

Årsredovisning
för
Vanneberga Invest AB
556801-8690
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vanneberga Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vanneberga den 11 april 2023



Robin Hansson

Styrelsen för Vanneberga Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstads Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under 2020 Lars Stjärnkvist Fastigheter AB, med org. nr. 556650-0038, vilket fusionerades upp i moderbolaget den 7 april 2021.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 253	1 375	613	609	590
Resultat efter finansiella poster	169	108	10	23	45
Soliditet (%)	2	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 703	86 013	207 716
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 013	-86 013	0
Årets resultat			134 053	134 053
Belopp vid årets utgång	100 000	107 716	134 053	341 769

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 716
årets vinst	134 053
	241 769
disponeras så att i ny räkning överföres	241 769
	241 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 252 779	1 374 535
Övriga rörelseintäkter	48 101	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 300 880	1 374 535

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-215 981	-295 364
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-405 596	-391 151
Summa rörelsekostnader	-621 577	-686 515
Rörelseresultat	679 303	688 020

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-510 473	-579 694
Summa finansiella poster	-510 472	-579 694
Resultat efter finansiella poster	168 831	108 326

Resultat före skatt

168 831 108 326

Skatter

Skatt på årets resultat	-34 778	-22 313
Årets resultat	134 053	86 013

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

17 797 588

18 184 271

Inventarier, verktyg och installationer

2

264 790

283 703

Summa materiella anläggningstillgångar

18 062 378

18 467 974

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

18 062 378

18 467 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

891

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 950

0

Summa kortfristiga fordringar

16 841

0

Kassa och bank

Kassa och bank

241 760

159 350

Summa kassa och bank

241 760

159 350

Summa omsättningstillgångar

258 601

159 350

SUMMA TILLGÅNGAR

18 320 979

18 627 324

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

107 716

21 703

Årets resultat

134 053

86 013

Summa fritt eget kapital

241 769

107 716

Summa eget kapital

341 769

207 716

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

12 265 500

12 265 500

Övriga skulder

5 522 967

5 559 267

Summa långfristiga skulder

17 788 467

17 824 767

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

442 000

Leverantörsskulder

0

7 764

Skatteskulder

36 598

12 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 145

132 565

Summa kortfristiga skulder

190 743

594 841

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 320 979

18 627 324

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 330 747	8 308 690
Inköp		11 022 057
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 330 747	19 330 747
Ingående avskrivningar	-1 146 476	-776 235
Årets avskrivningar		-370 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 146 476	-1 146 476
Utgående redovisat värde	18 184 271	18 184 271

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	388 249	388 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	388 249	388 249
Ingående avskrivningar	-104 546	-83 636
Årets avskrivningar		-20 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 546	-104 546
Utgående redovisat värde	283 703	283 703

Not 3 Andelar i koncernföretag

Köp av Lars Stjärnkvist AB, org nr 556650-0038. Fusionerat 7/4 2021

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		3 767 828
Fusionering		-3 767 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		0
Utgående redovisat värde		0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristig skuld som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen		
Danske Bank		10 497 500
		10 497 500

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning		13 260 000
		13 260 000

Vanneberga den 3 april 2023



Robin Hansson