

Nävesta Egendom AB
Nävesta 13
705 91 ÖREBRO

Årsredovisning
för
Nävesta Egendom AB
559154-6006

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Ålund, Styrelseledamot
2024-03-21

Styrelsen för Nävesta Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-5	-6
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 254 843	-5 490	4 299 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 490	5 490	0
Årets resultat			-12 740	-12 740
Belopp vid årets utgång	50 000	4 249 353	-12 740	4 286 613

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 249 353
årets förlust	-12 740
	4 236 613
disponeras så att i ny räkning överföres	4 236 613
	4 236 613

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 740	-5 490
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-12 740	-5 490
Rörelseresultat		-12 740	-5 490
Resultat efter finansiella poster		-12 740	-5 490
Resultat före skatt		-12 740	-5 490
Årets resultat		-12 740	-5 490

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 000 000

4 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 000 000

4 000 000

Summa anläggningstillgångar

4 000 000

4 000 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

292 238

303 853

Summa kassa och bank

292 238

303 853

Summa omsättningstillgångar

292 238

303 853

SUMMA TILLGÅNGAR

4 292 238

4 303 853

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 249 353	4 254 843
Årets resultat		-12 740	-5 490
Summa fritt eget kapital		4 236 613	4 249 353
Summa eget kapital		4 286 613	4 299 353
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 625	4 500
Summa kortfristiga skulder		5 625	4 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 292 238	4 303 853

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Arbetet har utförts av bolagets styrelseledamot.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser placering värdepappersfond Swedbank. Värdepapprens marknadsvärde 2023-12-31 4 071 224 SEK.

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Örebro 2024-02-20

Bengt Ålund
Bengt Ålund