

**Årsredovisning**  
för  
**Höglanda Gård AB**  
556813-7607

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hanna Cristenson, Styrelseledamot  
2024-03-27

Styrelsen för Höglanda Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar ett elevboende i anslutning till Sveriges Ridgymnasium i Kungsbacka.

Under verksamhetsåret har en vattenläcka konstaterats och reparationer har utförts i badrum vilket belastar årets resultat.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 400         | 378         | 363         | 348         |
| Resultat efter finansiella poster | -88         | 94          | 102         | 75          |
| Soliditet (%)                     | 66,8        | 66,5        | 54,2        | 54,0        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 503 960                        | 1 081 997                      | 232                       | <b>1 636 189</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                                | 232                            | -232                      | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                |                                | -87 771                   | <b>-87 771</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>503 960</b>                 | <b>1 082 229</b>               | <b>-87 771</b>            | <b>1 548 418</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 1 082 230      |
| årets förlust          | -87 771        |
|                        | <b>994 459</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 994 459        |
|                        | <b>994 459</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 390 350        | 378 392        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 9 432          | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>399 782</b> | <b>378 392</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Fastighetskostnader   | -434 104        | -225 853        |
| Övriga externa kostnader  | -11 297         | -14 004         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -44 764         | -44 793         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-490 165</b> | <b>-284 650</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-90 383</b>  | <b>93 742</b>   |

### Finansiella poster

|  |                |               |
|--|----------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4 022          | 652           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -1 410         | -82           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>2 612</b>   | <b>570</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-87 771</b> | <b>94 312</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Lämnade koncernbidrag              | 0              | -94 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>0</b>       | <b>-94 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>-87 771</b> | <b>312</b>     |

### Skatter

|                         |                |            |
|-------------------------|----------------|------------|
| Skatt på årets resultat | 0              | -80        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-87 771</b> | <b>232</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 2 150 380         | 2 192 873         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 10 571            | 12 842            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>2 160 951</b>  | <b>2 205 715</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>2 160 951</b>  | <b>2 205 715</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 30 690            | 23 520            |
| Övriga fordringar                             |            | 783               | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>31 473</b>     | <b>23 520</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 127 114           | 236 656           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>127 114</b>    | <b>236 656</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>158 587</b>    | <b>260 176</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 319 538</b>  | <b>2 465 891</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| Uppskrivningsfond                            |            | 503 960           | 503 960           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>553 960</b>    | <b>553 960</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 082 230         | 1 081 997         |
| Årets resultat                               |            | -87 771           | 232               |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>994 459</b>    | <b>1 082 229</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 548 419</b>  | <b>1 636 189</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 600 000           | 600 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>600 000</b>    | <b>600 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 20 443            | 5 396             |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 94 000            | 155 600           |
| Skatteskulder                                |            | 18 241            | 25 685            |
| Övriga skulder                               |            | 0                 | 3 585             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 38 435            | 39 436            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>171 119</b>    | <b>229 702</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 319 538</b>  | <b>2 465 891</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 711 672        | 2 711 672        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 711 672</b> | <b>2 711 672</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -518 799         | -476 306         |
| Årets avskrivningar                             | -42 493          | -42 493          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-561 292</b>  | <b>-518 799</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 150 380</b> | <b>2 192 873</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 141 589         | 141 589         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>141 589</b>  | <b>141 589</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -128 747        | -126 447        |
| Årets avskrivningar                             | -2 271          | -2 300          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-131 018</b> | <b>-128 747</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 571</b>   | <b>12 842</b>   |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2023-12-31      | 2022-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Långfristig skuld Förvaltnings AB Mönster | -600 000        | -600 000        |
|   | <b>-600 000</b> | <b>-600 000</b> |

### Not Ställda säkerheter

|  | 2023-12-31         | 2022-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| Fastighetsinteckning   | 1 225 000          | 1 225 000          |
| <i>(varav fastighetsinteckning till förmån för<br/>koncernföretag)</i> | <i>(1 225 000)</i> | <i>(1 225 000)</i> |
|  | <b>1 225 000</b>   | <b>1 225 000</b>   |

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Mönser, 556865-6572, säte i Kungsbacka

Onsala 2024-03-27

*Hanna Cristenson*  
Hanna Cristenson