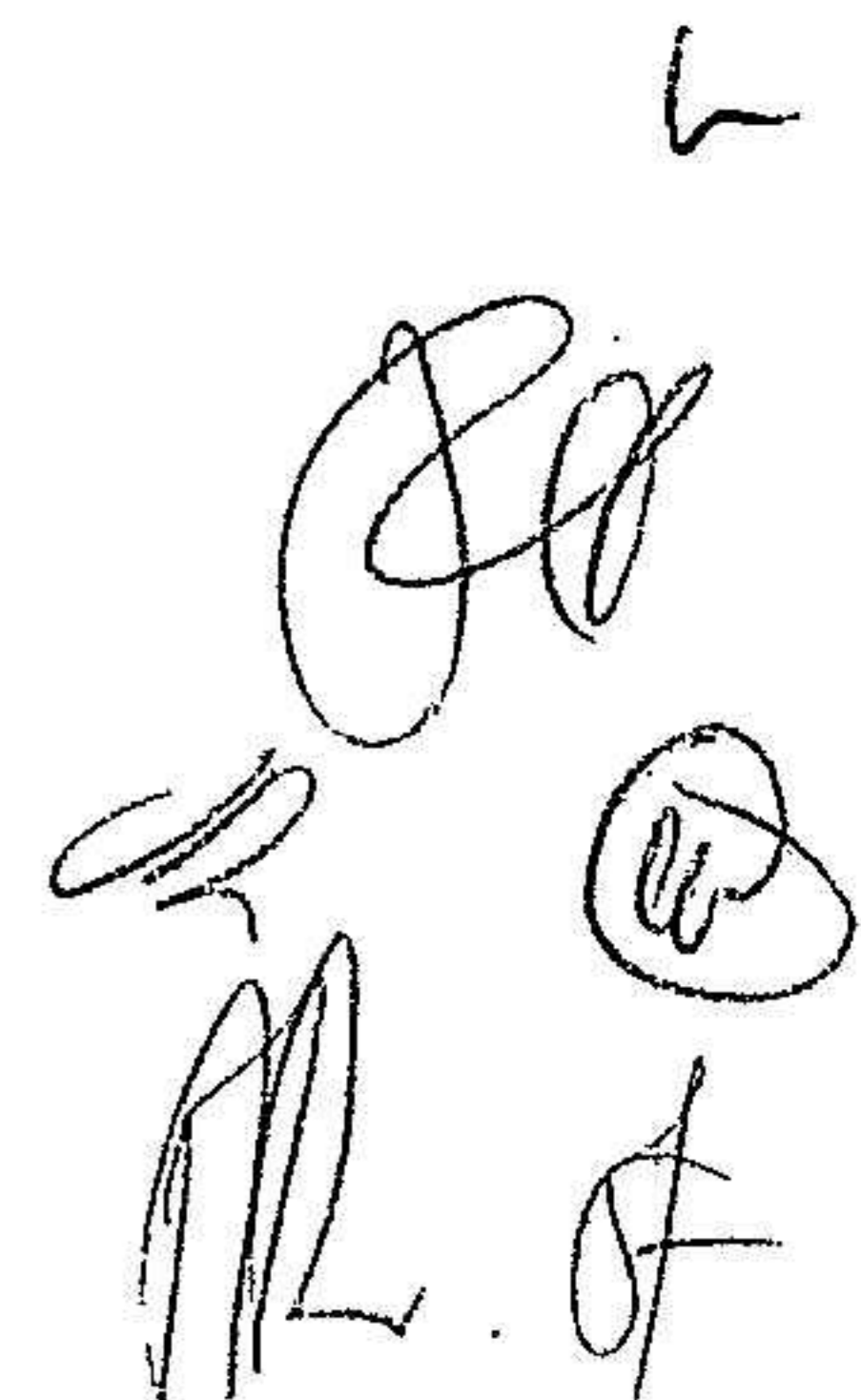
Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		522 307	245 594
Övriga fordringar		106 204	46 932
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 479	189 508
Summa kortfristiga fordringar		725 990	482 034

Kassa och bank

Kassa och bank		1 478 621	1 749 050
Summa kassa och bank		1 478 621	1 749 050
Summa omsättningstillgångar		2 204 611	2 231 084

