

Årsredovisning för

KVM Assets AB

Org. nr 556332-9266

Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **KVM Assets AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **den 30 juni 2022**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2022-06-30



Gösta Lundgren
Styrelseledamot

Årsredovisning för

KVM Assets AB

Org. nr 556332-9266

Räkenskapsåret
2021

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för KVM Assets AB, org nr 556332-9266 med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för 2021, bolagets trettiofjärde verksamhetsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget är komplementär i ICR Services kb och i ICR Capital kb.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, kr	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster, kr	3 571	1 677	1 751	4 285	4 361
Soliditet, %	99%	98%	99%	99%	98%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Belopp i kronor</i>					
Belopp vid årets ingång	100 000	8 400	1 368	1 316	111 084
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			1 316	-1 316	0
Årets resultat				2 849	2 849
Belopp vid årets utgång	100 000	8 400	2 684	2 849	113 933

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står (kronor)	
Balanserat resultat	2 684
Årets resultat	2 849
Summa	5 533

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel disponerat på följande sätt:

I ny räkning överföres	5 533
Summa	5 533

Styrelsen yttrande över den föreslagna värdeöverföringen

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kronor

	Not	2021	2020
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		<u>-500</u>	<u>-500</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-500</u>	<u>-500</u>
Rörelseresultat		-500	-500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		<u>4 071</u>	<u>2 177</u>
Summa finansiella poster		<u>4 071</u>	<u>2 177</u>
Resultat före skatt		3 571	1 677
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		<u>-722</u>	<u>-361</u>
Årets resultat		2 849	1 316

BALANSRÄKNING

Belopp i kronor

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	8 509	4 435
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 509	4 435
Summa anläggningstillgångar		8 509	4 435
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		63 780	63 780
Övriga kortfristiga fordringar		-	1 512
Summa kortfristiga fordringar		63 780	65 292
<i>Kassa och bank</i>		42 383	43 244
Summa omsättningstillgångar		106 163	108 536
SUMMA TILLGÅNGAR		114 672	112 971

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

8 400

8 400

Summa budet eget kapital

108 400

108 400

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 684

1 368

Årets resultat

2 849

1 316

Summa fritt eget kapital

5 533

2 684

Summa eget kapital

113 933

111 084

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

739

1 887

Summa kortfristiga skulder

739

1 887

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

114 672

112 971

NOTER

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till ICR Services AB, org nr 556090-2875 med säte i Uppsala.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	4 435	2 258
Resultatandelar	4 074	2 177
	<u>8 509</u>	<u>4 435</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	178 338	95 723
	<u>178 338</u>	<u>95 723</u>


Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat.

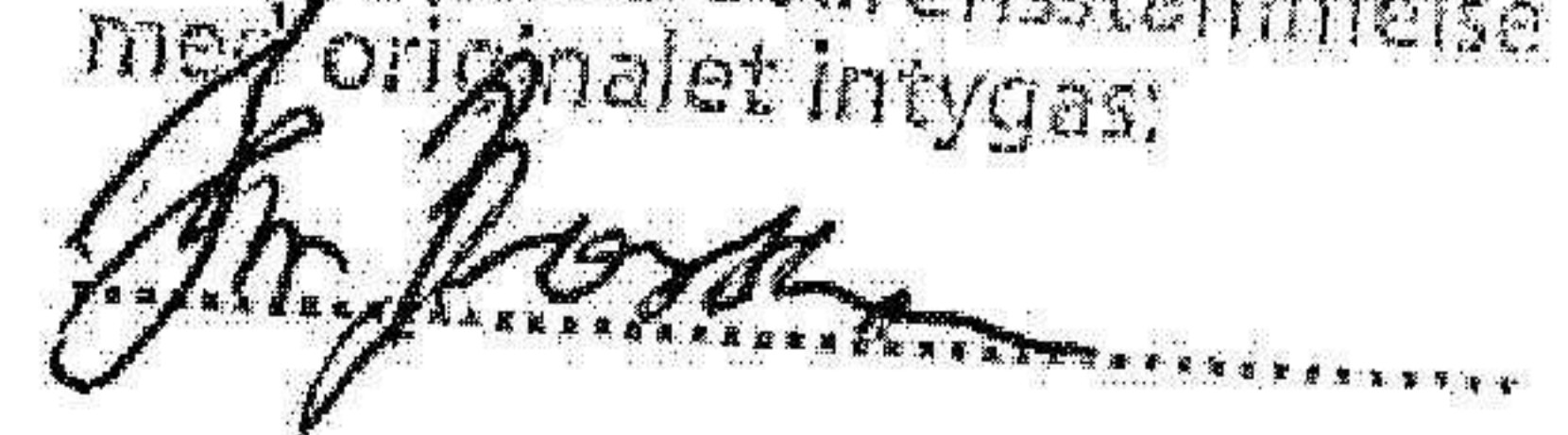
Uppsala den 18 juni 2022


Gösta Lundgren

Min revisionsberättelse angående denna årsredovisning har avlämnats 2022-06-30


Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas!



