

Årsredovisning för
JCWW i Västervik AB
556727-5937

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JCWW i Västervik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2022-09-26


Lars Williamsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JCWW i Västervik AB, 556727-5937, med säte i Kalmar kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30	2019-05-01- 2020-04-30	Belopp i kr 2018-05-01- 2019-04-30
Nettoomsättning	123 251	167 524	160 039	389 835
Resultat efter finansiella poster	54 136	2 555 125	-184 974	8 416 597
Soliditet, %	75	74	71	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	5 922 877	1 729 790
Disposition enl årsstämmobeslut		1 729 789	-1 729 790
Årets resultat			40 104
Vid årets slut	100 000	7 652 666	40 104

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 7 692 770 kronor disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 652 666
årets resultat	40 104
Totalt	7 692 770
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 692 770
Summa	7 692 770

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		123 251	167 524
Övriga rörelseintäkter	2	0	280 582
Summa rörelseintäkter		123 251	448 106
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 945	-110 359
Summa rörelsekostnader		-88 945	-110 359
Rörelseresultat		34 306	337 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	19 830	1 664 697
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		0	552 681
Summa finansiella poster		19 830	2 217 378
Resultat efter finansiella poster		54 136	2 555 125
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-500 000
Resultat före skatt		54 136	2 055 125
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 032	-325 335
Årets resultat		40 104	1 729 790

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 334 175	2 334 175
Summa materiella anläggningstillgångar		2 334 175	2 334 175
Summa anläggningstillgångar		2 334 175	2 334 175
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 363	29 424
Fordringar hos koncernföretag		10 815 410	15 410
Övriga fordringar		7	7
Summa kortfristiga fordringar		10 834 780	44 841
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	589 440
Summa kortfristiga placeringar		0	589 440
Kassa och bank			
Kassa och bank		269 980	10 467 809
Summa kassa och bank		269 980	10 467 809
Summa omsättningstillgångar		11 104 760	11 102 090
SUMMA TILLGÅNGAR		13 438 935	13 436 265

2022100710553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 652 666	5 922 877
Årets resultat		40 104	1 729 790
Summa fritt eget kapital		7 692 770	7 652 667
Summa eget kapital		7 792 770	7 752 667
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	6	2 798 000	2 798 000
Summa obeskattade reserver		2 798 000	2 798 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		192	187
Skulder till koncernföretag		2 470 000	2 470 000
Skatteskulder		237 935	279 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 038	135 888
Summa kortfristiga skulder		2 848 165	2 885 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 438 935	13 436 265

2022100710554

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Resultat avyttrade anläggningstillgångar	0	280 582
Summa	0	280 582

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter	11 725	0
Resultat kortfristiga placeringar	8 105	1 664 697
Summa	19 830	1 664 697

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 5 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 334 175	2 567 593
-Avyttringar och utrangeringar	0	-233 418
	<u>2 334 175</u>	<u>2 334 175</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 334 175	2 334 175

På marken finns 10 mindre stugor

Not 6 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	104 000	104 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	2 100 000	2 100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	94 000	94 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	500 000	500 000
	2 798 000	2 798 000

Av periodiseringsfonder utgör 576 388 kronor (f. år 576 388 kronor) uppskjuten skatt, men ej bokförd i enligt med tillämpat regelverk, K2.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

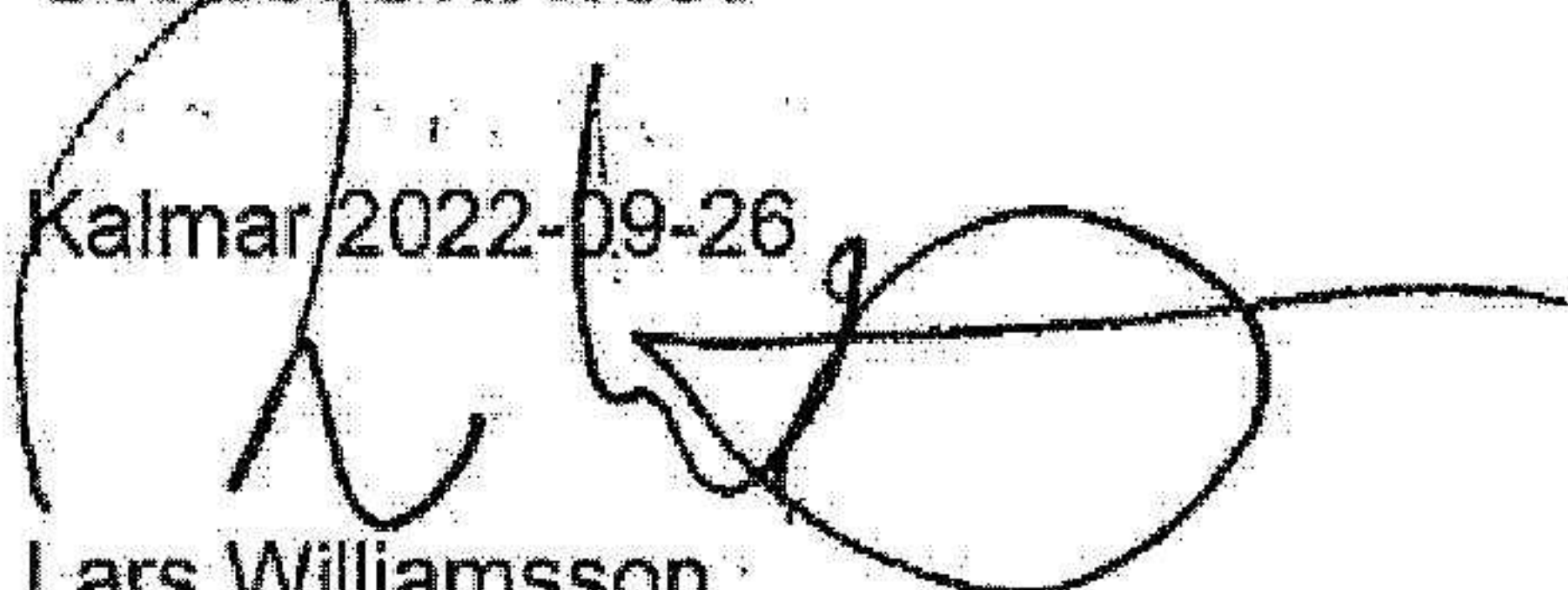
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Solhem i Kalmar Holding AB, org.nr. 556959-9003. Koncernmoder är Solhemsgruppen AB, org.nr 556527-5194.

Underskrifter

Kalmar 2022-09-26

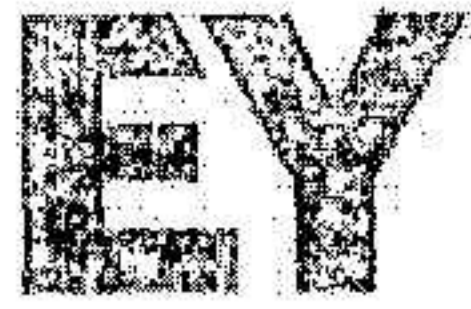

Lars Williamsson
Styrelseordförande


John Williamsson


Carl Williamsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2022


Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022100710557

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JCWW i Västervik AB, org.nr 556727-5937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JCWW i Västervik AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JCWW i Västervik ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JCWW i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

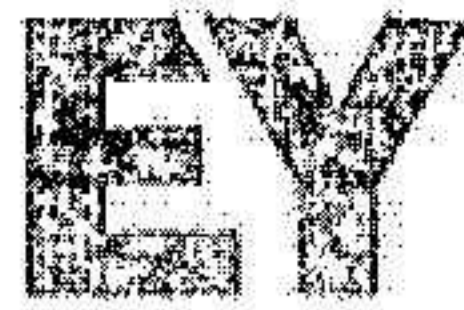
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2022100710558

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JCWW i Västervik AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JCWW i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 26 september 2022

Franz Lindström
Auktoriserad revisor