SUMMA TILLGÅNGAR **17 410 159** **17 654 487**



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

720 000

720 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

880 593

828 108

Årets resultat

952 557

1 052 484

Summa fritt eget kapital

1 833 150

1 880 592

Summa eget kapital

2 553 150

2 600 592

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 320 000

10 980 000

Summa långfristiga skulder

11 320 000

10 980 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000

1 120 000

Leverantörsskulder

129 330

0

Övriga skulder

1 618 872

1 491 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 528 807

1 462 417

Summa kortfristiga skulder

3 537 009

4 073 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 410 159

17 654 487

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning

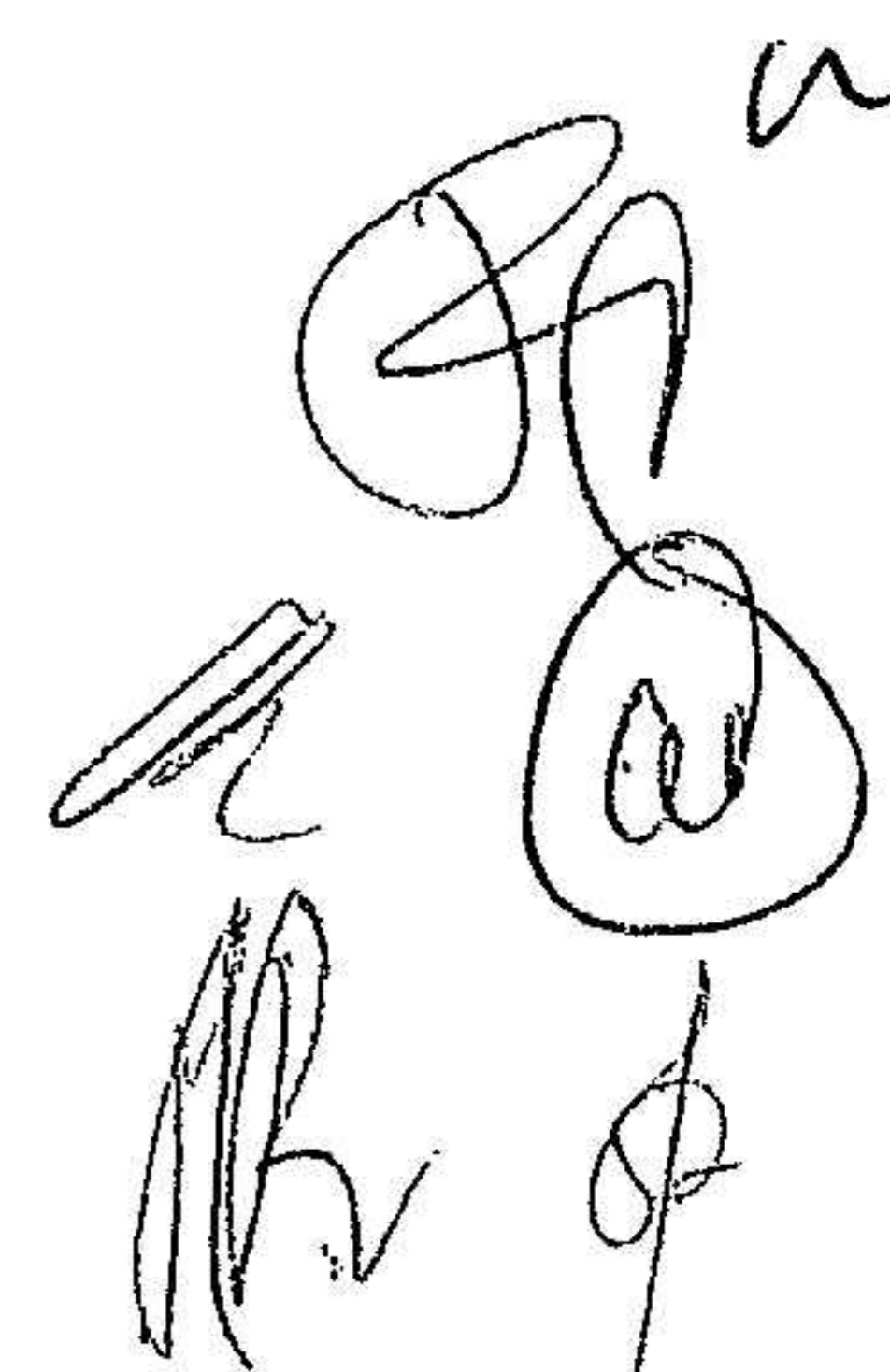
Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5



Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 564 541	26 944 541
Inköp	58 100	4 620 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 622 641	31 564 541
Ingående avskrivningar	-16 141 138	-15 509 848
Årets avskrivningar	-632 452	-631 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 773 590	-16 141 138
Utgående redovisat värde	14 849 051	15 423 403

Not 3 Ställda säkerheter

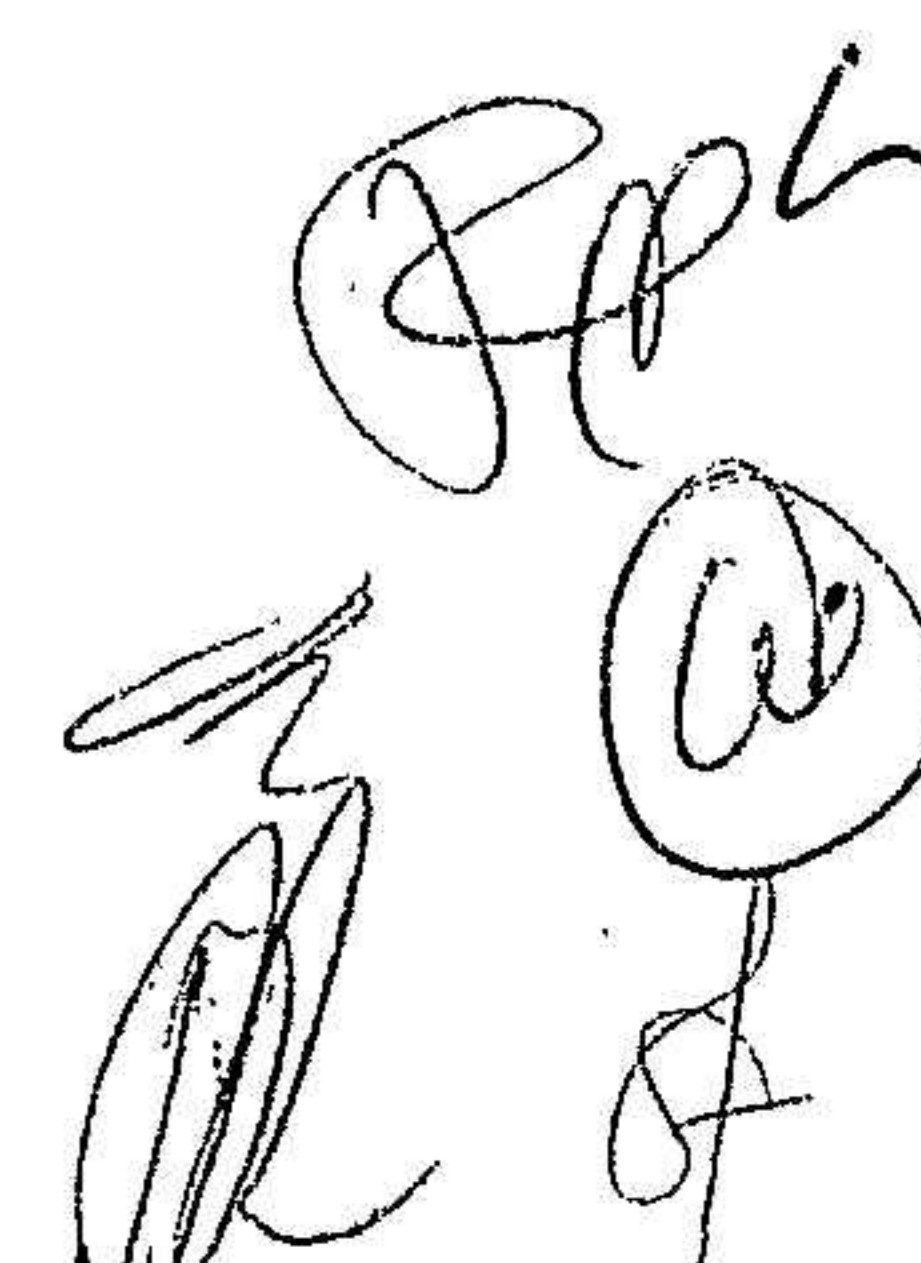
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning Nattsmygen 2	13 655 000	13 655 000
	13 655 000	13 655 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	867 767	867 767
Inköp	445 621	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 313 388	867 767
Ingående avskrivningar	-867 767	-867 767
Årets avskrivningar	-89 124	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-956 891	-867 767
Utgående redovisat värde	356 497	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 280 000	6 500 000
Skulder som ska betalas senare än om ett år men inom fem år	1 040 000	4 480 000
	11 320 000	10 980 000



