

Årsredovisning för
WEC Fastighets Holding 2 AB
559208-3322

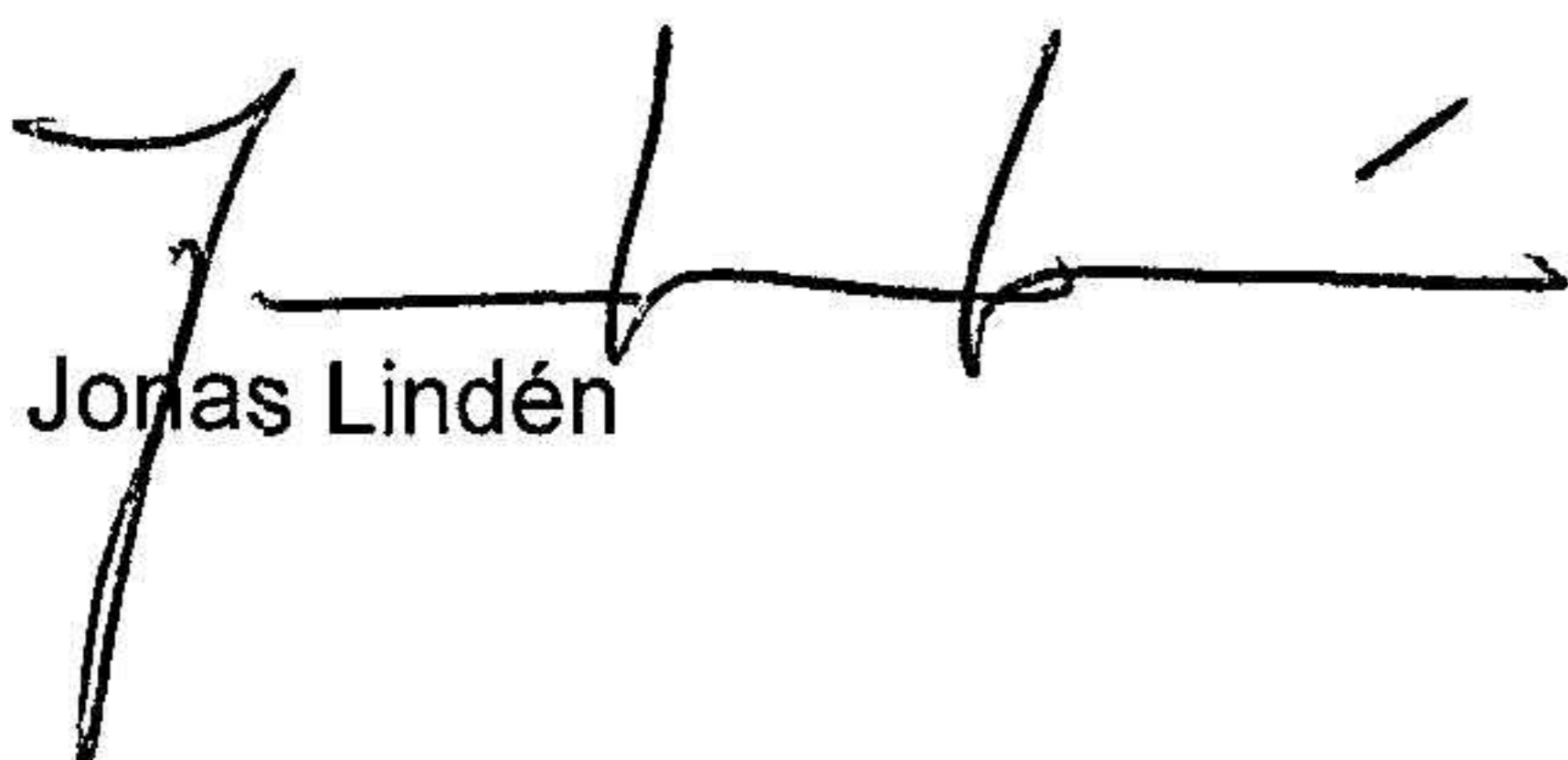
Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WEC Fastighets Holding 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-11-26


Jonas Lindén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WEC Fastighets Holding 2 AB, 559208-3322, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett holdingbolag.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	
Resultat efter finansiella poster	-12 106	-15 538
Soliditet, %	39	36

Förändringar i eget kapital

	2024-08-31	2023-08-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	126 788	61 248
Årets resultat	-12 106	-15 538
Totalt fritt eget kapital	114 682	45 710
Totalt eget kapital	164 682	95 710

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 173 164 kr (92 086 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor -12 106. disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	-12 106
Summa	-12 106

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


0725-691307

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 850	-15 538
Summa rörelsekostnader		<u>-9 850</u>	<u>-15 538</u>
Rörelseresultat		-9 850	-15 538
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 256	0
Summa finansiella poster		<u>-2 256</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-12 106	-15 538
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>-12 106</u>	<u>-15 538</u>
Skatter			
Arets resultat		<u>-12 106</u>	<u>-15 538</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	229 826	148 748
Fordringar hos koncernföretag	4	173 164	92 086
Summa finansiella anläggningstillgångar		402 990	240 834
Summa anläggningstillgångar		402 990	240 834
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 024	28 624
Summa kortfristiga fordringar		25 024	28 624
Summa omsättningstillgångar		25 024	28 624
SUMMA TILLGÅNGAR		428 014	269 458

2024121705877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 788	61 248
Årets resultat		-12 106	-15 538
Summa fritt eget kapital		114 682	45 710
Summa eget kapital		164 682	95 710
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		100 000	100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	5	82 254	73 748
Övriga skulder		81 078	0
Summa kortfristiga skulder		163 332	73 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		428 014	269 458

2024121705878

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not Koncernuppgifter

Bolaget är dotterbolag till We Construction PU AB, 559436-4969.

Not 2 Kassa och bank

Kontot utgör ett sk koncernkonto där moderbolaget har en beviljad kontokredit.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	148 748	148 748
-Förvärv	81 078	0
Redovisat värde vid årets slut	229 826	148 748

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Östra Torp i Skåne AB, 559304-4844, Malmö	250	100	38 894
Stora Beddinge i Skåne AB, 559304-4877, Malmö	500	100	89 498
Havtornet 1 i Kalmar AB, 559346-1519	125	50	60 034
WEC Fastighets 1 AB, 559331-6945	250	100	41 400
			229 826

