

Årsredovisning

för

Snöklotet Fastighets AB

556751-7015

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Snöklotet Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025 - 06 - 27 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen 2025 - 06 - 27



Roger Adolfsen

Vidimeras
allt
Magnus Lind
070-3603148

Årsredovisning
för
Snöklotet Fastighets AB
556751-7015
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Snöklotet Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheter som hyrs ut till det koncernbolaget Stöten i Sälen AB (556603-9797).

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 183	6 159	5 210	3 083
Resultat efter finansiella poster	1 274	-150	312	-658
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,5	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 460 433	-3 295 440	264 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 295 440	3 295 440	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-2 455 601	-2 455 601
Belopp vid årets utgång	100 000	2 664 993	-2 455 601	309 392

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 664 993
årets förlust	-2 455 601
	209 392
disponeras så att i ny räkning överföres	209 392
	209 392

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250701:2025070328137

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		7 182 951	6 159 207
Övriga rörelseintäkter		39 760	40 612
		7 222 711	6 199 819
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-332 449	-383 840
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 264 604	-1 264 604
		-1 597 053	-1 648 444
Rörelseresultat		5 625 658	4 551 375
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		902 483	876 764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 254 524	-5 578 032
		-4 352 041	-4 701 268
Resultat efter finansiella poster		1 273 617	-149 893
Bokslutsdispositioner	1	-3 500 000	-3 000 000
Resultat före skatt		-2 226 383	-3 149 893
Skatt på årets resultat		-229 218	-145 547
Årets resultat		-2 455 601	-3 295 440

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	160 417	190 145
		160 417	190 145
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	52 722 303	53 957 179
		52 722 303	53 957 179
Summa anläggningstillgångar		52 882 720	54 147 324
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 727 415	19 443 717
Övriga fordringar		5 248	4 486
		16 732 663	19 448 203
<i>Kassa och bank</i>		4 442 719	12 719
Summa omsättningstillgångar		21 175 382	19 460 922
SUMMA TILLGÅNGAR		74 058 102	73 608 246

ank=20250701;2025070328138

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 664 993

3 460 433

Årets resultat

-2 455 601

-3 295 440

209 392

164 993

Summa eget kapital

309 392

264 993

Långfristiga skulder

4, 5

Skulder till kreditinstitut

60 800 000

56 933 750

Skulder till koncernföretag

0

11 693 589

Summa långfristiga skulder

60 800 000

68 627 339

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

2 200 000

2 165 000

Leverantörsskulder

97 571

35 156

Skulder till koncernföretag

10 445 887

1 278 211

Aktuella skatteskulder

187 252

231 450

Övriga skulder

0

565 460

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

440 637

Summa kortfristiga skulder

12 948 710

4 715 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 058 102

73 608 246

ank=20250701-2025070328139

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10 år
Byggnader	50 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Mitt På Fjället Holding AB (556732-8967) med säte i Malungs Kommun. Moderbolag i koncernen är Bearsons AB (556655-9497) med säte i Tanums kommun som upprättar koncernredovisning.

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	3 500 000	3 000 000
	3 500 000	3 000 000

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Avser tilläggsavgift V/A

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	297 280	297 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	297 280	297 280
Ingående avskrivningar	-107 135	-77 407
Årets avskrivningar	-29 728	-29 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 863	-107 135
Utgående redovisat värde	160 417	190 145

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 987 542	60 987 542
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 987 542	60 987 542
Ingående avskrivningar	-7 030 363	-5 795 487
Årets avskrivningar	-1 234 876	-1 234 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 265 239	-7 030 363
Utgående redovisat värde	52 722 303	53 957 179

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	51 200 000	23 273 750
	51 200 000	23 273 750

ank=20250701-2025070328142

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	68 300 000	68 300 000
	68 300 000	68 300 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Roger Adolfsen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Roger Adolfsen

70975c55-89ec-4fcc-9b39-5684e0094618 - 2025-06-19 16:49:26 UTC +03:00
BankID - 480dfeea-c998-4969-8034-0ccbb05d3579 - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund

20284b0e-3482-42b3-85e0-6cfd2fc1e783 - 2025-06-23 10:51:48 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 78c7558c-dfeb-4927-9b77-d02929cecf7 - SE

ank=20250701:2025070328143

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Snöklotet Fastighets AB
Org.nr 556751-7015

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snöklotet Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snöklotet Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snöklotet Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snöklotet Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Snöklotet Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Emil Karl-Gustaf Berglund

b72efe3b-4060-4733-ab27-11538da93426 - 2025-06-23 10:51:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 78c7558c-dfeb-4927-9b77-d02929cecf7 - SE

ink=20250701;2025070328147

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende