

Årsredovisning

Fastighetstjänst E Lehto AB

556524-0958

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

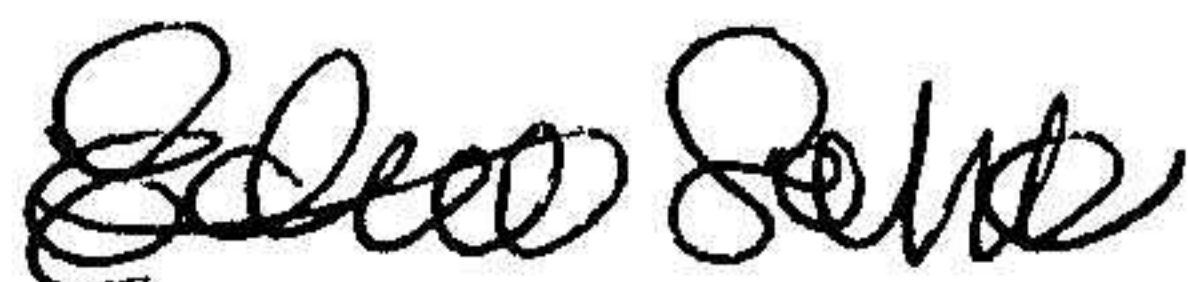
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden 2023-05-02



Edvin Lehto

Årsredovisning

Fastighetstjänst E Lehto AB

556524-0958

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Boden.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1909-1912
Resultat efter finansiella poster	457	2 366	-381	335
Soliditet %	99	97	98	98

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	16 018 771	1 892 527
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-183 000	
Balanseras i ny räkning			1 892 527	-1 892 527
Årets resultat				363 234
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	17 728 298	363 234

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 728 298
Årets resultat	363 234
<i>Summa</i>	<i>18 091 532</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	17 891 532
<i>Summa</i>	<i>18 091 532</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 344	-7 606
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-1 483
Summa rörelsekostnader		-9 344	-9 089
Rörelseresultat		-9 344	-9 089
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	441 763	2 374 916
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 944	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-134
Summa finansiella poster		466 707	2 374 782
Resultat efter finansiella poster		457 363	2 365 693
Resultat före skatt		457 363	2 365 693
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 129	-473 166
Årets resultat		363 234	1 892 527

1k=20230505;2023050802734

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

-

0

Summa materiella anläggningstillgångar

-

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

11 858 123

11 905 874

Summa finansiella anläggningstillgångar

11 858 123

11 905 874

Summa anläggningstillgångar

11 858 123

11 905 874

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

219 267

574 351

Summa kortfristiga fordringar

219 267

574 351

Kassa och bank

Kassa och bank

6 516 781

6 267 429

Summa kassa och bank

6 516 781

6 267 429

Summa omsättningstillgångar

6 736 048

6 841 780

SUMMA TILLGÅNGAR

18 594 171

18 747 654

rik=20230505;2023050802736

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>240 000</i>	<i>240 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 728 298	16 018 771
Årets resultat	363 234	1 892 527
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>18 091 532</i>	<i>17 911 298</i>
Summa eget kapital	18 331 532	18 151 298
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	160 510	164 807
Summa långfristiga skulder	160 510	164 807
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	94 129	355 502
Övriga skulder	-	70 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	102 129	431 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 594 171	18 747 654

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
	Resultat vid avyttring	-29 749	-1 877 190
	Utdelning av aktier	-412 014	-497 726
	Summa	-441 763	-2 374 916

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 120	11 120
	Försäljningar/utrangeringar	-11 120	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	11 120
	Årets avskrivningar	-	1 483

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 905 874	15 959 096
	Försäljningar	-47 750	-4 053 221
	Utgående anskaffningsvärden	11 858 124	11 905 875

UNDERSKRIFTER

Boden



Edvin Lehto
2023-05-02

k=20230505;2023050802738