

Årsredovisning för
T.Å Fastigheter AB

559299-6671

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tobias Ålind
Verkställande direktör

2024-08-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T.Å Fastigheter AB, 559299-6671, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Smedjebacken registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter och uthyrning av personal samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	4 930 944	4 307 751	1 389 032
Resultat efter finansiella poster	108 370	2 584 396	491 021
Soliditet %	50,4	58,3	20,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	389 459	1 578 216
Balanseras i ny räkning		1 578 216	-1 578 216
Årets resultat			-125 065
Belopp vid årets utgång	50 000	1 967 675	-125 065

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 967 675
Årets resultat	-125 065
Summa	1 842 610
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 842 610
Summa	1 842 610

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 930 944	4 307 751
Övriga rörelseintäkter		586 431	462 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 517 375	4 770 112
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 355	-43 865
Övriga externa kostnader		-1 021 025	-603 950
Personalkostnader	2	-3 268 295	-1 742 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 673	-36 890
Summa rörelsekostnader		-4 370 348	-2 427 266
Rörelseresultat		1 147 027	2 342 846
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		41 161	21 222
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		424	267 146
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 242	-46 818
Summa finansiella poster		-1 038 657	241 550
Resultat efter finansiella poster		108 370	2 584 396
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-600 000
Resultat före skatt		108 370	1 984 396
Skatter			
Skatt på årets resultat		-233 435	-406 180
Årets resultat		-125 065	1 578 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 334 854	1 732 177
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 667	114 667
Summa materiella anläggningstillgångar		3 423 521	1 846 844
Summa anläggningstillgångar		3 423 521	1 846 844
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		117 238	364 776
Övriga fordringar		0	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 167	79 167
Summa kortfristiga fordringar		158 405	443 965
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		629 693	950 356
Summa kortfristiga placeringar		629 693	950 356
Kassa och bank			
Kassa och bank		484 264	1 035 596
Summa kassa och bank		484 264	1 035 596
Summa omsättningstillgångar		1 272 362	2 429 917
SUMMA TILLGÅNGAR		4 695 883	4 276 761

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 967 675	389 459
Årets resultat		-125 065	1 578 216
Summa fritt eget kapital		1 842 610	1 967 675
Summa eget kapital		1 892 610	2 017 675
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		600 000	600 000
Summa obeskattade reserver		600 000	600 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		406 337	0
Övriga skulder		466 561	481 077
Summa långfristiga skulder		872 898	481 077
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 386	0
Leverantörsskulder		61 330	29 105
Skatteskulder		606 729	533 891
Övriga skulder		175 052	381 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 878	233 060
Summa kortfristiga skulder		1 330 375	1 178 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 695 883	4 276 761

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>	<i>2022-02-01 - 2023-01-31</i>
Medelantalet anställda	3	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 774 526	1 633 988
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 631 350	140 538
Utgående anskaffningsvärden	3 405 876	1 774 526
Ingående avskrivningar	-42 349	-20 792
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-28 673	-21 557
Utgående avskrivningar	-71 022	-42 349
Redovisat värde	3 334 854	1 732 177

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-01-31
Ingående anskaffningsvärden	130 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-15 333	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 000	-15 333
Utgående avskrivningar	-41 333	-15 333
Redovisat värde	88 667	114 667

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Fastighetsinteckningar	3 445 500	1 858 000
Summa ställda säkerheter	3 445 500	1 858 000

Underskrifter

Smedjebacken

Tobias Ålind
Tobias Ålind
Verkställande direktör

2024-08-13
Datum