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

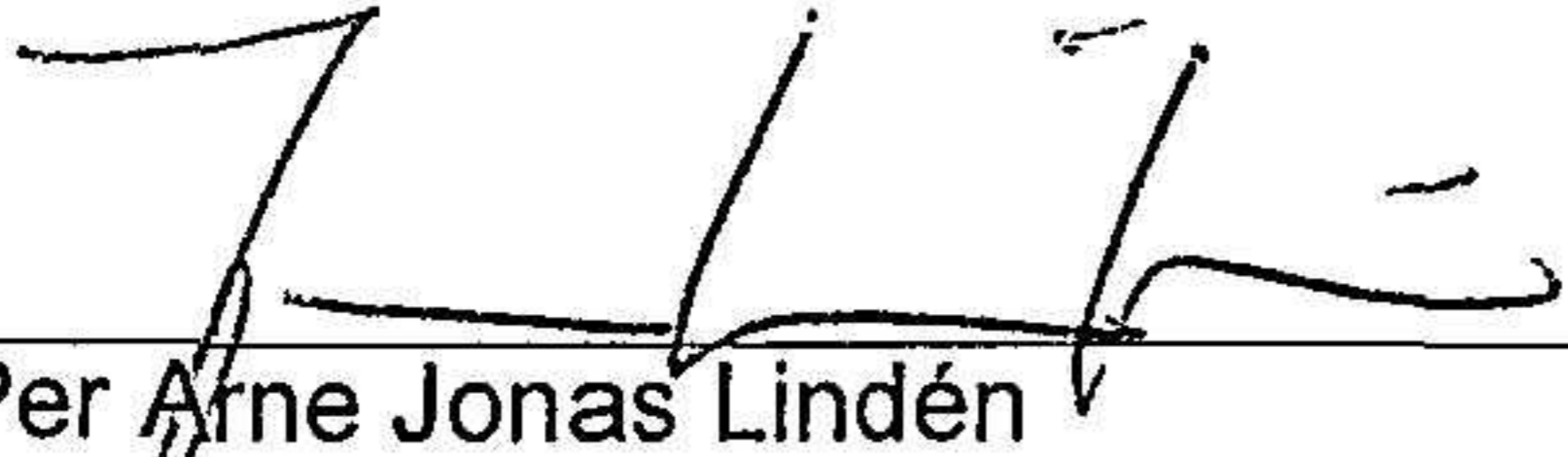
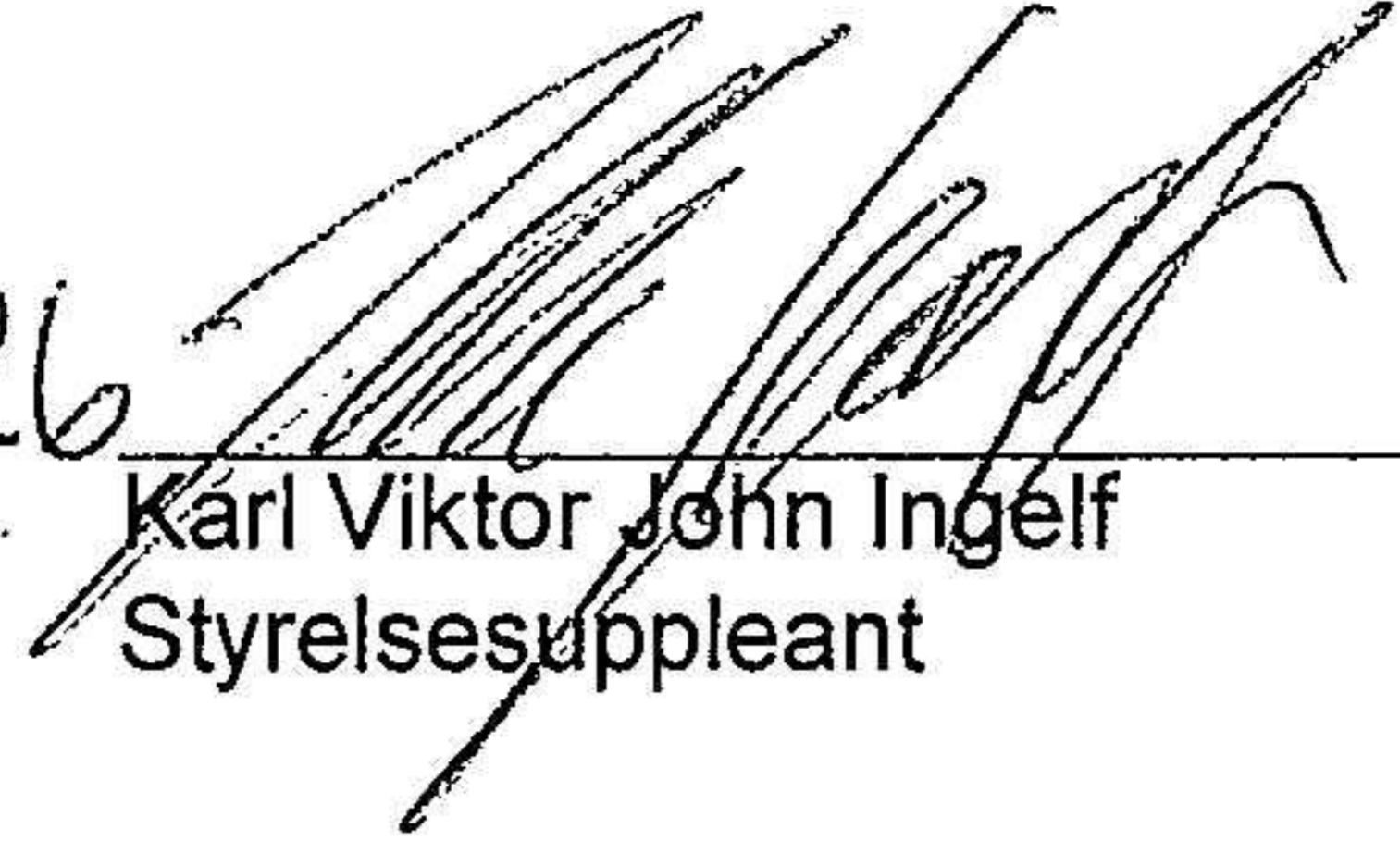
	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	173 164	92 086
Redovisat värde vid årets slut	173 164	92 086

Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga koncernskulder	100 000	100 000
Kortfristiga skulder koncernbolag	82 254	
	182 254	100 000

Underskrifter

2024121705880

	2024-11-26		2024-11-26
Per Arne Jonas Lindén Styrelseledamot	Datum	Karl Viktor John Ingelf Styrelsesuppleant	Datum