

ÅRSREDOVISNING

för

Månsbro Bostäder AB

Org.nr. 559162-0702

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Bostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2022-07-20 09. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje 2022-07-10



Lars-Åke Månsson

Månsbro Bostäder AB

Org.nr. 559162-0702

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta andelar i dotterbolag.
Företagets säte är Södertälje, Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-376 995	-35 750	-38 250	1 492 432
Soliditet (%)	18,81	0,05	0,05	1,44

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Månsbro nr fyra Aktiebolag, org. nr. 556672-1477, med säte i Södertälje.
Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org. nr. 556909-0706.

Bolaget har dotterbolagen Månsbro i Gamla Stan AB Org, nr 556944-4747, Månsbro i Hovsjö AB Org, nr 556729-3336, Månsbro Alcmene AB Org, nr 556905-2938, Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB Org, nr 559271-4538 och Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen AB Org, nr 559360-5990.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolagen Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB Org, nr 559271-4538 samt Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen AB Org, nr 559360-5990.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	9 125	2 500	11 625
Erhållna aktieägartillskott			49 000 000		49 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 500	-2 500	0
Årets förlust				-37 674	-37 674
Belopp vid årets utgång	50 000	0	49 011 625	-37 674	48 973 951

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	11 625
erhållna aktieägartillskott	49 000 000
årets förlust	-37 674
	<u>48 973 951</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<u>48 973 951</u>
48 973 951

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Månsbro Bostäder AB

Org.nr. 559162-0702

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-133 774	-35 750
		<u>-133 774</u>	<u>-35 750</u>
Rörelseresultat		-133 774	-35 750
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 221	0
		<u>-243 221</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-376 995	-35 750
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		385 750	38 250
		<u>385 750</u>	<u>38 250</u>
Resultat före skatt		8 755	2 500
Skatt på årets resultat		-46 429	0
Årets resultat		<u>-37 674</u>	<u>2 500</u>

ank=20220712;2022071304085

Månsbro Bostäder AB

Org.nr. 559162-0702

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2022-04-30

2021-04-30

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

260 229 146

260 229 146

260 229 146

198 926

57 139

256 065

19 981

19 981

276 046

260 505 192

105 732 959

105 732 959

105 732 959

0

0

0

75 433

75 433

75 433

105 808 392

ank=20220712;2022071304086



Månsbro Bostäder AB

Org.nr. 559162-0702

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 625

9 125

Erhållet aktieägartillskott

49 000 000

0

Årets resultat

-37 674

2 500

Summa fritt eget kapital

48 973 951

11 625

Summa eget kapital

49 023 951

61 625

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

67 957 500

0

Skulder till koncernföretag

141 968 455

105 728 017

Summa långfristiga skulder

209 925 955

105 728 017

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 394 000

0

Leverantörsskulder

0

18 750

Aktuell skatteskuld

46 429

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 857

0

Summa kortfristiga skulder

1 555 286

18 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

260 505 192

105 808 392

ank=20220712;2022071304087

Månsbro Bostäder AB

Org.nr. 559162-0702

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-133 774	-35 750
Erlagd ränta		-243 221	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-376 995</u>	<u>-35 750</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		129 685	0
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-18 750	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		114 857	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-151 203</u>	<u>-35 750</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av koncernföretag	2	-154 496 187	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	2	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-154 496 187</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		49 000 000	0
Förändring långfristiga koncernmellanhavanden		36 306 188	22 500
Årets upptagna lån		69 700 000	0
Amortering långfristiga lån		-348 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>154 657 688</u>	<u>22 500</u>
Förändring av likvida medel		10 298	-13 250
Likvida medel vid årets början		9 683	22 933
Likvida medel vid årets slut		<u>19 981</u>	<u>9 683</u>

ank=20220712;2022071304088

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**Not 2 Andelar i koncernföretag****2022-04-30****2021-04-30**

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Månsbro i Gamla Stan 559162-0702	Södertälje	100	50 000	50 000
Månsbro i Hovsjö AB 559162-0702	Södertälje	100 0,00%	88 882 959	88 882 959
Månsbro Alcmene AB 559162-0702	Södertälje	100	16 800 000	16 800 000
Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB 559271-4538	Södertälje	100 0,00%	115 971 187	0
Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen AB 559360-5990	Södertälje	100 0,00%	38 525 000	0
			<u>260 229 146</u>	<u>105 732 959</u>

Uppgifter om eget kapital och resultat**Eget kapital****Resultat**

Månsbro i Gamla Stan	681 188	61 202
Månsbro i Hovsjö AB	1 998 280	1 438 500
Månsbro Alcmene AB	490 433	712
Månsbro Bostället 1 i Södertälje AB	942 843	917 843
Månsbro Hammaren, Bromsen och Pionen AB	38 520 109	-4 891

Not 3 Långfristiga skulder**2022-04-30****2021-04-30**

Amortering inom 2 till 5 år	147 544 455	105 728 017
Amortering efter 5 år	62 381 500	

Not 4 Ställda säkerheter**2022-04-30****2021-04-30**

Pantsatta aktier i dotterbolag	115 971 187	0
--------------------------------	-------------	---

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Månsbro nr fyra Aktiebolag, org. nr. 556672-1477, med säte i Södertälje.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706.

Månsbro Bostäder AB

Org.nr. 559162-0702

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Södertälje med datum enligt digital signering

Lars-Åke Månsson

Min revisionsberättelse har lämnats med datum enligt digital signering

John Larsson

Auktoriserad revisor

ank=20220712:2022071304090

Document history



COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 14:25

SENT BY OWNER:
Halit Akan · 08.07.2022 09:58

DOCUMENT ID:
S1xzoQwBj5

ENVELOPE ID:
rJP9mPSj5-S1xzoQwBj5

DOCUMENT NAME:
Månsbro Bostäder AB - ÅR 2022-04-30.pdf
8 pages

ank=20220712;2022071304091

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	08.07.2022 10:28 08.07.2022 10:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/10/1961) IP: 217.213.71.210
2. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 14:25 08.07.2022 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro Bostäder AB
Org.nr. 559162-0702

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Bostäder AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Bostäder ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Månsbro Bostäder AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm datum enligt elektroniskt signering

John Larsson
Auktoriserad revisor

Document history



COMPLETED BY ALL:
08.07.2022 14:25

SENT BY OWNER:
Halit Akan • 08.07.2022 14:14

DOCUMENT ID:
HkyikoBo9

ENVELOPE ID:
HySq1orsq-HkyikoBo9

DOCUMENT NAME:
Månsbro Bostäder AB - Revisionsberättelse.pdf
2 pages

ank=20220712;2022071304094

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHN LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	08.07.2022 14:25 08.07.2022 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1986) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed