

Årsredovisning
för
F-S Fastighetsuthyrning AB
559128-6397

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frans Stålberg , Styrelseledamot
2023-05-25

Styrelsen för F-S Fastighetsuthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

De äger en butiks- och lagerlokal på fastigheten Bokbindaren 2 i Sölvesborgs kommun som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	280	255	280	60
Resultat efter finansiella poster	14	22	22	-166
Soliditet (%)	2,9	2,7	2,0	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 258	22 169	98 427
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 169	-22 169	0
Årets resultat			14 220	14 220
Belopp vid årets utgång	50 000	48 427	14 220	112 647

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 180.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 427
årets vinst	14 220
	62 647
disponeras så att i ny räkning överföres	62 647
	62 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		279 998	254 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		279 998	254 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 957	-87 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 493	-68 454
Summa rörelsekostnader		-169 450	-156 016
Rörelseresultat		110 548	98 980
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 329	-76 811
Summa finansiella poster		-96 328	-76 811
Resultat efter finansiella poster		14 220	22 169
Resultat före skatt		14 220	22 169
Årets resultat		14 220	22 169

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 585 772

3 519 417

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

85 045

55 545

Summa materiella anläggningstillgångar

3 670 817

3 574 962

Summa anläggningstillgångar

3 670 817

3 574 962

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

171 871

126 371

Övriga fordringar

317

1 277

Summa kortfristiga fordringar

172 188

127 648

Kassa och bank

Kassa och bank

2 132

2 582

Summa kassa och bank

2 132

2 582

Summa omsättningstillgångar

174 320

130 230

SUMMA TILLGÅNGAR

3 845 137

3 705 192

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

48 427

26 258

Årets resultat

14 220

22 169

Summa fritt eget kapital

62 647

48 427

Summa eget kapital

112 647

98 427

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 064 375

2 767 268

Summa långfristiga skulder

3 064 375

2 767 268

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

143 125

Övriga skulder till kreditinstitut

97 500

90 000

Leverantörsskulder

0

39 760

Skatteskulder

1 536

19 337

Övriga skulder

569 079

547 275

Summa kortfristiga skulder

668 115

839 497

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 845 137

3 705 192

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 662 606	3 613 056
Inköp	137 848	49 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 800 454	3 662 606
Ingående avskrivningar	-143 189	-74 735
Årets avskrivningar	-71 493	-68 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 682	-143 189
Utgående redovisat värde	3 585 772	3 519 417

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 545	55 545
Inköp	29 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 045	55 545
Utgående redovisat värde	85 045	55 545

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas om 5 år eller senare	2 674 375	2 407 268
	2 674 375	2 407 268

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 235 000	3 105 000
	3 235 000	3 105 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sölvesborg 2023-05-15

Frans Stålberg
Frans Stålberg