

Årsredovisning för

Tallfarm AB

556420-4732

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallfarm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred den 2022-12-21



Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tallfarm AB, 556420-4732, med säte i Lomma kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Lomma kommun, Skåne län, har under verksamhetsåret bedrivit jordbruk med hyrda maskiner på den arrenderade jordbruksfastigheten Kiaby 111:1mfl. i Kristianstads kommun omfattande ca 75 ha odlad mark. Innehar hyreshusfastigheter i Landskrona kommun. Någon verksamhet som kräver anmälan eller tillstånd enligt Miljöbalken bedrivs inte. Bolaget äger samtliga aktier i Tallfarm Sten Sture AB, org 556610-9558.

Den justerade soliditeten är väsentligt högre än vad nedanstående nyckeltal visar. Detta beror på att marknadsvärdet på bolagets fastighetsinnehav är högre än det bokförda värde som redovisas i balansräkningen.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Koncernredovisning är inte upprättad med hänvisning till undantag i Årsredovisningslagen 7 kapitel 3§.

I fastighetsförvaltningen har vi gjort reparation samt förädling genom renoveringar av främst badrum och kök då vi även byter del av berörda stammar. Även i helägda dotterbolaget Tallfarm Sten Sture AB har fokus varit på sedvanlig förvaltning med tillhörande reparation och underhåll.

Delägda bolaget (75%) Tallfarm & Fru AB, org nr 559009-9734 äger fastigheterna Tranan 27, Muraren 15, Tranan 23, Tranan 26 alla i Landskrona. Fastigheterna har 56 lägenheter. Interna räntor har inte debiterats under året.

Vårt fokus på boende med kvalitet gör att vi satsar mycket i våra fastigheter vilket gör boende hos oss attraktivt.

Under året har vi sålt de 10st radhustomter som vi utvecklat. Tallfarm Engineering bygger radhusen enligt avtal med respektive tomtköpare.

I Sege Park projektet bygger vi om 2 st. befintliga vårdbyggnader till 43 hyreslägenheter total boyta ca 2500m². Vi har under året erhållit bygglov och arbete med startbeskedet pågår.

I lantbruket är verksamhetens inriktning mot grönsaksodling.

Vi har sedan 2004 då vi köpte vår första hyresfastighet nu en bra förvaltningsvolym med 130 lägenheter. Genom projektet i Sege Park blir det ca 100 lägenheter.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	2 891	3 292	2 819	2 924
Resultat efter finansiella poster	11 110	137	66	396
Soliditet, %	35	31	31	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna- fonder	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	7 409 072	20 000	3 044 973	
Upps.fond förändring		6 874 126			
Årets resultat					4 604 716
Vid årets slut	100 000	14 283 198	20 000	3 044 973	4 604 716

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 649 689 disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 044 973
årets resultat	4 604 716
Totalt	7 649 689
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 649 689
Summa	7 649 689

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 890 665	3 291 659
Övriga rörelseintäkter		22 128 771	119 018
Summa rörelseintäkter		25 019 436	3 410 677
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 322 653	-742 207
Övriga externa kostnader		-3 202 527	-1 818 641
Personalkostnader	3	-874 458	-466 036
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-581 918	-382 912
Summa rörelsekostnader		-12 981 556	-3 409 796
Rörelseresultat		12 037 880	881
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		-	375 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 793	4 025
Återföringar av nedskrivningar och nedskrivningar av finansiella a... och kortfristiga placeringar		-63 879	46 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-870 246	-289 858
Summa finansiella poster		-928 332	135 788
Resultat efter finansiella poster		11 109 548	136 669
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 237 965	-
Förändring av periodiseringsfonder		-2 019 000	135 852
Summa bokslutsdispositioner		-5 256 965	135 852
Resultat före skatt		5 852 583	272 521
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 247 867	-
Årets resultat		4 604 716	272 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
<i>Byggnader och mark</i>	4	39 209 740	18 971 147
Inventarier, verktyg och installationer	5	112 264	81 725
Summa materiella anläggningstillgångar		39 322 004	19 052 872
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	14 217 220	14 217 220
Andelar i intresseföretag		15 966	13 306
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 233 186	14 230 526
Summa anläggningstillgångar		53 555 190	33 283 398
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		89 720	215 472
Övriga fordringar		434 919	414 387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 380	40 324
Summa kortfristiga fordringar		592 019	670 183
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		165 391	229 270
Summa kortfristiga placeringar		165 391	229 270
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 187 473	822 634
Summa kassa och bank		15 187 473	822 634
Summa omsättningstillgångar		15 944 883	1 722 087
SUMMA TILLGÅNGAR		69 500 073	35 005 485

