

# Årsredovisning

för

## Karpen Ulricehamn 1 AB

556997-3554

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2022-11-29

Styrelsen för Karpen Ulricehamn 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning av fastigheterna Tegelbruket 2 och Tegelbruket 5 i Ulricehamn Kommun.

Karpen Ulricehamn 1 AB är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Projektutveckling 1 AB, 556997-3588. Moderbolaget i den högsta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	175	171	157	160
Resultat efter finansiella poster	-75	-97	-46	-8
Soliditet (%)	98,7	1,2	1,2	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	416		<b>50 416</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		0		<b>0</b>
Ovillkorat aktieägartillskott		4 062 635		<b>4 062 635</b>
Årets resultat			0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 063 051</b>	<b>0</b>	<b>4 113 051</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 063 051
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 063 051
	<b>4 063 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

175 154

170 960

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**175 154**

**170 960**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-121 465

-137 766

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-68 434

-68 434

**Summa rörelsekostnader**

**-189 899**

**-206 200**

**Rörelseresultat**

**-14 745**

**-35 240**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60 470

-61 266

**Summa finansiella poster**

**-60 470**

**-61 266**

**Resultat efter finansiella poster**

**-75 215**

**-96 506**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

75 215

96 506

**Summa bokslutsdispositioner**

**75 215**

**96 506**

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 891 503

3 959 937

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 891 503**

**3 959 937**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 891 503**

**3 959 937**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

75 215

60 347

Övriga fordringar

0

5 060

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 298

18 640

**Summa kortfristiga fordringar**

**80 513**

**84 047**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

197 131

116 131

**Summa kassa och bank**

**197 131**

**116 131**

**Summa omsättningstillgångar**

**277 644**

**200 178**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 169 147**

**4 160 115**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 063 051

416

**Summa fritt eget kapital**

**4 063 051**

**416**

**Summa eget kapital**

**4 113 051**

**50 416**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

0

4 002 165

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**4 002 165**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 900

49 191

Skatteskulder

26 052

16 698

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 144

41 645

**Summa kortfristiga skulder**

**56 096**

**107 534**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 169 147**

**4 160 115**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 177 900	4 177 900
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 177 900</b>	<b>4 177 900</b>
Ingående avskrivningar	-217 963	-149 529
Årets avskrivningar	-68 434	-68 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 397</b>	<b>-217 963</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 891 503</b>	<b>3 959 937</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Skulder till koncernföretag	0	4 002 165
	<b>0</b>	<b>4 002 165</b>

Limmared 2022-10-25

*Lars Larsson*  
Lars Larsson

*Torbjörn Edgren*  
Torbjörn Edgren