

Årsredovisning
för
Taxinge Säteri Förvaltning AB
556705-2591
Räkenskapsåret
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Taxinge Säteri Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2022



André Åkerlund

Årsredovisning
för
Taxinge Säteri Förvaltning AB

556705-2591

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen och verkställande direktören för Taxinge Säteri Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom i Nyköping samt bedriver verksamhet som avser konferens- och jaktarrangemang.

Under året har bolaget fortsatt att investera i jakt, skogsbruk samt jordbruksmark, vilket har påverkat årets resultat negativt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt fastigheten Nyköping Juresta 1:42.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 162	3 385	1 848	2 210
Resultat efter finansiella poster	-5 054	-5 124	-7 357	-2 754
Soliditet (%)	33	33	34	39

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 285 324	32 467 964	-1 776 827	54 076 461
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-1 776 827	1 776 827	0
Årets resultat				-504 261	-504 261
Belopp vid årets utgång	100 000	23 285 324	30 691 137	-504 261	53 572 200

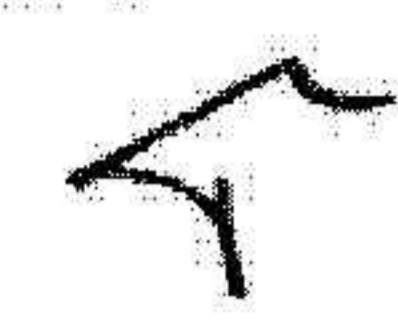
2022071228787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 691 138
årets förlust	-504 261
	30 186 877
disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 186 877
	30 186 877

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2022071228788

W

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		4 162 206	3 385 433
Övriga rörelseintäkter		269 993	321 386
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 432 199	3 706 819
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-3 948 398	-3 500 650
Övriga externa kostnader		-1 208 826	-1 136 150
Personalkostnader	1	-1 887 719	-1 636 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-940 146	-943 003
Övriga rörelsekostnader		-1 366	0
Summa rörelsekostnader		-7 986 455	-7 215 812
Rörelseresultat		-3 554 256	-3 508 993
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-118 314
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 894
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 500 005	-1 500 014
Summa finansiella poster		-1 500 005	-1 615 434
Resultat efter finansiella poster		-5 054 261	-5 124 427
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 550 000	3 400 000
Lämnade koncernbidrag		0	-52 400
Summa bokslutsdispositioner		4 550 000	3 347 600
Resultat före skatt		-504 261	-1 776 827
Årets resultat		-504 261	-1 776 827

2022071228789

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

156 036 779

155 638 076

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 803 775

1 578 744

Summa materiella anläggningstillgångar

157 840 554

157 216 820

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

157 890 554

157 266 820

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Djur

500 660

500 660

Summa varulager

500 660

500 660

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

252 119

63 060

Fordringar hos koncernföretag

0

4 017 473

Övriga fordringar

2 128 192

986 599

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

188 876

36 162

Summa kortfristiga fordringar

2 569 187

5 103 294

Kassa och bank

Kassa och bank

488 817

2 047 157

Summa kassa och bank

488 817

2 047 157

Summa omsättningstillgångar

3 558 664

7 651 111

SUMMA TILLGÅNGAR

161 449 218

164 917 931

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

23 285 324

23 285 324

Summa bundet eget kapital

23 385 324

23 385 324

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 691 138

32 467 965

Årets resultat

-504 261

-1 776 827

Summa fritt eget kapital

30 186 877

30 691 138

Summa eget kapital

53 572 201

54 076 462

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

5 475 833

10 025 833

Övriga skulder

100 000 000

100 000 000

Summa långfristiga skulder

105 475 833

110 025 833

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

951 370

406 256

Skulder till koncernföretag

221 622

0

Skatteskulder

25 594

6 874

Övriga skulder

106 454

59 569

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 096 144

342 937

Summa kortfristiga skulder

2 401 184

815 636

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

161 449 218

164 917 931

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	4	4

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 058 603	136 844 698
Inköp	833 263	213 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 891 866	137 058 603
Ingående avskrivningar	-4 705 851	-4 271 291
Årets avskrivningar	-434 560	-434 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 140 411	-4 705 851
Ingående uppskrivningar	23 285 324	23 285 324
Utgående ackumulerade uppskrivningar	23 285 324	23 285 324
Utgående redovisat värde	156 036 779	155 638 076

2022071228793

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 468 235	6 005 235
Inköp	730 617	463 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 198 852	6 468 235
Ingående avskrivningar	-4 889 491	-4 381 048
Årets avskrivningar	-505 586	-508 443
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 395 077	-4 889 491
Utgående redovisat värde	1 803 775	1 578 744

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	1 146 649
Försäljningar	0	-1 096 649
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 5 Långfristiga skulder

