

Årsredovisning

för

Falstam AB

559191-4774

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Granlund, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen för Falstam AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 852	1 664	1 535	1 640
Resultat efter finansiella poster	709	614	721	358
Soliditet (%)	30,6	25,8	22,8	20,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 371 896	368 885	1 790 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		368 885	-368 885	0
Årets resultat			562 499	562 499
Belopp vid årets utgång	50 000	1 540 781	562 499	2 153 280

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 540 781
årets vinst	562 499
	2 103 280
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 903 280
	2 103 280

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 852 199	1 664 450
Övriga rörelseintäkter	0	6 470
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 852 199	1 670 920

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-802 086	-715 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 287	-100 123
Summa rörelsekostnader	-909 373	-815 819

Rörelseresultat

942 826 **855 101**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 857	4 779
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241 001	-246 369
Summa finansiella poster	-234 144	-241 590

Resultat efter finansiella poster

708 682 **613 511**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-150 000

Resultat före skatt

708 682 **463 511**

Skatter

Skatt på årets resultat	-146 183	-94 626
-------------------------	----------	---------

Årets resultat

562 499 **368 885**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 561 942	5 669 229
Summa materiella anläggningstillgångar		5 561 942	5 669 229
Summa anläggningstillgångar		5 561 942	5 669 229
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		394 537	361 611
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 670
Summa kortfristiga fordringar		394 537	363 281
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 140 000	780 000
Summa kortfristiga placeringar		1 140 000	780 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		325 207	582 075
Summa kassa och bank		325 207	582 075
Summa omsättningstillgångar		1 859 744	1 725 356
SUMMA TILLGÅNGAR		7 421 686	7 394 585

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 540 781	1 371 896
Årets resultat		562 499	368 885
Summa fritt eget kapital		2 103 280	1 740 781
Summa eget kapital		2 153 280	1 790 781
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		150 000	150 000
Summa obeskattade reserver		150 000	150 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 420 000	5 020 000
Summa långfristiga skulder		4 420 000	5 020 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 130	0
Övriga skulder		507 865	304 545
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		170 411	129 259
Summa kortfristiga skulder		698 406	433 804
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 421 686	7 394 585

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	20%
Mark	0%
Förbättringsarbeten byggnader	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 037 859	5 722 796
Inköp	0	315 063
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 037 859	6 037 859
Ingående avskrivningar	-368 630	-268 507
Årets avskrivningar	-107 287	-100 123
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 917	-368 630
Utgående redovisat värde	5 561 942	5 669 229

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 700 000	4 600 000
	3 700 000	4 600 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 450 000	12 450 000
	12 450 000	12 450 000

Malmö 2025-07-16

Joakim Granlund
Joakim Granlund