

Årsredovisning

för

Bredånger 2:146 AB

559359-9078

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lundqvist Isberg, Styrelseledamot
2024-06-27

Styrelsen för Bredånger 2:146 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022 och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till HenriksHem AB org nr: 559320-0644 med säte i Härryda kommun.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bredånger 2:146 i Örnsköldsvik kommun samt bedriver uthyrning av privatbostäder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	320	267
Resultat efter finansiella poster	-35	-132
Soliditet (%)	4,1	1,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	140 000	-132 472	32 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-132 472	132 472	0
Erhållna kapitaltillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-35 118	-35 118
Belopp vid årets utgång	25 000	107 528	-35 118	97 410

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 240 000kr (140 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 528
årets förlust	-35 118
	72 410
disponeras så att i ny räkning överföres	72 410
	72 410

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-13
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	320 052	266 835
Övriga rörelseintäkter	5 225	56 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	325 277	323 392

Rörelsekostnader

Fasighetskostnader	-202 386	-384 161
Övriga externa kostnader	-17 439	-5 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 600	-44 010
Summa rörelsekostnader	-273 425	-433 185
Rörelseresultat	51 852	-109 793

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 970	-22 679
Summa finansiella poster	-86 970	-22 679
Resultat efter finansiella poster	-35 118	-132 472

Resultat före skatt -35 118 -132 472

Årets resultat -35 118 -132 472

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 308 529

2 356 540

Inventarier, verktyg och installationer

4

50 298

55 887

Summa materiella anläggningstillgångar

2 358 827

2 412 427

Summa anläggningstillgångar

2 358 827

2 412 427

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 500

12 500

Summa kortfristiga fordringar

12 500

12 500

Kassa och bank

Kassa och bank

19 736

28 216

Summa kassa och bank

19 736

28 216

Summa omsättningstillgångar

32 236

40 716

SUMMA TILLGÅNGAR

2 391 063

2 453 143

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 528	140 000
Årets resultat		-35 118	-132 472
Summa fritt eget kapital		72 410	7 528
Summa eget kapital		97 410	32 528
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 283 400	1 304 100
Övriga skulder		920 000	1 020 000
Summa långfristiga skulder		2 203 400	2 324 100
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		41 400	41 400
Skatteskulder		8 550	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 303	55 115
Summa kortfristiga skulder		90 253	96 515
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 391 063	2 453 143

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 380 000	1 380 000
	1 380 000	1 380 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400 550	0
Inköp		2 400 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 400 550	2 400 550
Ingående avskrivningar	-44 010	0
Årets avskrivningar	-48 011	-44 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 021	-44 010
Utgående redovisat värde	2 308 529	2 356 540

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 887	0
Inköp		55 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 887	55 887
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 589	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 589	0
Utgående redovisat värde	50 298	55 887

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 117 800	1 138 500
	1 117 800	1 138 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.324.800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 283 400	1 304 100
	1 283 400	1 304 100
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 400	41 400
	41 400	41 400

Örnsköldsvik 2024-06-26

Henrik Lundqvist Isberg
Henrik Lundqvist Isberg