

**Årsredovisning**  
för  
**LHP Holding Skåne AB**  
556700-5722

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Persson, Verkställande direktör  
2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för LHP Holding Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lomma.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 600	1 629	1 629	1 200
Resultat efter finansiella poster	429	236	175	509
Soliditet (%)	99,4	85,3	69,7	91,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	46 738 707	235 534	<b>47 074 241</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		<b>-204 325</b>
Balanseras i ny räkning		235 534	-235 534	<b>0</b>
Årets resultat			350 112	<b>350 112</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>46 769 916</b>	<b>350 112</b>	<b>47 220 028</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 769 916
årets vinst	350 112
	<b>47 120 028</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	209 550
	46 910 478
	<b>47 120 028</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 599 992	1 628 569
Övriga rörelseintäkter		142 791	553
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 742 783</b>	<b>1 629 122</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader		-368 176	-100 646
Övriga externa kostnader		-691 398	-513 924
Personalkostnader	2	-458 146	-497 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-225 246	-294 741
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 742 966</b>	<b>-1 406 917</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-183</b>	<b>222 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-9 000	0
Ränteintäkter	3	553 552	552 797
Räntekostnader	4	-114 985	-539 468
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>429 567</b>	<b>13 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>429 384</b>	<b>235 534</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>429 384</b>	<b>235 534</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 272	0
<b>Årets resultat</b>		<b>350 112</b>	<b>235 534</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 902 119	11 086 450
Inventarier, verktyg och installationer	6	117 430	219 524
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 019 549</b>	<b>11 305 974</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	6 551 650	6 551 650
Fordringar hos koncernföretag	9	0	20 751 849
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	0	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 551 650</b>	<b>27 403 499</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 571 199</b>	<b>38 709 473</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 500 000	7 000 000
Övriga fordringar		40 219	121 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 500	159 241
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 772 719</b>	<b>7 280 257</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 166 046	9 196 270
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 166 046</b>	<b>9 196 270</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 938 765</b>	<b>16 476 527</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>47 509 964</b>	<b>55 186 000</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

46 769 916

46 738 707

Årets resultat

350 112

235 534

**Summa fritt eget kapital**

**47 120 028**

**46 974 241**

**Summa eget kapital**

**47 220 028**

**47 074 241**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 627

62 606

Övriga skulder

160 135

7 989 131

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 174

60 022

**Summa kortfristiga skulder**

**289 936**

**8 111 759**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**47 509 964**

**55 186 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0 0	205 464 205 464

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0 0	0 0

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 418 208	12 086 960
Inköp	0	331 248
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 418 208</b>	<b>12 418 208</b>
Ingående avskrivningar	-1 331 758	-1 148 531
Årets avskrivningar	-184 331	-183 227
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 516 089</b>	<b>-1 331 758</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 902 119</b>	<b>11 086 450</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	757 175	757 175
Inköp	91 325	0
Försäljningar/utrangeringar	-439 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>408 600</b>	<b>757 175</b>
Ingående avskrivningar	-537 651	-426 137
Försäljningar/utrangeringar	287 396	0
Årets avskrivningar	-40 915	-111 514
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 170</b>	<b>-537 651</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 430</b>	<b>219 524</b>

### Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 551 650	6 551 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 551 650</b>	<b>6 551 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 551 650</b>	<b>6 551 650</b>

### Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Öresundslokaler AB	100%	100%	500	6 551 650 <b>6 551 650</b>
Öresundslokaler AB		Org.nr 556808-1896	Säte Lomma	

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	20 751 849	20 546 385
Årets lämnade lån	0	205 464
Årets amortering	-20 751 849	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>20 751 849</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 751 849</b>

#### Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 225 000	6 225 000
Försäljning	-6 225 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>6 225 000</b>
Ingående nedskrivningar	-6 125 000	-5 425 000
Försäljningar	6 125 000	0
Årets nedskrivningar	0	-700 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-6 125 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

#### Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

#### Not 12 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Lomma 2025-05-04

*Leif Persson*  
Leif Persson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06

*Tomas Ahlgren*  
Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LHP Holding Skåne AB, org.nr 556700-5722

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LHP Holding Skåne AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LHP Holding Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LHP Holding Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för LHP Holding Skåne AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LHP Holding Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö  
2025-05-06

*Tomas Ahlgren*  
Tomas Ahlgren  
Auktoriserad revisor