

ÅRSREDOVISNING

för

Mård Lind BoStaden Linköping AB

Org.nr. 559326-7353

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mård Lind BoStaden Linköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 december 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

NORRKÖPING 2023-12-29



Robert Lind

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder.

Företagets säte är Östergötlands län, Norrköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tidigare räkenskapsåret har företaget förvärvat fastigheten Identiteten 3, Vallastaden Linköping. På tomten har man under räkenskapsåret byggt en hyresfastighet om 12 stycken lägenheter. Hyresfastigheten var klar för inflyttning juni 2023.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	76 548	0
Resultat efter finansiella poster	-130 579	-7 021
Soliditet (%)	0,09	0,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Balanserat		Arets	Summa eget
	Aktiekapital	resultat	resultat	kapital
Belopp vid årets ingång	0	25 000	0	17 979
Balanseras i ny räkning	0	0	-7 021	7 021
Årets resultat	0	0	0	19 421
Belopp vid årets utgång	0	25 000	-7 021	19 421
				37 400

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 021
Årets resultat	19 421
	<hr/>
	12 400

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 400
	<hr/>
	12 400

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

kl
A

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-08 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		76 549	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>76 549</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 016	-7 021
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 354	0
Summa rörelsekostnader		<u>-207 370</u>	<u>-7 021</u>
Rörelseresultat		-130 821	-7 021
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		242	0
Summa finansiella poster		<u>242</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-130 579	-7 021
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>150 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		19 421	-7 021
Årets resultat		19 421	-7 021

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 37 388 942

4 746 829

Inventarier, verktyg och installationer

3 27 410

0

Summa materiella anläggningstillgångar

37 416 352

4 746 829

Summa anläggningstillgångar

37 416 352

4 746 829

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 975

0

Övriga fordringar

71 679

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 420

28 749

Summa kortfristiga fordringar

97 074

28 749

Kassa och bank

Kassa och bank

1 063 899

25 261

Summa kassa och bank

1 063 899

25 261

Summa omsättningstillgångar

1 160 973

54 010

SUMMA TILLGÅNGAR

38 577 325

4 800 839

VL
KL

Mård Lind BoStaden Linköping AB
Org.nr. 559326-7353

2024013112475

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 021

0

Årets resultat

19 421

-7 021

Summa fritt eget kapital

12 400

-7 021

Summa eget kapital

37 400

17 979

Långfristiga skulder

Företagslån

18 000 000

0

Skulder till koncernföretag

19 952 710

4 782 860

Summa långfristiga skulder

37 952 710

4 782 860

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

456 179

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 036

0

Summa kortfristiga skulder

587 215

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 577 325

4 800 839

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 746 829	0
Inköp	32 759 882	4 746 829
Utgående anskaffningsvärden	37 506 711	4 746 829
Utgående avskrivningar	-117 769	0
Redovisat värde	37 388 942	4 746 829

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	27 995	0
Utgående anskaffningsvärden	27 995	0
Utgående avskrivningar	-585	0
Redovisat värde	27 410	0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	18 000 000	0

ll *ll*

Mård Lind BoStaden Linköping AB
Org.nr. 559326-7353

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NORRKÖPING 2023-12-29



Robert Lind



Kristina Mård Lind
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023.



Bo Nilsson
Auktoriserad revisor

2024013112477

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mård Lind BoStaden Linköping AB

Org.nr 559326-7353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mård Lind BoStaden Linköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mård Lind BoStaden Linköping ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mård Lind BoStaden Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mård Lind BoStaden Linköping AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mård Lind BoStaden Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 29 december 2023



Bo Nilsson
Auktoriserad revisor