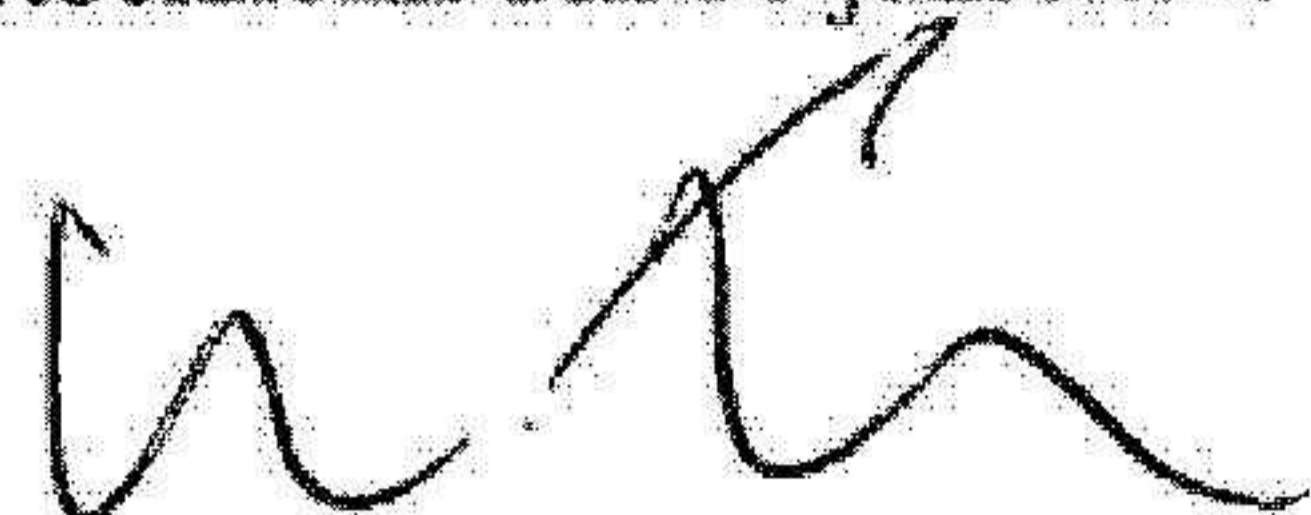
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	0	100 000 000
	0	100 000 000

