

Årsredovisning

för

Dala Trähus Arkitekt & Fastigheter AB

556385-0626

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Sjöholm, Styrelseledamot

2022-09-08

Styrelsen för Dala Trähus Arkitekt & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggnation, försäljning och förvaltning av fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom byggsektorn.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	198	187	319	364
Resultat efter finansiella poster	-125	1 317	-48	-61
Soliditet (%)	94	90	95	93

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 100 000	387 372	779 275	2 266 647
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		779 275	-779 275	0
Årets resultat			17 594	17 594
Belopp vid årets utgång	1 100 000	1 016 647	17 594	2 134 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 016 646
årets vinst	17 594
	1 034 240
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 034 240
	1 034 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01	2020-07-01
	1	-2022-06-30	-2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		198 064	187 304
Övriga rörelseintäkter		2 499	1 465 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 563	1 653 029
Rörelsekostnader			
Färdiga varor och handelsvaror		0	-18 694
Fastighetskostnader		-87 212	-98 480
Övriga externa kostnader		-166 070	-218 311
Personalkostnader	7	-40 352	-60 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 616	-23 187
Summa rörelsekostnader		-336 250	-419 298
Rörelseresultat		-135 687	1 233 731
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 063	82 541
Ränteintäkter		0	656
Summa finansiella poster		11 063	83 197
Resultat efter finansiella poster		-124 624	1 316 928
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	-325 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	-325 000
Resultat före skatt		25 376	991 928
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 782	-212 653
Årets resultat		17 594	779 275

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	664 231	681 150
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	25 697
Summa materiella anläggningstillgångar		664 231	706 847

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4, 5	858 568	858 768
Summa finansiella anläggningstillgångar		858 568	858 768
Summa anläggningstillgångar		1 522 799	1 565 615

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		28 000	28 000
Summa varulager		28 000	28 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 756	18 818
Övriga fordringar		243 137	35 537
Förutbetalda kostnader		14 514	16 788
Summa kortfristiga fordringar		287 407	71 143

Kassa och bank

Kassa och bank		878 910	1 444 769
Summa kassa och bank		878 910	1 444 769
Summa omsättningstillgångar		1 194 317	1 543 912

SUMMA TILLGÅNGAR

2 717 116

3 109 527

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 100 000

1 100 000

Summa bundet eget kapital

1 100 000

1 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 016 646

387 372

Årets resultat

17 594

779 275

Summa fritt eget kapital

1 034 240

1 166 647

Summa eget kapital

2 134 240

2 266 647

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

532 000

682 000

Ackumulerade överavskrivningar

5 423

5 423

Summa obeskattade reserver

537 423

687 423

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 846

1 012

Övriga skulder

5 987

133 685

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 620

20 760

Summa kortfristiga skulder

45 453

155 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 717 116

3 109 527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	65 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 479 808	4 001 274
Försäljningar	0	-521 466
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 479 808	3 479 808
Ingående avskrivningar	-382 250	-555 943
Försäljningar	0	188 191
Årets avskrivningar	-16 919	-14 498
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 169	-382 250
Ingående nedskrivningar	-2 416 408	-2 712 898
Återförda nedskrivningar	0	296 490
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 416 408	-2 416 408
Utgående redovisat värde	664 231	681 150

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	338 000	338 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 000	338 000
Ingående avskrivningar	-312 303	-270 053
Årets avskrivningar	-25 697	-42 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-338 000	-312 303
Utgående redovisat värde	0	25 697

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	858 768	438 331
Inköp	0	643 289
Försäljningar	-200	-222 852
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	858 568	858 768
Utgående redovisat värde	858 568	858 768

Not 5 Aktier och andelar

Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar	858 568	1 330 026
	858 568	1 330 026

Not 6 För ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	2 000 000	3 300 000
	4 500 000	5 800 000

Not 7 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Ljungskile 2022-09-07

Jan Sjöholm
Jan Sjöholm