

# Årsredovisning

för

## Stora Björkholmens Holding AB

556911-0850

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Olofsson, Styrelseledamot  
2023-01-26

Styrelsen för Stora Björkholmens Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastigheten har avyttrats under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Verksamheten har inte påverkats i någon större omfattning av Covid -19.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	255	1 034	1 021	1 154	1 069
Resultat efter finansiella poster	4 165	609	-4	243	563
Soliditet (%)	91,8	94,9	90,9	90,7	91,1

### Förändringar i eget kapital

Antal aktier 502 st, stamaktier 500 st och preferensaktier 2 st

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 200	7 872 874	359 477	<b>8 282 551</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-220 000		<b>-220 000</b>
Balanseras i ny räkning		359 477	-359 477	<b>0</b>
Årets resultat			2 626 167	<b>2 626 167</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 200</b>	<b>8 012 351</b>	<b>2 626 167</b>	<b>10 688 718</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 012 351
årets vinst	2 626 167
	<b>10 638 518</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	10 338 518
	<b>10 638 518</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		254 805	1 033 571
Övriga rörelseintäkter		3 572 252	12 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 827 057</b>	<b>1 045 571</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-75 000	-2 014
Övriga externa kostnader		-136 465	-418 664
Personalkostnader	2	-89 636	-398 302
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 964	-101 099
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-307 065</b>	<b>-920 079</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 519 992</b>	<b>125 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		901 841	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		286 242	484 135
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-542 877	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-448	-726
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>644 758</b>	<b>483 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 164 750</b>	<b>608 901</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-950 000	-152 000
Förändring av överavskrivningar		241	956
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-949 759</b>	<b>-151 044</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 214 991</b>	<b>457 857</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-588 824	-98 380
<b>Årets resultat</b>		<b>2 626 167</b>	<b>359 477</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	2 927 748
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 920	16 884
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 920</b>	<b>2 944 632</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 920</b>	<b>2 944 632</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	15 000
Fordringar hos koncernföretag		2 438 797	2 422 309
Övriga fordringar		162 338	59 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 541
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 601 135</b>	<b>2 532 847</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Andelar i koncernföretag		0	220 000
Övriga kortfristiga placeringar		5 857 123	2 853 597
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 857 123</b>	<b>3 073 597</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 325 084	500 908
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 325 084</b>	<b>500 908</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 783 342</b>	<b>6 107 352</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

12 794 262

9 051 984

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 200

50 200

**Summa bundet eget kapital**

**50 200**

**50 200**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 012 351

7 872 874

Årets resultat

2 626 167

359 477

**Summa fritt eget kapital**

**10 638 518**

**8 232 351**

**Summa eget kapital**

**10 688 718**

**8 282 551**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 330 000

380 000

Akkumulerade överavskrivningar

4 959

5 200

**Summa obeskattade reserver**

**1 334 959**

**385 200**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

727 536

198 161

Övriga skulder

0

51 188

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 049

134 884

**Summa kortfristiga skulder**

**770 585**

**384 233**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 794 262**

**9 051 984**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är dotterföretag till Forshällans Holding AB, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 687 422	3 687 422
Försäljningar/utrangeringar	-3 687 422	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 687 422</b>
Ingående avskrivningar	-759 674	-664 539
Försäljningar/utrangeringar	759 674	0
Årets avskrivningar	0	-95 135
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-759 674</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 927 748</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	195 505	195 505
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>195 505</b>	<b>195 505</b>
Ingående avskrivningar	-178 621	-172 657
Årets avskrivningar	-5 964	-5 964
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 585</b>	<b>-178 621</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 920</b>	<b>16 884</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	111 099
Avgående fordringar	0	-111 099
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	0	5 000 000
	<b>0</b>	<b>5 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jokkmokk 2023-01-19

*Anders Olofsson*  
Anders Olofsson  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-19

*Gustav Eliasson*  
Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Björkholmens Holding AB, org.nr 556911-0850

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Björkholmens Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Björkholmens Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stora Björkholmens Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Stora Björkholmens Holding AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stora Björkholmens Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 19 januari 2023

*Gustav Eliasson*

Gustav Eliasson  
Auktoriserad revisor