

Årsredovisning

Ångan Fastighets AB

556650-7009

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Patrik Stångberg
2023-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i egna fastigheter i Landskrona kommun. Företaget har sitt säte i Skåne län, Landskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheterna Dalkarlen 7, 8, och 9 sålts.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	595	747	2 354	2 867
Resultat efter finansiella poster	2 172	-391	10 175	584
Soliditet %	95	74	74	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	12 264 792	13 070
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-3 000 000	
- Balanseras i ny räkning		13 070	-13 070
- Årets resultat			864 613
- Belopp vid årets utgång	100 000	9 277 862	864 613

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	9 277 862
Årets resultat	864 613
<i>Summa</i>	<i>10 142 475</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	6 500 000
Balanseras i ny räkning	3 642 475
<i>Summa</i>	<i>10 142 475</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	594 554	746 736
Övriga rörelseintäkter	2 693 217	196 357
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 287 771	943 093
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-794 383	-687 276
Personalkostnader	2 -149 442	-416 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-124 108	-172 559
Summa rörelsekostnader	-1 067 933	-1 276 139
Rörelseresultat	2 219 838	-333 046
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	75	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-47 725	-58 243
Summa finansiella poster	-47 650	-58 243
Resultat efter finansiella poster	2 172 188	-391 289
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-720 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-363 000	415 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 083 000	415 000
Resultat före skatt	1 089 188	23 711
Skatter		
Skatt på årets resultat	-224 575	-10 641
Årets resultat	864 613	13 070

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	1 053 304
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	1 053 304
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 549 368	12 932 153
Inventarier, verktyg och installationer	5	126 583	22 229
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 675 951	12 954 382
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		6 489 603	2 284 603
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		6 489 603	2 284 603
Summa anläggningstillgångar		11 165 554	16 292 289
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	190 021
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	190 021
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 171	541 830
<i>Summa kassa och bank</i>		42 171	541 830
Summa omsättningstillgångar		42 171	731 851
SUMMA TILLGÅNGAR		11 207 725	17 024 140

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	9 277 862	12 264 792
Årets resultat	864 613	13 070
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 142 475	12 277 862
Summa eget kapital	10 242 475	12 377 862
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	559 700	196 700
Summa obeskattade reserver	559 700	196 700
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 640 000
Skulder till koncernföretag	170 000	1 340 000
Summa långfristiga skulder	170 000	3 980 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	153 955	41 369
Övriga skulder	21 703	384 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 892	44 000
Summa kortfristiga skulder	235 550	469 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 207 725	17 024 140

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Goodwill

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 229 123	1 229 123
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-1 229 123	-
Utgående anskaffningsvärden	0	1 229 123
Ingående avskrivningar	-175 819	-163 528
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	175 819	-
Årets avskrivningar	-	-12 291
Utgående avskrivningar	0	-175 819
Redovisat värde	0	1 053 304

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 131 395	11 398 609
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-7 508 253	732 786
Utgående anskaffningsvärden	4 623 142	12 131 395
Ingående avskrivningar	-920 780	-764 958
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	710 534	-
Årets avskrivningar	-92 462	-155 822
Utgående avskrivningar	-302 708	-920 780
Mark Dalkarlen 8-10	0	1 171 072
Mark Dalkarlen 7	0	321 532
Munskänken 8	228 934	228 934
	228 934	1 721 538
Redovisat värde	4 549 368	12 932 153

Not	5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
		Ingående anskaffningsvärden	244 459	244 459
		<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
		Inköp	136 000	-
		Utgående anskaffningsvärden	380 459	244 459
		Ingående avskrivningar	-222 230	-217 784
		<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
		Årets avskrivningar	-31 646	-4 446
		Utgående avskrivningar	-253 876	-222 230
		Redovisat värde	126 583	22 229

UNDERSKRIFTER

Landskrona 2023-06-28

Patrik Stångberg

Patrik Stångberg

2023-06-28