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KVM Assets AB
Org.nr. 556332-9266

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KVM Assets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KVM Assets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KVM Assets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KVM Assets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KVM Assets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

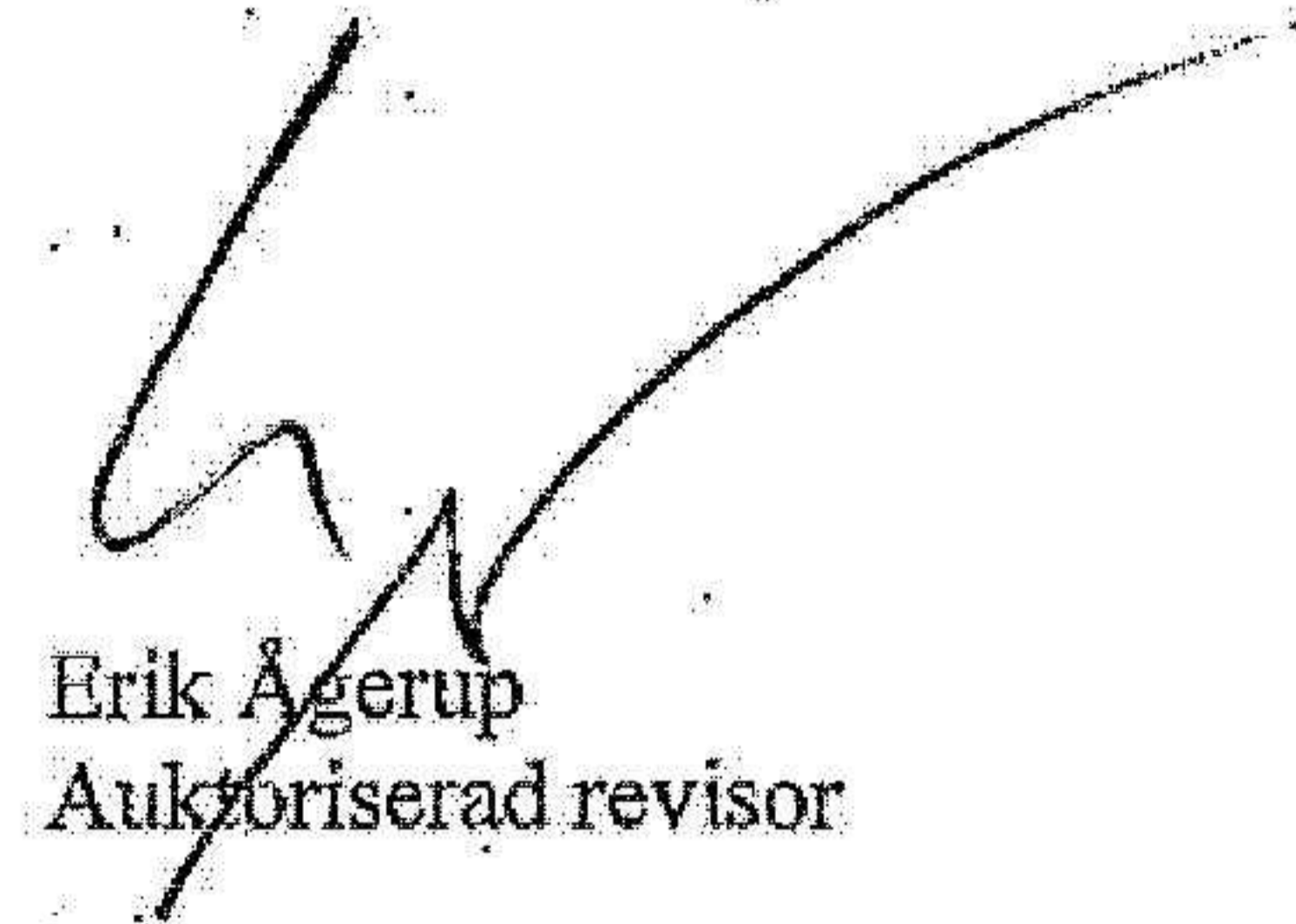
mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2022



Erik Ågerup
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