~

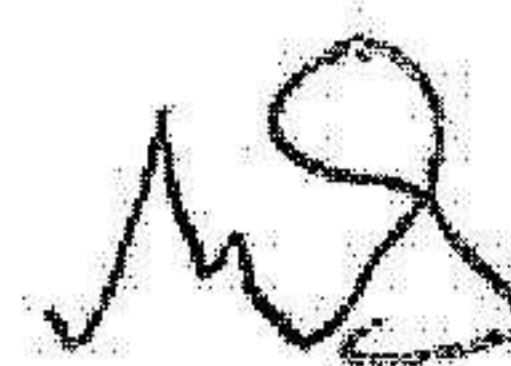
u

2022071228794

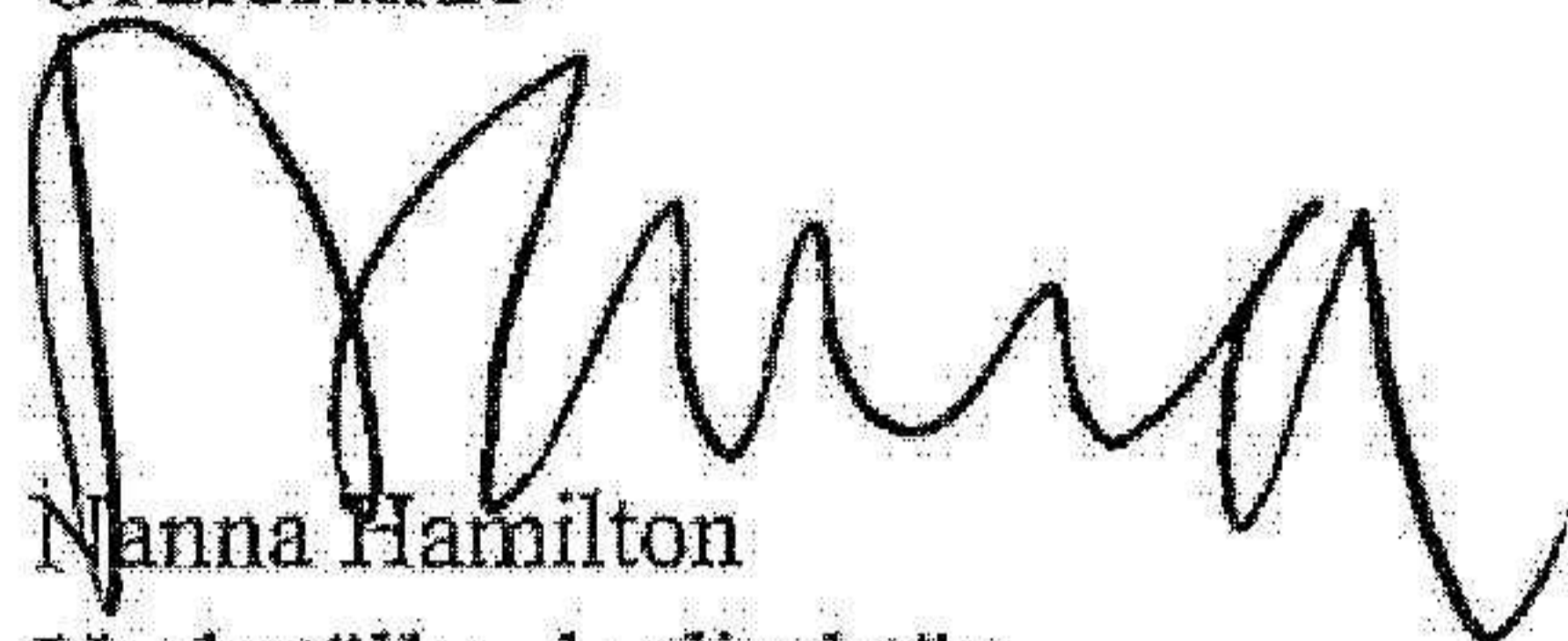
Stockholm den 30 juni 2022



André Åkerlund
Ordförande



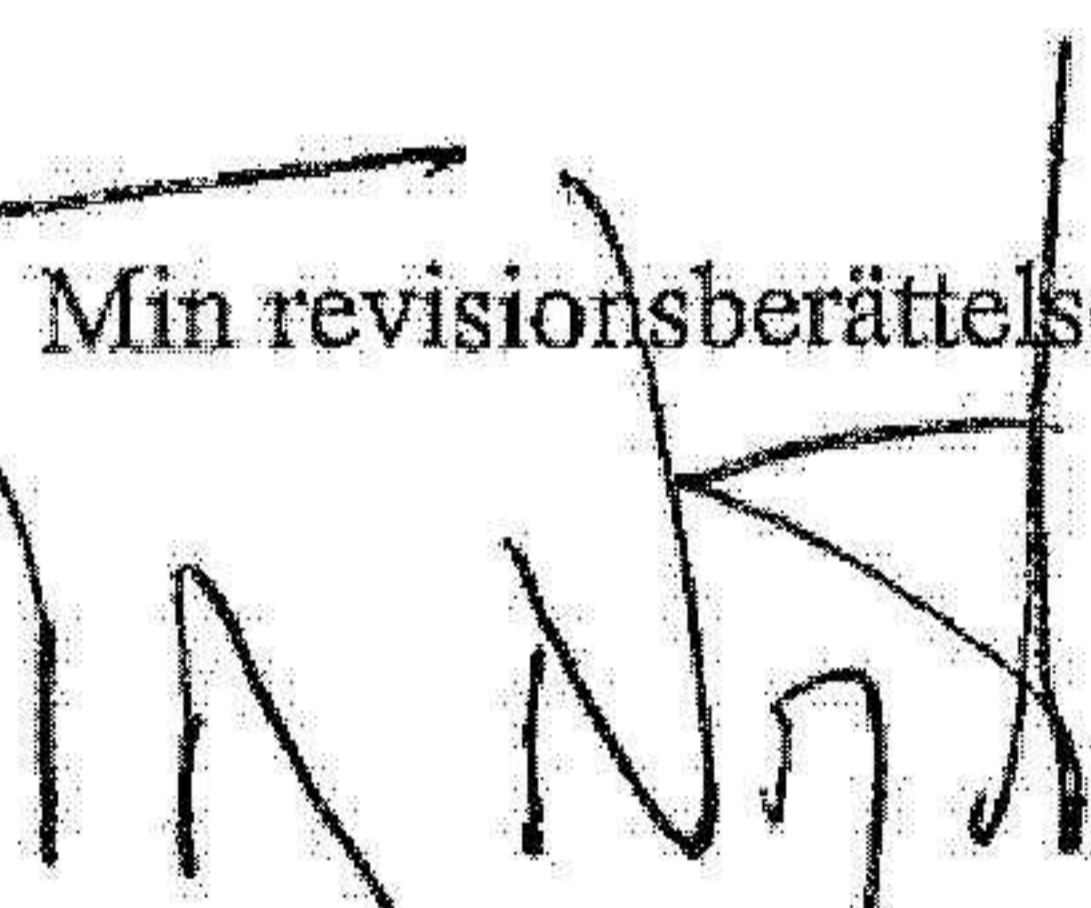
Andreas Åkerlund



Nanna Hamilton
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Tomas Nöjd
Auktoriserad revisör

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: 



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Taxinge Säteri Förvaltning AB
Org.nr. 556705-2591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Taxinge Säteri Förvaltning AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Taxinge Säteri Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taxinge Säteri Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Taxinge Säteri Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Taxinge Säteri Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juli 2022

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 