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		14 283 198	7 409 072
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		14 403 198	7 529 072
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 044 973	2 843 346
Årets resultat		4 604 716	272 521
Summa fritt eget kapital		7 649 689	3 115 867
Summa eget kapital		22 052 887	10 644 939
<i>Obeskattade reserver</i>	7		
Periodiseringsfonder		2 435 000	416 000
Summa obeskattade reserver		2 435 000	416 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	31 509 520	13 225 760
Skulder till koncernföretag		7 950 032	8 818 277
Övriga skulder		625 211	630 190
Summa långfristiga skulder		40 084 763	22 674 227
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		446 240	306 240
Leverantörsskulder		704 995	251 879
Skatteskulder		1 412 152	108 555
Övriga skulder		408 207	380 543
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 955 829	223 102
Summa kortfristiga skulder		4 927 423	1 270 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 500 073	35 005 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Bilar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Fastighetsförvaltning	2 391 125	2 266 973
Konsultverksamhet	40 000	-
Försäljning tjänster	47 442	52 000
Jordbruk	412 098	972 686
Summa	2 890 665	3 291 659

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Medelantalet anställda	2	1
Summa	2	1

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 699 267	22 699 267
-Anskaffning under året	13 708 658	
-Uppskrivning	7 043 232	-
-Förbättringsutgifter	12 160	-
	<u>43 463 317</u>	<u>22 699 267</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 728 120	-3 382 319
-Årets avskrivning på uppskrivning	-169 106	-111 705
-Årets avskrivning enligt plan	-356 351	-234 096
	<u>-4 253 577</u>	<u>-3 728 120</u>
Redovisat värde vid årets slut	39 209 740	18 971 147
Anskaffningsvärde mark	7 162 927	2 943 000
Taxeringsvärde byggnader	29 493 000	14 499 000
Taxeringsvärde mark	10 521 000	5 046 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 285 563	1 210 563
-Nyanskaffningar	87 000	75 000
	<u>1 372 563</u>	<u>1 285 563</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 203 838	-1 166 727
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-56 461	-37 111
	<u>-1 260 299</u>	<u>-1 203 838</u>
Redovisat värde vid årets slut	112 264	81 725

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 217 220	14 217 220
-Avyttring	-	-
-Anskaffning under året	-	-
Redovisat värde vid årets slut	14 217 220	14 217 220

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Tallfarm Sten Sture AB, Bjärred	8 000	100	6 971 414
Tallfarm & fru AB, Bjärred	375	75	7 195 806
Tallfarm Förvaltning AB	500	100	50 000
			<u>14 217 220</u>

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier	-	-
Periodiseringsfonder:		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	197 000	197 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	135 000	135 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	84 000	84 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 019 000	-
Summa	2 435 000	416 000

Av obeskattade reserver utgör 501 610 kr (89 024kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	29 724 560	12 000 800
	29 724 560	12 000 800

Not 9 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	29 800 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	29 800 000	18 000 000

Ansvarsförbindelser

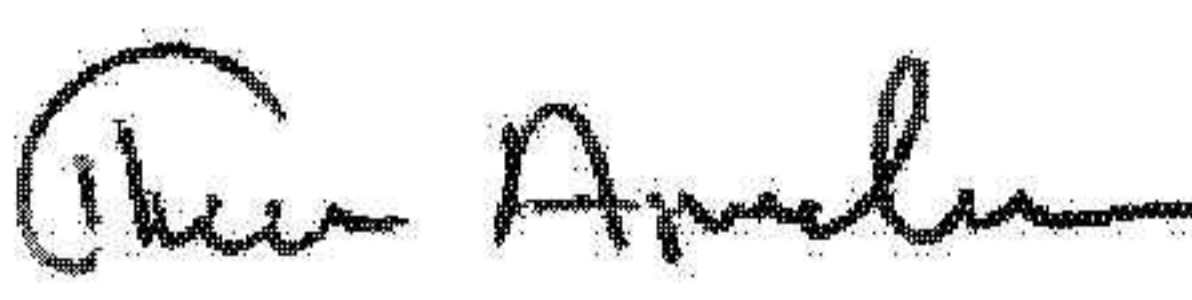
Villkorat aktieägartillskott		240 000
Summa ansvarsförbindelser		240 000

Underskrifter

Bjärred, 2022-12-21


Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den ²¹~~22~~ december 2022


Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallfarm AB

Org.nr 556420–4732

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tallfarm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallfarm AB:s finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tallfarm AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, Årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21 december 2022



Thomas Appelgren
Godkänd revisor