Stockholm 17/2 -2023

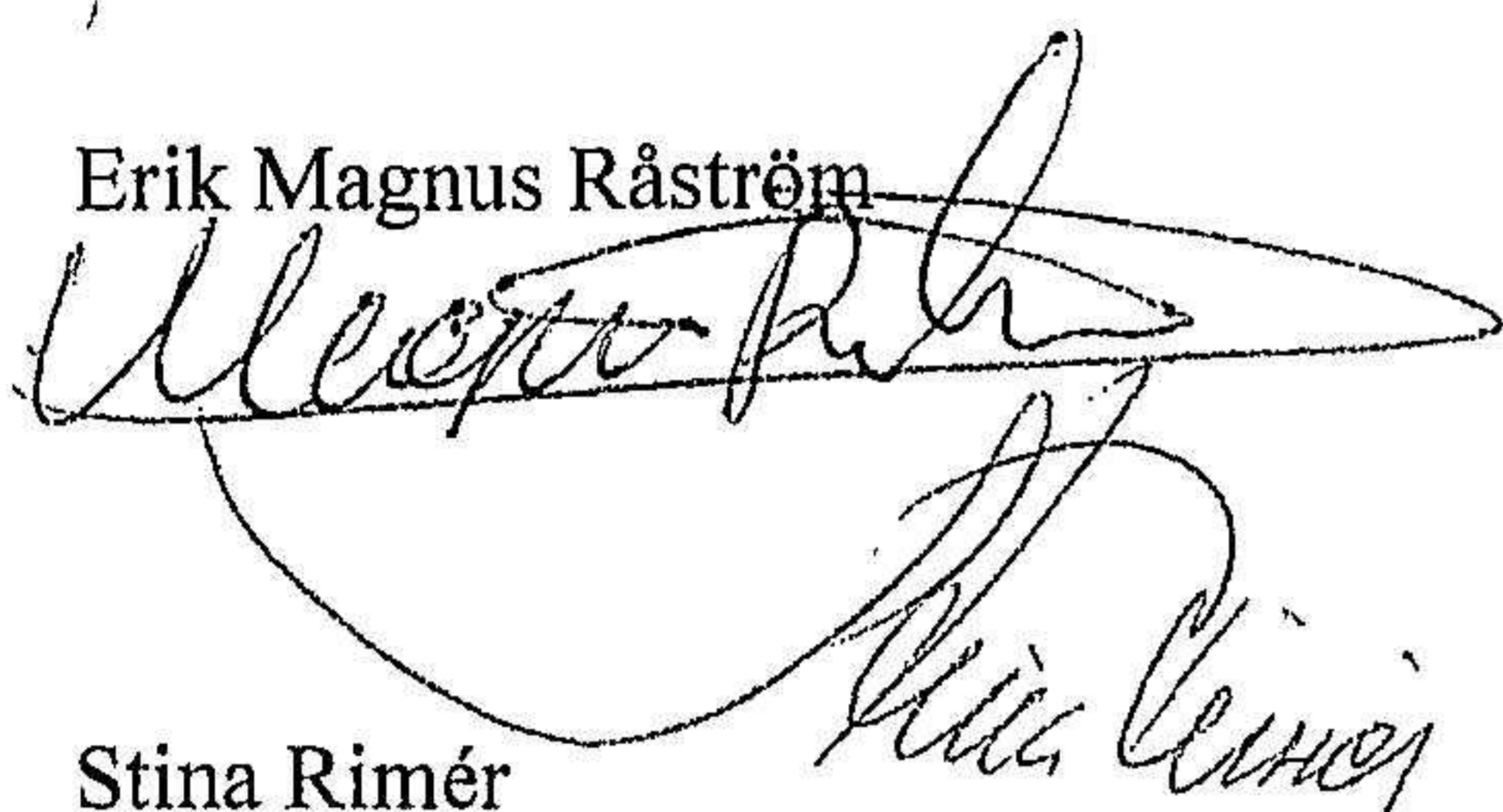


Fredrik Holmér
Suppleant ersätter Johan Rimér



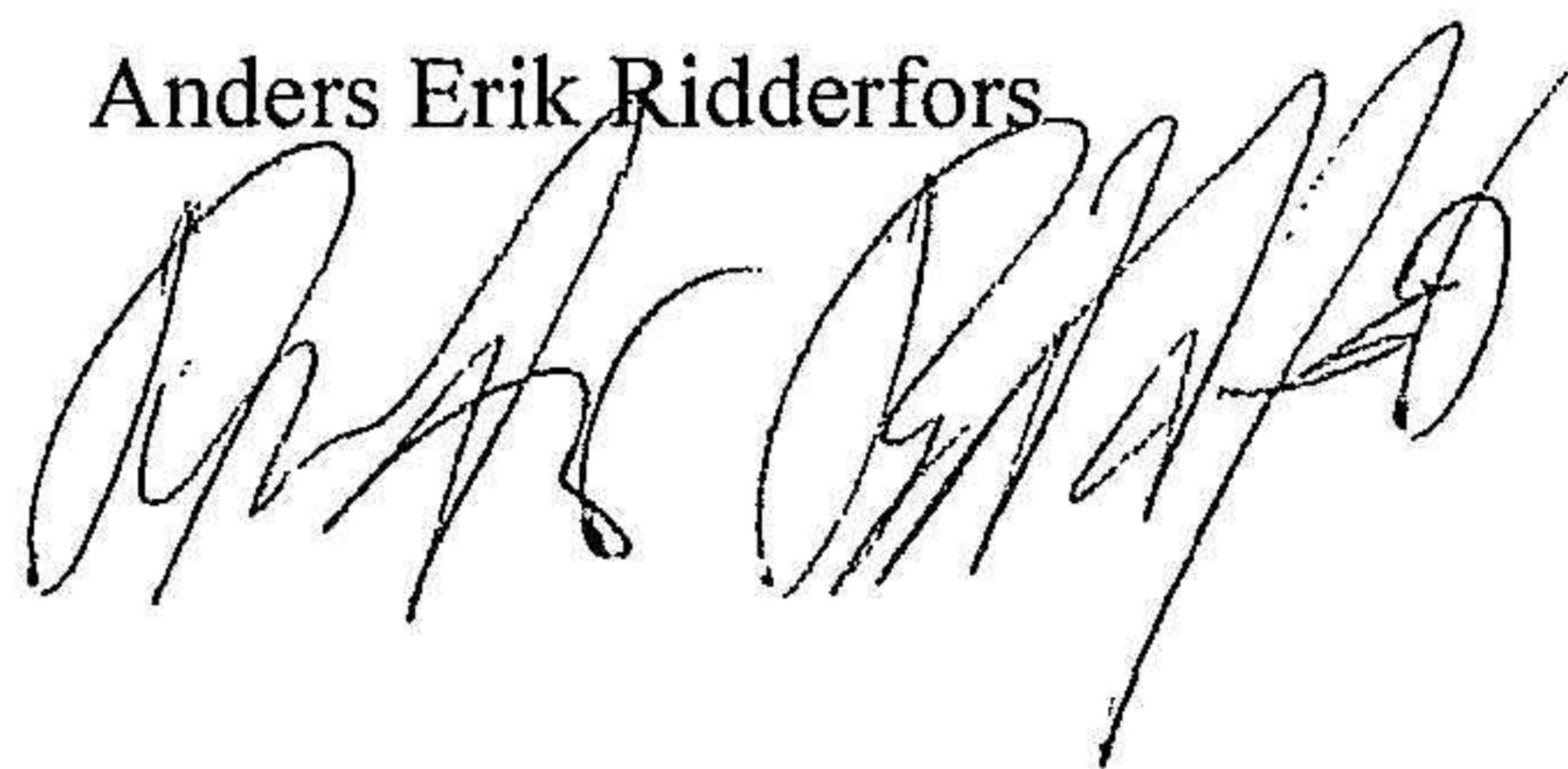
Joakim Rimér
Ordförande

Erik Magnus Råström



Stina Rimér
Verkställande direktör

Anders Erik Ridderfors



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 17/2 -2023



Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Sollentuna Gården
Org.nr 556250-1998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sollentuna Gården för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sollentuna Gårdens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Sollentuna Gården enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Sollentuna Gården för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Sollentuna Gården enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital.

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 februari 2023



Camilla Almstedt
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

